

ПОРЯДОК

и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг.»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг.» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется отдельно на каждый год из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

Отбор дворовой территории – процесс представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирных домов в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг. ».

Дворовые территории многоквартирных домов – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами,

включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на формирование и подачу предложения, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Управляющая организация – организация, управляющая многоквартирным домом, расположенным в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Общественная комиссия – комиссия, созданная на муниципальном уровне для контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг. », организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, в состав которой входят представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных заинтересованных лиц.

Элементы благоустройства дворовой территории – декоративные, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные конструкции, некапитальные нестационарные сооружения, используемые как составные части благоустройства, а также система организации пользователей дворовой территории.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории – документация, содержащая описание проекта благоустройства дворовой территории в текстовой и графической форме, определяющая проектные решения по функциональному зонированию дворовой территории, благоустройству каждой из зон, а также включающая перечень и стоимость работ.

Функциональное зонирование дворовой территории – выделение в процессе проектирования участков дворовой территории, различных по своему функциональному назначению (зона спорта, детская зона, зона отдыха, хозяйственная зона, зона парковки автотранспорта).

Нормируемый комплекс элементов благоустройства дворовой территории – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на дворовой территории экологически благоприятной, безопасной, удобной и привлекательной среды.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий – перечень работ по созданию нормируемого комплекса элементов благоустройства дворовой территории, к которым отнесены:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн.

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий – перечень работ, к которым отнесены:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование автомобильных парковок;
- в) обустройство пешеходных дорожек, тротуаров;
- г) озеленение территории;
- д) оборудование бельевых площадок.

организатор отбора дворовых территорий МКД – Администрация сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan (далее по тексту - Организатор отбора);

формирование современной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

предложение – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения дворовых территорий сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan на 2018-2022 гг.» по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), собственников помещений многоквартирного дома;

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме приняты решения, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом МКД, в том числе:

- об обращении в администрацию сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг.»;

- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, с учетом доступности маломобильных групп населения;

- об утверждении формы участия (финансового и (или) трудового) и доля участия собственников помещений в многоквартирном доме мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и дополнительного перечня работ), а также порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме;

- о включении в состав общего имущества оборудования и иных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы, и решение об их последующем содержании и текущем ремонте.

- о разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет планируемых работ;

- об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет планируемых работ;

- об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Указанное решение принимается по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4) имеется проект благоустройства дворовой территории МКД (схема размещения элементов благоустройства, расчет стоимости планируемых работ).

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора, которое подлежит обнародованию на информационных стендах и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан: <http://zubovo-ufa.ru>.

Срок подачи предложений должен составлять не менее 30 календарных дней, с момента опубликования сообщения на сайте администрации

сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Информация о поступивших предложениях будет размещена на официальном сайте администрации сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан: <http://zubovo-ufa.ru>.

5. Предложение на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме.

В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

- минимальный перечень работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн.

- дополнительный перечень работ:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование автомобильных парковок;
- в) обустройство пешеходных дорожек, тротуаров;
- г) озеленение территории;
- д) оборудование бельевых площадок.

Предложения регистрируются специалистом администрации сельского поселения Zubовский сельсовет, который делает отметку с указанием даты и времени ее получения.

Адрес для направления предложений: 450520, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Zubово, ул. Центральная, д.77, (каб.2) (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут).

Контактные телефоны: 8 (347)270-76-95.

6. К предложению прилагаются следующие документы:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с абз.3 п.3 настоящего Порядка;

2) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом;

3) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

4) план благоустройства дворовой территории МКД.

Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах, несут представители собственников помещений.

7. Участник отбора формирует пакет документов и направляет его в адрес Организатора отбора, в сроки, указанные в уведомлении о проведении

отбора дворовых территорий многоквартирных домов. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подано только одно предложение на участие в отборе. Если одна дворовая территория включает в себя несколько многоквартирных домов, то предложение может быть подано совместное.

