

В соответствии с постановлениями администрации СП Zubовский сельсовет МР Уфимский район РБ от «10» июля 2020 г. №№ 157, 158 организатор аукциона – Администрация СП Zubовский сельсовет МР Уфимский район РБ **26 августа 2020 года в 10.00** часов по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77, зал заседаний, на втором этаже, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, проводит аукцион на право заключения договора аренды земельных участков на 20 лет.

Аукцион по продаже права заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере аренды земельного участка. Средство платежа - рубль.

Сведения о предмете аукциона:

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060701:383, расположенный в границах сельского поселения Zubовский сельсовет с. Зубово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ул.Отрадная, земельный участок 48 с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства»

Начальная ежегодная арендная плата - 174392 (Сто семьдесят четыре тысячи триста девяносто два) рубля, задаток – 156952,8 (Сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 80 копеек, шаг аукциона – 5231,76 (Пять тысяч двести тридцать один) рубль 76 копеек.

Обременение: Водоохранная зона площадью 268 кв.м.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060701:384, расположенный в границах сельского поселения Zubовский сельсовет с. Зубово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ул.Отрадная, земельный участок 50 с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства»

Начальная ежегодная арендная плата – 188867 (Сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей, задаток – 169980 (Сто шестьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 30 копеек, шаг аукциона – 5666 (Пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 01 копейка.

Обременение: Водоохранная зона площадью 1083 кв.м., охранный зона ЛЭП- линия электропередач ВЛ площадью 34 кв.м.

Газоснабжение лот №1,2

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г.Уфе. Максимальная нагрузка:5,0 м³/час. Источник газоснабжения: ГРС «Кабаково».

Водоснабжение лот №1,2

Возможность подключения к центральной системе холодного водоснабжения возможно при условии комплексного строительства водопроводных сетей в целом всего квартала 02:47:060701, к водоотведению нет. Организация, выдавшая информацию – ООО ЖКХ «Шемяк».

Электроснабжение лот №1,2

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные электрические сети».

Отпуск мощности 15 кВт для электроснабжения может быть осуществлен от распределительных сетей ПС 110 кВ Зубово. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора.

По лотам №1,2 В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «13» августа 2019 г. № 430

- максимальный коэффициент застройки (%): 50

- максимальное количество этажей - 3
- минимальные отступы от границ красных линий/ от межевой границы (м)- 5/3
- высота ограждения (м): 2

1. Заявки на участие в аукционе принимаются с **24 июля 2020 года по 24 августа 2020 года** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77 каб.№1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении лота. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 1) в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки на участие в аукционе, с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется: представителем физического лица);
- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем юридического лица).

2. Порядок внесения, возврата и удержания задатков.

Задаток должен поступить по следующим реквизитам: наименование получателя: администрация сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ИНН 0245002333 КПП 024501001 БИК 048073001 ОКТМО 80652420 Расчетный счет 40302810000005000038 Отделение –НБ Республика Башкортостан г. Уфа.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости согласно договора. В случае отказа победителя от подписания протокола результатов аукциона и/или договора он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

3. Порядок определения участников аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником

аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи ценовых предложений и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После оглашения аукционистом начальной цены аукциона и каждой очередной цены в случае, если участники готовы заключить договор аренды по озвученной цене, участники поднимают карточки. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Участники аукциона могут повышать цену путем ее оглашения в размере, кратном «шагу аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения после того как аукционист назовет номер поднятой карточки.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет стоимость аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победитель аукциона обязуется подписать и представить договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления договора организатором аукциона. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в газете «Уфимские нивы», в сети интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Извещение о проведении торгов № 230720/4855868/01. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектом договора, по вопросам осмотра земельных участков заинтересованные лица могут обращаться по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77, кабинет №1.

Формы заявки и соглашения о задатке, а также проект договора аренды представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

По вопросу осмотра земельных участков обращаться по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77, кабинет №1, с 09:00 до 13:00 в срок до 24.08.2020 г.

Глава сельского поселения
Зубовский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан

Г.А.Мусина