

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»



отдел стратегических разработок

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ОТНОШЕНИИ
КОРРЕКТИРОВКИ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВА-
НИЯ (ДСП)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СП ЗУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Материалы по обоснованию в текстовой форме

4364-МО-ОПЗ

Том 2 книга 3. Общая пояснительная записка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор



Главный архитектор проекта

И.Р. Ягудин

Г.Г. Богатырева

г. Уфа – 2021 год

СОСТАВ ПРОЕКТА		2
-----------------------	--	---

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Градостроительная документация	ДСП
	<u>ТОМ 1</u>	<u>Генеральный план сельского поселения</u>	
1	4364-ГП-ПТП Том 1 книга 1	Положение о территориальном планировании	1 экз.
1	4364-ГП-ГД Том 1 книга 2	Карты Генерального плана	1 экз.
	4364-ГП-1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. М 1:10000	
	4364-ГП-2	Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения. М 1:10000	
	4364-ГП-3	Карта функциональных зон сельского поселения. М 1:10000	
	<u>ТОМ 2</u>	<u>Материалы по обоснованию</u>	
2	4364-МО-ОПЗ Том 2 книга 3	Материалы по обоснованию в текстовой форме	1 экз.
2	4364-МО-ГД Том 2 книга 4	Карты материалов по обоснованию	1 экз.
	4364-МО-4	Карта положения сельского поселения сельсовет в системе расселения. М 1:25 000	
	4364-МО-5	Схема современного использования территорий муниципального образования с отображением границ земель различных категорий и иной информации об использовании соответствующих территорий. Схема ограничений, утверждаемые в системе схем территориального планирования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10000	
	4364-МО-6	Карта границ зон транспортной инфраструктуры. М 1:10000	
	4364-МО-7	Карта-схема инженерной подготовки территории. М 1:10000	
	4364-МО-8	Карта-схема инженерных сетей и сооружений. М 1:10000	
	<u>ТОМ 3</u>	<u>Сведения о границах населенных пунктов</u>	

						4364-МО			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГАП		Богатырева				Заверение проектной организации	Стация	Лист	Листов
							ГП	11	2
							ГБУ «РГЦ» отдел стратегических разработок г. Уфа		

		(текстовые данные)	
3	4364-ОМГ Том 3 книга 5	Описание местоположения границ населенных пунктов	1 экз.
4	ТОМ 4	Электронная версия проекта	
	4364-ФГИСТП Том 4 книга 6	Материалы проекта для размещения в	1 экз.
		Федеральной государственной информационной	
		системе территориального планирования	
	4364-ФГИСТП-1	Карта границ населенных пунктов (в том числе	gml
		границ образуемых населенных пунктов)	
	4364-ФГИСТП-6	Карты планируемого размещения объектов	gml
	4364-ФГИСТП-10	Карты функциональных зон поселения или	gml
		городского округа	
	4364-ФГИСТП-11	Копии карт границ населенных пунктов в раст-	ipeg
		ровом формате	
	4364-ФГИСТП-12	Копии карт планируемого размещения объектов	ipeg
		в растровом формате	
	4364-ФГИСТП-13	Копии карт функциональных зон поселения или	ipeg
		городского округа в растровом формате	
	4364-ФГИСТП-14	Копии материалов по обоснованию в виде карт	ipeg
		в растровом формате	
	4364-ФГИСТП-15	Материалы по обоснованию в виде карт	gml
	4364-ФГИСТП-16	Материалы по обоснованию в текстовой форме	doc
	4364-ФГИСТП-18	Положение о территориальном планировании	doc
	4364-ФГИСТП	Сведения о границах населенных пунктов	doc
		(текстовые данные)	
	4364-электронная версия	Версия проекта в электронном виде (CD-диск)	1 экз.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								4364-СП		Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							2			

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительным регламентом, правилами, заданием на проектирование и руководящими материалами. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Гл. архитектор проекта

подпись дата фамилия и. о.



Г.Г.Богатырева

4364-МО

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заверение проектной организации		
ГАП		Богатырева				Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	1
						ГБУ «РГЦ» отдел стратегических разработок г. Уфа		

Обозначение	Наименование	Примечание
4364-МО-СП	Состав проекта	
4364-МО-СТ.ОПЗ	Содержание тома общей пояснительной записки	
4364-МО-ОПЗ	Введение	
	Материалы по обоснованию. Общая пояснительная записка.	
	Глава I. Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.	
	1.1. Положение населенного пункта в системе расселения.	
	1.2. Существующая застройка.	
	1.3. Существующие памятники истории, культуры и археологии.	
	1.4. Транспорт и дороги.	
	1.4.1. Автомобильный транспорт	
	1.4.2. Железнодорожный транспорт.	
	1.4.3. Воздушный транспорт	
	1.4.4. Улицы и дороги, общественный транспорт	
	1.4.5. Трубопроводный транспорт	
	1.5. Объекты размещения отходов	
	Глава II. Природные условия.	
	2.1. Климатическая характеристика и агроклиматические условия.	
	2.2. Рельеф	
	2.3. Гидрологическая характеристика	
	2.4. Геологическая характеристика	
	2.5. Гидрогеологические условия	
	2.6. Физико-геологические явления	
	2.7. Инженерно-геологическое районирование	
	2.8. Полезные ископаемые	
	2.9. Почвенная характеристика и растительность	
	2.10. Лесные ресурсы	
	2.11. Животный мир и ихтиофауна	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						4364-МО-ОПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГАП		Богатырева						
						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	218
						ГБУ «РГЦ» отдел стратегических разработок г. Уфа		