8. Комиссия регистрирует заявки на участие в отборе в день их поступления в журнале регистрации заявок на участие в отборе в порядке очередности поступления. На заявке на участие в отборе ставится отметка о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Все листы заявки на участие в отборе и прилагаемые документы на участие в отборе должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны участником отбора. Для юридических лиц заявка на участие в отборе должна быть скреплена печатью участника отбора.

9. Общественная комиссия (далее-Комиссия) проводит отбор представленных предложений посредством оценки предложений на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг. » на проведение работ, указанных в приложении №4 к настоящему Порядку, в течение 15 дней после истечения срока подачи заявок. Использование иных критериев оценки предложений не допускается.

10. Состав и порядок организации деятельности Комиссии, устанавливается Положением об общественной комиссии в рамках реализации проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг.», утвержденным постановлением администрации.

11. Комиссия рассматривает предложения на участие в отборе, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов. В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания. При этом в случае проведения капитального ремонта инженерных систем в период реализации

программы, следует планировать выполнение работ после проведения капитального ремонта (при условии, что такой ремонт затронет создаваемые элемента благоустройства).

12. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

13. Предложение на участие в отборе отклоняется комиссией в случае, если участником отбора не представлены документы, указанные в п.6 настоящего Порядка.

14. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все предложения на участие в отборе;
- 2) не подано ни одного предложения на участие в отборе;
- 3) подано только одно предложение на участие в отборе.

15. В случае, если по окончании срока подачи предложений на участие в отборе подано только одно предложение на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное предложение.

Если предложение соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

16. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов из бюджета останется частично нераспределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.

17. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в муниципальную программу на 2018-2022 гг. в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, приоритетно включаются в муниципальную программу на последующие периоды при наличии высвободившихся финансовых средств.

Приложение №1

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома,
расположенной на территории сельского поселения Zubovskiy sel'sovet
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
в проект муниципальной программы «Формирование современной
городской среды на территории сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг. »

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на
территории сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан проект муниципальной программы
«Формирование современной городской среды на территории сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан на 2018-2022 гг. »

1. Адрес многоквартирного дома:

населенный пункт: _____

улица: _____

№ дома, корпус: _____

ФИО (полностью): _____

2. Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

2. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

3. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

3. Информация об объектах социальной инфраструктуры непосредственно вблизи дворовой территории (школьные (дошкольные) учреждения, магазины, др.):

1. _____

2. _____

3. _____

4. Информация о проведении собрания собственников жилых помещений по принятию следующих решений:

- об обращении с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу;
- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения собственниками помещений);
- о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений в МКД;
- об избрании представителя домов, уполномоченного действовать в интересах собственников помещений многоквартирных домов, в том числе на представление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Дата: «___» _____ 20__ г.

Время: _____ час. _____ мин.

Адрес проведения собрания: _____

4. Информация о заявителе:

Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать) _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

электронный адрес: _____

Подпись _____

5. Заявку принял:

Заполняется сотрудником Администрации СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan, входящим в состав общественной комиссии

Занимаемая должность: _____

ФИО (полностью): _____

Дата: «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Приложение №2

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома,
расположенной
на территории сельского поселения Zubovskiy sel'sovet
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
в проект муниципальной программы «Формирование современной
городской среды на территории сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг. »

АКТ

инвентаризации дворовой территории многоквартирного дома

Дата составления: _____

Наименование муниципального образования: Сельское поселение
Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ

Населенный пункт с. _____

Адреса многоквартирных домов, образующих дворовую территорию

Площадь дворовой территории _____ кв.м.

