



КАРАР

«10» августа 2017 й.№ 575

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» августа 2017 г.

**Об утверждении Порядка
разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проектов
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также дизайн-
проектов благоустройства общественной территории, подлежащих благоустройству в
рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на
территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг.»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 15.03.2017 года № 88 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также дизайн-проектов благоустройства общественной территории, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг.» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в здании администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р.М.Муталов

Утвержден
Постановлением администрации СП
Зубовский сельсовет МР Уфимский район
РБ от 10.08.2017 г. №575

**Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения
дизайн-проектов благоустройства дворовой территории
многоквартирного дома, а также дизайн-проектов благоустройства
общественной территории, подлежащих благоустройству в рамках
муниципальной программы «Формирование современной городской
среды на территории сельского поселения Зубовский сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на
2018-2022 гг.»**

1. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

- организатор обсуждения с заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства дворовых территорий МКД – Администрация сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - Организатор обсуждения по дворовым территориям МКД);

- организатор обсуждения с заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства общественных территорий - Администрация сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - Организатор обсуждения по общественным территориям);

- дизайн-проект - это проект благоустройства территории, содержащий графический и текстовый материал, включающий в себя генеральный план (план благоустройства) с указанием мест размещения объектов благоустройства, в том числе, мест кратковременной парковки транспортных средств и схемы проезда и движения пешеходов, спортивных, игровых и бытовых площадок (далее - дизайн-проект);

- общественная комиссия - комиссия по обсуждению проекта Программы, рассмотрения и проведения оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории МКД и общественных территорий в Программу, а также для осуществления контроля за реализацией Программы (далее - Комиссия);

- уполномоченное лицо – лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

2. Содержание дизайн - проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть, как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории МКД или общественной территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

3. Администрация сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан осуществляет разработку дизайн-проекта на *топосъёмке М1:500* в отношении

дворовых территорий МКД, расположенных на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по мере поступления материалов от Уполномоченных лиц в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней, и в отношении общественных территорий.

4. Разработка дизайн - проекта благоустройства дворовой территории МКД осуществляется с учетом минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в МКД.

5. Администрация сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан уведомляет Уполномоченное лицо о готовности дизайн-проекта в течение одного рабочего дня со дня изготовления дизайн-проекта дворовых территорий МКД.

6. Уполномоченное лицо обеспечивает согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории МКД, для дальнейшего его обсуждения в срок, не превышающий 3 рабочих дней.

7. Организаторы обсуждений по дворовым территориям МКД и общественным территориям готовят сообщение о проведении обсуждений с заинтересованными лицами дизайн - проектов дворовых территорий МКД и общественных территорий, которое подлежит размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.zubovo-ufa.ru>), в течение ____ рабочих дней со дня утверждения общественной комиссией протокола рассмотрения и оценки заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий МКД в Программу и протокола оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень общественных территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан в Программу.

8. При выборе дизайн - проекта Комиссия руководствуется следующими критериями для дизайн - проекта:

- обеспечение доступности для маломобильных групп населения;
- обеспечение синхронизации выполнения работ, предусмотренных дизайн - проектом, и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программ по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории;
- безопасность транспортной схемы движения транспортных средств и пешеходов;
- практичность;
- применение современных технологий и материалов;
- совместимость с общим архитектурным обликом территории;
- наличие согласования с владельцами подземных коммуникаций;
- соответствие действующим санитарным и строительным нормам и правилам;

- рациональное использование средств (в отношении качества приобретаемого материала и выполняемых работ).

9. Итоговое обсуждение дизайн - проектов благоустройства дворовых территорий МКД и общественных территорий, осуществляется Комиссией, с участием Уполномоченных лиц.

10. Извещение о проведении итогового обсуждения подлежит размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Для участия в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме определен состав заинтересованных лиц из числа собственников помещений для участия в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов;

2) внесены изменения в дизайн-проект с учетом технической возможности, и без изменения проектно-сметной документации

12. Заявка на участие в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД

13. К заявке прилагаются следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором определен состав заинтересованных лиц из числа собственников помещений для участия в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов;

2) дизайн-проект с внесенными изменениями с учетом технической возможности, и без изменения проектно-сметной документации;

14. Дизайн - проект благоустройства дворовой территории МКД утверждается в двух экземплярах, один экземпляр хранится у Организатора обсуждения по дворовым территориям МКД, второй предоставляется Уполномоченному лицу.

15. Дизайн - проект благоустройства общественной территории утверждается в одном экземпляре и хранится у Организатора обсуждения по общественным территориям.

Приложение к Порядку разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также дизайн-проектов благоустройства общественной территории, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг.»

ЗАЯВКА

на участие в обсуждении с заинтересованными лицами и утверждение дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг.»

Дата _____

Куда: в администрацию сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Наименование участника обсуждения _____

Местонахождение участника обсуждения (юридический адрес и почтовый адрес, местожительства) _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона (факса) _____

Изучив Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также дизайн-проектов благоустройства общественной территории, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг.»

_____ (наименование участника отбора)

в лице _____

_____ (наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в обсуждении дизайн-проекта.

Предлагаем внести изменения _____

_____ (вид работ, адрес территории МКД)

Протокол заседания комиссии просим Вас письменно направить в адрес уполномоченного представителя собственников помещений:

_____ (ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на ___ л.

Должность _____

_____ (подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

Приложение 2

к Порядку проведения обсуждения с заинтересованными лицами и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовых территорий

ФОРМА ПРОТОКОЛА № - 2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. _____, ул. _____, проводимого в форме очно голосования

с. _____ «__» _____ 201_ г.

Место проведения: с. _____, ул. _____

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (_____

Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № от «_____» _____ 201_ г. и решений собственников помещений в МКД _____

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. _____, ул. _____, собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. _____, ул. _____, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обсуждении и утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома;
5. О внесении изменений в дизайн-проект с учетом технической возможности, и без изменения проектно-сметной документации.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - _____.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- _____ (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По четвертому вопросу: Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обсуждении и утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили кандидатуры:

_____;
_____;
_____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: по результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

_____;

_____.

По пятому вопросу: О внесении изменений в дизайн-проект с учетом технической возможности, и без изменения проектно-сметной документации

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: _____

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.