Содержание тома

	2.12. Инженерная подготовка территории	
	Глава III. Границы зон с особыми условиями	
	использования территории.	
	3.1. Планировочные ограничения.	
	3.2. Охрана окружающей среды.	
	Глава IV. Обоснование проектных решений,	
	архитектурно-планировочной и объемно-	
	пространственной организации территории.	
	4.1. Прогноз социально-экономического развития	
	4.2. Численность населения	
	4.3. Объемы строительства.	
	4.3.1. Жилищное строительство	
	4.3.2. Культурно-бытовое строительство	
	4.4. Функциональное зонирование.	
	4.5. Архитектурно-планировочное и объемно-	
	пространственное решение.	
	4.6. Рекреационное зонирование.	
	4.7. Охрана памятников историко-культурного наследия.	
	4.8. Озеленение.	
	4.8. Пожарная безопасность	
	4.9. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов	
	Глава V. Обоснование проектных решений по инженер-	
	ной подготовке территории.	
	Глава VI. Обоснование проектных решений по формиро-	
	ванию улично-дорожной сети и транспортной инфра-	
	структуры.	
	6.1. Внешний транспорт	
	6.1.1. Железнодорожный транспорт.	
	6.1.2. Автомобильный транспорт.	
	6.1.3. Прочие виды транспорта	
	6.2. Улицы и дороги.	
	6.3. Общественный транспорт	
	6.4. Сооружения для хранения и обслуживания	
	транспортных средств.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4364-МО-ОПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	Подп. и дата		8.5. Санитарная очистка						
			Глава IX. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения						
			Глава X. Проектные предложения по основным технико-экономическим показателям						
			Глава XI. Сведения о переводе земель в иную категорию						
			Приложение 1. План существующих красных линий. М 1:2000	4 листа					
Инв. № подл.									
								4364-МО-ОПЗ	Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

	Глава VII. Обоснование проектных решений по инженерному обеспечению.	
	7.1. Теплоснабжение	
	7.1.1 Существующее положение	
	7.1.2 Проектные решения	
	7.2. Газоснабжение	
	7.2.1 Существующее положение	
	7.2.2 Направление использования газа	
	7.2.3 Проектные решения	
	7.3. Водоснабжение.	
	7.3.1. Современное состояние водоснабжения.	
	7.3.2. Проектные предложения.	
	7.4. Водоотведение.	
	7.4.1. Существующее положение.	
	7.4.2. Проектное решение.	
	7.5. Электроснабжение	
	7.5.1. Существующее положение	
	7.5.2. Проектное решение	
	7.5.3. Расчет электрических нагрузок	
	7.6. Телефонизация	
	7.6.1. Существующее положение	
	7.6.2. Проектное решение	
	Глава VIII. Обоснование проектных решений по охране окружающей среды	
	8.1. Охрана воздушного бассейна.	
	8.2. Охрана водных ресурсов.	
	8.3. Охрана почв, растительности, лесов.	
	8.4. Защита от электромагнитного излучения и	
	транспортных коммуникаций	
	8.5. Санитарная очистка	
	Глава IX. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения	
	Глава X. Проектные предложения по основным технико-экономическим показателям	
	Глава XI. Сведения о переводе земель в иную категорию	
	Приложение 1. План существующих красных линий. М 1:2000	4 листа

Основные технико-экономические показатели

№ №	Показатели	Единица измерения	Ранее утвержденный генплан	Расчетный срок строительства 2040г.
1	2	3	6	
1	Территория поселения всего в том числе:	га	6091,57	6091,57
1.1	-территории населённых пунктов всего	«	1374,33	1393,84
1.2	-межселенные территории	«	4717,24	4697,73
	из них:			
	-коллективные сады	«	307,28	307,28
	-водоёмы	«	120,1	120,1
	-кладбища за чертой населённых пунктов	«	19,72	19,72
	-производственные зоны за чертой населённых пунктов	«	571,64	567,12
	-леса		654,91	654,91
	-прочие	«	3043,59	3028,60
2	Территории населённых пунктов всего	га	1374,33	1393,84
	в том числе:			
2.1	Территория в границах с.Зубово всего	га	1004,57	1019,63
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	294,76	437,79
	-общественные зоны	«	37,47	52,53
	-зелёные насаждения общего пользования, то же на 1 жителя	га кв.м	19,88	23,96
	-улицы	га	86,5	226,7
	-производственные зоны	«	11,57	59,38
	-кладбище	«	3,99	3,99
	-санитарно-защитные зоны	«	97,34	97,34
	-рекреация (перспектива)	«	179,76	38,47
	-прочие	«	228,0	79,47
2.2	Территория в границах д.Берёзовка всего	га	63,87	63,87
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	17,59	17,59
	-общественные зоны	«	0,42	0,42
	-улицы	га	4,68	4,68
	-производственные зоны	«	2,74	2,74
	-полоса подлёта аэропорта	«	11,7	11,7
	-прочие	«	26,8	26,8
2.3	Территория в границах д.Лебяжий всего	га	60,75	46,77
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	36,16	38,24
	-общественные зоны	«	0,94	0,07
	-улицы	га	9,41	8,46
	-производственные зоны	«	-	-
	-рекреация	«	7,55	-
	-водоёмы	«	6,6	-
2.4	Территория в границах с.Нижегородка всего	«	290,10	294,53
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	149,39	119,4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