Границы дворовой территории с указанием координат центра двора
и координат границы дворовой территории в местной системе координат, а
также географическая широта и долгота _____

1. Класс «Строения»

N п/п	Адрес	Подкласс	Тип	Площадь застройки (кв.м)	Состояние
1	2	3	3	5	6
1					

2. Класс «Элементы озеленения»

N п/п	Подкласс	Площадь, кв.м. Высота, м Протяженность, м	Тип	Состояние
1	2	3	4	5

3. Класс «Плоскостные и линейные»

3.1 Подкласс «Автопарковка»					
Количество парковочных мест	Количество выделенных парковочных мест для инвалидов	Покрытие	Состояние	Наличие обозначения	Габариты места парковки

3.2 Подкласс «Детская площадка»					
Площадь	Покрытие	Состояние	Возрастная группа		
3.3 Подкласс «Площадка для выгула собак»					
Площадь	Наличие ограждения	Состояние			
3.4 Подкласс «Спортивная площадка»					
Площадь	Покрытие	Вид спорта	Освещение спортивной зоны	Состояние	
3.7 Подкласс «Контейнерная площадка»					
Площадь	Количество контейнеров	Покрытие	Наличие мест для КГО	Состояние	
3.7 Подкласс «Тротуар»					
Ширина	Покрытие		Состояние		

4. Класс «МАФ»

4.1 Подкласс «Накопитель ТКО»					
Тип	Материал	Вместимость, куб.м.	Состояние покрытия		Состояние
4.2 Подкласс «Оснащение детских площадок»					
Тип	Материал опор	Материал сиденья	Тип подвеса	Состояние покрытия	Состояние
4.3 Подкласс «Скамья»					
Ширина	Материал	Наличие спинки		Состояние покрытия	Состояние
4.4 Подкласс «Стол»					
Размер	Форма	Назначение		Материал	Состояние
3.5 Подкласс «Спортивный инвентарь»					
Тип		Состояние			
3.6 Подкласс «Беседка»					
Площадь		Материал		Состояние	

5. Класс «Иное»

5.1 Подкласс «Пандус»

Ширина	Перепад высот	Покрытие	Состояние	Является ли откидным
нет				
5.2 Подкласс «Устройство преграждения пути»				
Ширина проезда	Тип устройства	Материал	Механизация	Состояние
5.3 Подкласс «Светильник»				
Тип	Высота опоры	Тип опоры	Состояние покрытия	Состояние
5.4 Подкласс «Информационный стенд»				
Назначение		Состояние		
5.5 Подкласс «Ограждение»				
Протяженность	Материал	Тип	Состояние покрытия	Состояние
5.6 Подкласс «Люк подземных коммуникаций»				
Тип люка				

Заключение о техническом состоянии дворовой территории (по результатам инвентаризации элементов благоустройства) _____

Ответственное лицо

по многоквартирному дому _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение №3

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома,
расположенной на территории сельского поселения Zubovskiy sel'sovet
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
в проект муниципальной программы «Формирование современной
городской среды на территории сельского поселения
Zubovskiy sel'sovet муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг. »

*Протокол должен составляться с учетом требования приказа
Минстроя РФ от 25.12.2015 г. № 937/пр, зарегистрирован в Минюсте РФ
14.04.2016 г. № 41802*

ПРОТОКОЛ № 0/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Населенный пункт (город, поселок) «__» _____ 20__ г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с ____ по ____.

Дата составления и подписания протокола:

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования

Дата окончания голосования

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось _____ с ____

ч. до ____ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на
голосование, происходило в период с _____ по _____

Место проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город
_____, улица _____, дом № _____, возле первого (второго, третьего,
четвертого) подъезда;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся
по адресу: город _____, улица _____, дом № _____, кв. ____.

Инициатор общего собрания:

Наименование юридического лица (полное наименование,
местонахождение, ИНН) или ФИО собственника и номер квартиры).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

представитель управляющей организации;

представитель администрации муниципального образования;

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома _____ кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в
собственности граждан _____ кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в
собственности юридических лиц _____ кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности _____ кв.м

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью _____ кв.м

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью _____ кв.м,

что составило _____ % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)

Кворум имеется (не имеется).

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об обращении в администрацию сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2018-2022 гг. .

2. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, с учетом доступности маломобильных групп населения.

3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, с учетом доступности маломобильных групп населения.

