



КАРАР

13 сентября 20 21 й.

№ 120

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 20 21 г.

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 07.10.2019г. № 650 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в редакции постановления администрации от 13.09.2021г. № 119, **п о с т а н о в л я ю:**

1. На основании обращения от 13.08.2021г. вх. № 1191 ООО «Реформа» (ИНН: 0278951873, ОГРН 1190280052181, лицензия № 000683 от 24.10.2019 г.) управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, село Лебяжий, ул. Цветочная, д.38, 38А. Отменить постановление от 02.07.2021г. № 95 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, не определена управляющая организация».

2. Определить управляющую организацию ООО «Партнер сити» (ИНН: 0275925794, ОГРН: 1210200033790, Лицензия № 002000765 от 01.09.2021г.) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, село Лебяжий, ул. Цветочная, д.38, Цветочная д.38А, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа

управления многоквартирным домом или реализацией ранее выбранного способа управления, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года.

3. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, село Лебяжий, ул.Цветочная, д. 38, ул.Цветочная, д.38А, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, село Лебяжий, ул. Цветочная, д. 38, в размере 28,24 (двадцать восемь рублей двадцать четыре копейки) рублей за 1 квадратный метр в месяц, ул. Цветочная, д. 38А в размере 27,74 (двадцать семь рублей семьдесят четыре копейки) рублей за квадратный метр.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Фатхуллина А.И.

Приложение на 4 л в 1 экз.

Глава сельского поселения



Г.А.Мусина

Приложение № 1
К постановлению администрации
сельского поселения Зубовский
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики
Башкортостан
от «15».09.2021 г. № 10

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, находящемся по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, село Лебяжий,
ул.Цветочная, д. 38, ул.Цветочная, д.38А**

Вид работ	Периодичность
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	постоянно
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	осмотр 2 раза в год, очистка от снега и мусора 1 раз в год
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном	

доме.	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	постоянно
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов (проверка состояния внутренней отделки), в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	осмотр 2 раза в год
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	постоянно дополнительно по заявкам жителей, постоянный контроль за исправностью систем

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	постоянно дополнительно по заявкам жителей, постоянный контроль за исправностью систем.
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	постоянно
15. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов дополнительно по заявкам жителей
16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	постоянно
17. Работы, выполняемые в целях технического обслуживания газо-котельного оборудования	По мере необходимости постоянный контроль за состоянием систем
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	По мере необходимости постоянный контроль за состоянием систем.
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По мере необходимости постоянный контроль за состоянием систем.
20. Очистка чердачного и подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 2 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости
21. Уборка мест общего пользования (придомовой территории)	постоянно

22. Дезинсекция	4 раза в год
23. Дератизация	1 раз в месяц
24. Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно
25. Обеспечение устранения аварий	постоянно
26. Услуги по управлению и по начислению и сбору платы	ежемесячно