



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабрь 20 23 й. № 98 14 декабрь 20 23

О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан применительно к территории обособленного земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:991, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 02:47:000000:375, ограниченной с северной стороны – р. Берсувань, с восточной стороны – автомобильной дорогой России федерального значения – «М-5», с южной стороны – земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:060212:555, 02:47:060212:621, с западной стороны – р. Берсувань, земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:060212:410, 02:47:060212:558, 02:47:060212:420, 02:47:060212:421, 02:47:060212:566, 02:47:060212:565, 02:47:060212:139, 02:47:060212:567, 02:47:060212:568, 02:47:060212:338, 02:47:060212:337, 02:47:060212:142, 02:47:060212:178»

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом сельского поселения Зубовский сельсовет, утвержденным решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 01.07.2022 № 373, в связи с необходимостью внесения изменений в генеральный план сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан применительно к территории обособленного земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:991, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 02:47:000000:375, ограниченной с северной стороны – р. Берсувань, с восточной стороны – автомобильной дорогой России федерального значения – «М-5», с южной стороны – земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:060212:555, 02:47:060212:621, с западной стороны – р. Берсувань, земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:060212:410, 02:47:060212:558, 02:47:060212:420, 02:47:060212:421, 02:47:060212:566, 02:47:060212:565, 02:47:060212:139, 02:47:060212:567, 02:47:060212:568, 02:47:060212:338, 02:47:060212:337, 02:47:060212:142, 02:47:060212:178», Администрация сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан применительно к территории обособленного земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:991, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 02:47:000000:375, ограниченной с северной стороны – р. Берсувань, с восточной стороны – автомобильной дорогой России федерального значения – «М-5», с южной стороны – земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:060212:555,

02:47:060212:621, с западной стороны – р. Берсувань, земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:060212:410, 02:47:060212:558, 02:47:060212:420, 02:47:060212:421, 02:47:060212:566, 02:47:060212:565, 02:47:060212:139, 02:47:060212:567, 02:47:060212:568, 02:47:060212:338, 02:47:060212:337, 02:47:060212:142, 02:47:060212:178» (далее - Проект).

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения, согласно приложению № 1.

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения, согласно приложению № 2.

2.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц, касающихся территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта, согласно приложению № 3.

3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

4. Разместить на официальном сайте сельского поселения Zubovskiy sel'sovet в сети «Интернет» и газете «Уфимские Нивы».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р. Х. Ардаширов

Приложение № 1
к постановлению администрации
сельского поселения Zubovskiy
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики
Башкортостан
от 14.12. 2023 № 98

СОСТАВ
комиссии по подготовке Проекта

Председатель Комиссии:	
Попёнов Алексей Анатольевич	Заместитель главы администрации МР Уфимский район РБ
Заместитель председателя Комиссии	
Ахунзянов Расул Усманович	Начальник управления правового обеспечения и земельных отношений администрации МР Уфимский район РБ
Члены Комиссии:	
Чернышенко Яна Николаевна	Заместитель главы администрации МР Уфимский район РБ
Ардаширов Роберт Халилович	Глава сельского поселения Zubovskiy сельсовет
Сергеев Алексей Александрович	Депутат сельского поселения Zubovskiy сельсовет МР Уфимский район РБ, председатель постоянной комиссии по земельным вопросам, благоустройству, экологии и пожарной безопасности сельского поселения
Минеев Сергей Николаевич	Депутат сельского поселения Zubovskiy сельсовет МР Уфимский район РБ, заместитель председателя постоянной комиссии по земельным вопросам, благоустройству, экологии и пожарной безопасности сельского поселения
Тавляирова Евгения Владимировна	Депутат сельского поселения Zubovskiy сельсовет МР Уфимский район РБ, член постоянной комиссии по земельным вопросам, благоустройству, экологии и пожарной безопасности сельского поселения
Каткова Анастасия Васильевна	Депутат сельского поселения Zubovskiy сельсовет МР Уфимский район РБ, член постоянной комиссии по земельным вопросам, благоустройству, экологии и пожарной безопасности сельского поселения

Состав Комиссии не является закрытым и может быть дополнен в случае необходимости.

Должность секретаря Комиссии выполняет любой член Комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций председателем Комиссии.

Приложение № 2
к постановлению администрации
сельского поселения Zubovskiy
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики
Башкортостан
от 14.12. 2023 № 98

ПОРЯДОК проведения работ по подготовке Проекта

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1	Опубликование информационного сообщения о принятии решения о подготовке Проекта	Опубликование на официальном сайте Администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан не позднее, чем по истечении трёх дней с даты принятия решения и; в печатном средстве массовой информации газете «Уфимские Нивы» – в ближайшем выпуске газеты согласно графику печати	Глава сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
2	Сбор, учёт и рассмотрение комиссией заявлений по внесению изменений в генеральный план применительно к территории, планируемой к изменению	30 дней со дня принятия постановления о внесении изменений в генеральный план поселения	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
3	Разработка Проекта	В соответствии с муниципальным контрактом либо заключенным соглашением	Исполнитель по заключенному контракту либо соглашению
4	Размещение Проекта во ФГИС ТП	Не менее чем за два месяца до утверждения, в случае согласования в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса РФ.	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
5	Согласование Проекта	Не более двух месяцев со дня направления Проекта и уведомления об обеспечении доступа к Проекту в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	В соответствии с требованиями действующего законодательства

6	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по 1 Проекту	Не позднее чем через 10 дней со дня получения Проекта	Совет депутатов сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
7	Опубликование решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и проекта, выносимого на публичные слушания	На официальном сайте Администрации муниципального района не позднее, чем по истечении 3 дней с даты принятия решения; в печатном средстве массовой информации газете «Уфимские Нивы» – в ближайшем выпуске газеты согласно графику печати	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
8	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту	Не более одного месяца со дня опубликования решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний и проекта изменений	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
9	Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и направление Главе сельского поселения	В течение 14 дней после проведения публичных слушаний	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
10	Публикация заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	На сайте администрации в течение 14 дней после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.	В соответствии с требованиями действующего законодательства
11	Принятие Главой сельского поселения решения: 1) о согласии с Проектом и направление его в Совет СП; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	В течение 10 дней	Глава сельского поселения
12	Доработка Проекта (в случае необходимости)	Не более 14 дней	Исполнитель по заключенному контракту либо соглашению
13	Рассмотрение Проекта Советом сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и его утверждение (или отклонение Проекта и направление на доработку)	Согласно плану работы сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	Совет сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

14	Публикация решения и утвержденных изменений в генеральный план сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan	На официальном сайте – в течение 5 дней с даты утверждения, в ФГИС ТП – в течение 10 дней с даты утверждения, в газете «Уфимские Нивы» — ближайший выпуск газеты согласно графику печати	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan
----	---	---	--

Приложение № 3
к постановлению администрации
сельского поселения Zubovskiy
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики
Башкортостан
от 14.12. 2023 № 98

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта

1. С момента опубликования решения главы администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет о подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Zubovskiy сельсовет», в течение 30 календарных дней, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения (далее по тексту – Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее по тексту – предложения) применительно к территории, планируемой к изменению.

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «Внесении изменений в генеральный план сельского поселения Zubovskiy сельсовет») по адресу: 450520, РБ, Уфимский район, с. Zubovo, ул. Центральная, д. 77.

2.2. В форме электронного документа. Адрес электронной почты администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет – 37.zubovo@bashkortostan.ru

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.