4. Об утверждении формы участия (финансового и (или) трудового) и доля участия собственников помещений в многоквартирном доме мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и дополнительного перечня работ). В случае финансового участия рассматривается порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.

5. Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

6. Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке работ.

7. О включении в состав общего имущества оборудования и иных объектов, установленных на дворовой территории, и решение об их последующем содержании в результате реализации программы

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации _____ (Ф.И.О).

ПРЕДЛОЖИЛИ: обратиться в администрацию сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2018-2022 гг. .

РЕШИЛИ:

Обратиться в администрацию сельского поселения Zubovskiy selsoviet МР уфимский район РБ с предложением о включении многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2018-2022 гг. .

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ф.И.О. _____
(полностью), собственника квартиры №____.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2018-2022 гг. у (ремонт дворовых проездов – площадь, обеспечение освещения дворовой территории – шт., установка скамеек – шт., урн – шт).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2018-2022 гг. у (ремонт дворовых проездов – площадь, обеспечение освещения дворовой территории – шт., установка скамеек – шт., урн – шт.).

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - % |

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____ Ф.И.О. (полностью),
собственника квартиры №_____

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2018-2022 гг. у (оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан в 2017 году (оборудование автомобильных парковок, устройство и обустройство тротуаров, пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок).

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____ Ф.И.О. (полностью),
собственника квартиры №_____.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить форму финансового участия и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и(или)дополнительного перечня работ).

РЕШИЛИ: Утвердить следующую финансовую форму участия собственников многоквартирного дома: принять участие в долевом финансировании по благоустройству прилегающей территории многоквартирного дома в размере 5% от ориентировочной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного

дома (при выполнении минимального и (или) дополнительного перечня работ), отраженной в сметной стоимости или в проекте муниципальной программы «.....».

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО _____ голосов

за _____.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____, собственника
квартиры № ____.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Рассмотреть и утвердить дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (прилагается).

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____, собственника
квартиры № ____.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке. Предложены кандидатуры ФИО и №
квартиры _____.

РЕШИЛИ:

Определить следующего представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке:

_____ Ф.И.О.,
собственника кв.№____.

Проголосовали «ЗА» - %
Проголосовали «ПРОТИВ» - %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %.

По 7 вопросу повестки дня: О включении в состав общего имущества оборудования и иных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы, и решение об их последующем содержании

СЛУШАЛИ: _____, собственника
квартиры №____.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Включить в состав общего имущества оборудование и иные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации программы, и обеспечить их последующее содержание и текущие ремонт.

РЕШИЛИ:

Включить в состав общего имущества оборудование и иные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации программы, и обеспечить их последующее содержание и текущие ремонт.

Проголосовали «ЗА» - %
Проголосовали «ПРОТИВ» - %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ____ штук.
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных

в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

(Вариант в случае проведения собрания в заочной или очно-заочной форме:

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.)

8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Председатель	общего	собрания:
_____ / _____	(подпись) (Ф.И.О.)	

Секретарь	общего	собрания:
_____ / _____	(подпись) (Ф.И.О.)	

Члены	счетной	комиссии:
_____ / _____	(подпись) (Ф.И.О.)	

Информация для сведения:

В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Критерии

включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг. ».

Общественная Комиссия по вопросам подготовки и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг. » осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Отбор дворовых территорий проводится в три этапа:

- предварительный отбор, на котором оценивается состояния инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.
- квалификационный отбор, на котором проводится оценка соответствия представленной заявки и других необходимых документов условиям, предъявляемым для участия отборе дворовых территорий.
- конкурсный отбор, на котором Комиссия оценивает заявки, соответствующие квалификационным требованиям, по балльной системе в соответствии с критериями конкурсного отбора.

1.Предварительный отбор дворовых территорий.

В ходе предварительного отбора организатору отбора необходимо оценить предложение заинтересованного лица на предмет синхронизации с программами (планами) капитального ремонта инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

По итогам оценки организатор отбора направляет заинтересованному лицу один из двух вариантов ответа:

1)Отрицательный ответ с отклонением предложения о включении в программу на 2018-2022 гг. по причине необходимости синхронизации работ по благоустройству дворовой территории с мероприятиями по капитальному ремонту инженерных сетей, расположенных в ее границах, которые либо внесены в программы ресурсоснабжающих организаций, либо должны быть внесены вследствие высокой аварийности данных инженерных сетей.

2)Положительный ответ с разъяснением условий квалификационного и конкурсного отбора дворовых территорий, в случае отсутствия запланированных мероприятий по капитальному ремонту инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

2. Квалификационный отбор дворовых территорий.

Проводится оценка соответствия представленной заявки и других необходимых документов условиям, предъявляемым для участия в отборе дворовых территорий.

3. Конкурсный отбор дворовых территорий.

Организатор отбора передает заявки, прошедшие квалификационный отбор в Общественную комиссию, где они оцениваются по балльной системе на соответствие количественным и качественным критериям конкурсного отбора. Использование других критериев оценки заявок не допускается.

Общее количество набранных баллов вычисляется путем суммирования баллов.

Включение дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг. » осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Балльная оценка

критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг. »

№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Коэффициент весомости	Комментарии
1.1	Минимальный перечень элементов благоустройства: а) ремонт дворовых проездов; б) обеспечение освещения дворовых территорий; в) установка скамеек; г) установка урн	От 0 до 10 баллов	0,05	Рассматривается полная комплектность с учетом имеющихся объектов и их технического состояния.
1.2	Дополнительный перечень элементов благоустройства: а) оборудование детских и (или) спортивных площадок; б) оборудование автомобильных парковок; в) обустройство пешеходных дорожек, тротуаров; г) озеленение территории; д) оборудование бельевых площадок	от 0 до 5 баллов	0,05	1 балл – за каждый дополнительный элемент, максимум 5 баллов.
1.3	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома (в части ремонта кровель и фасадов).	5 баллов	0,05	5 баллов если капитальный ремонт проведен в период с 2010 года
1.4	Благоустройство, проведенное жителями до участия в программе за счет собственных средств	До 5 баллов	0,1	1 балл за каждые 100 тыс. рублей, вложенных в благоустройство в течение года, максимум 5 баллов
1.5	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, прилегающих к дворовой территории	от 0 до 5 баллов	0,1	1 балл – за каждые 20 зарегистрированных жителей, максимум 5 баллов
1.6	Финансовая дисциплина собственников и нанимателей по оплате жилищно-коммунальных услуг, среднее значение за год	от 0 до 10 баллов	0,1	Задолженность: Менее 5% - 10 баллов 5-10% - 8 баллов 10-15% - 6 баллов 15-20% - 4 баллов

№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Коэффициент весомости	Комментарии
				20-25% - 2 балла Св.25% - 0 баллов
1.7	Уровень софинансирования со стороны населения и организаций и других внебюджетных источников в реализацию проекта в любой форме (материалы, денежные средства и пр.)	от 0 до 10 баллов	0,2	5-8%-1 балл 8-10% - 5 баллов Св.10% - 10 баллов
1.8	Соблюдение баланса интересов разных групп пользователей	До 5 баллов	0,05	По 1 баллу за наличие площадок для: Детей 3-7 лет, детей 7-14 лет, для лиц старшего возраста, для лиц с ограниченными возможностями, для молодежи
1.9	Распределение функциональных зон внутри дворовой территории	От 1 до 3 баллов	0,05	Оценивается наличие распределения и выделения различных зон (места отдыха, спортивные площадки, парковки и пр.) посредством озеленения, перепада высот и т.п.
1.10	Степень и качество озеленения дворовой территории	От 1 до 3 баллов	0,05	Оценивается наличие озеленения, разнообразие типов и видов озеленения.
1.11	Год ввода в эксплуатацию жилого дома	до 10 баллов	0,2	После 2000 г. – 0 1980-2000 г. – 5 баллов До 1980 г. – 10 баллов