7

№ №	Показатели	Единица измерения	Ранее утвержденный генплан	Расчетный срок строительства 2040г.
1	2	3	6	
	-общественные зоны	«	12,24	12,24
	-зелёные насаждения общего пользования	га	3,46	3,46
	-улицы	га	61,55	45,6
	-производственные зоны	«	13,83	13,83
	-кладбище	«	5,28	5,28
	-водоёмы	«	1,61	1,61
	-санитарно-защитные зоны	«	15,35	15,35
	-рекреационная зона	«	8,7	49,88
	-прочие	«	19,06	27,88
3	Население всего по поселению	тыс.чел.	8,5	27,14
	в том числе:			
	с.Зубово	«	4,5	22,76
	д.Берёзовка	«	0,13	0
	д.Лебяжий	«	0,60	0,7
	с.Нижегородка	«	3,27	3,676
4	Общая площадь жилого фонда, всего по поселению	тыс.кв.м/квартир,шт.	401,31/ 3,166	806,045/14,805
	в том числе:			
4.1	с.Зубово	«	282,6/ 1,92	701,965/ 13,665
	-индивидуальная и блокированная застройка с участками		273,0/ 1,73	321,198/2,145
	-секционная застройка (4-6 эт.)- с.Зубово		9,6/ 0,19	380,767/11,520
4.2	д.Берёзовка	«	3,83/ 0,046	0
4.3	д.Лебяжий	«	16,8/ 0,21	16,8/0,21
4.4	с.Нижегородка	«	98,08/ 0,99	87,28/ 0,93
	-индивидуальная и блокированная застройка с участками		98,08/ 0,99	70,8/0,6
	-секционная застройка (2-4 эт.)		-	8,08/ 0,17
	-секционная застройка (выше5 эт.)		-	7,2/ 0,14
4.5	Новое строительство всего	«	68,26/ 0,42	
	в том числе:			
4.5.1	с.Зубово	«	52,66/ 0,3	497,34/ 6,264
	-индивидуальная и блокированная застройка с участками		52,66/ 0,3	258,478/1,725
	-секционная застройка (4-6 эт.)-с.Зубово		-	238,862/4,539
4.5.2	д.Берёзовка	«	-	-
4.5.3	д.Лебяжий	«	-	17,1/ 0,24
4.5.4	с.Нижегородка	«	15,6/ 0,12	87,28/ 0,93
	-индивидуальная и сблокированная застройка с участками	«	15,6/ 0,12	70,8/0,6
	-секционная застройка	«	-	8,08/

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

8

№ №	Показатели	Единица измерения	Ранее утвержденный генплан	Расчетный срок строительства 2040г.
1	2	3	6	
	(2-3 эт.)			0,17
	-секционная застройка (6 эт.)	«	-	7,2/ 0,14
4.6	Жилищная обеспеченность средняя	кв.м/чел.	47,2	29,7
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	Мест	470/ 55	1493/55
5.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел	учащ.	1225/ 144	3908/144
5.3	Поликлиники - всего/1000 чел	пос/см	300/ 35	950/35
5.4	стационары	коек	-	366/13,5
5.5	станция скорой помощи	автомобилей	-	2
5.6	Социальное обслуживание населения	объект	-	1
5.7	Спортивные залы	кв.м	-	4340/160
5.8	бассейны	кв.м	-	275/27
5.9	Центры досуга/1000 чел	посещений	680/ 80	2171/80
5.10	Кинотеатры/1000чел	мест	-	213/25
5.11	Библиотеки	Тыс. томов	-	203,6
5.12	ЖЭО	объект	-	1
5.13	Пункт приема вторсырья	объект	-	1
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования Зубовского С.С.)	км	189,43	224,66
	в том числе: дорога федерального значения		3,56	3,56
	Дорога межмуниципального значения		9,52	9,52
	Дороги местного значения		5,2	16,29
	главные и основные	«	42,69	49,69
	в жилой застройке второстепенных	«	128,46	145,6
6.2	Площадь территории	га	6037	6081,14
6.3	Площадь улиц и дорог	га	473,57	561,65
6.4	Плотность уличной сети (всего):	км/га	0,031	0,037
6.5	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	7,8	9,2
7	Озеленение санитарно-защитных зон за чертой населённых пунктов	га	501,61	501,61
8	Оrientировочная стоимость 1 очереди реализации проекта (жилищное строительство и инфраструктура)*	млрд. руб.	-	19864,1

Примечание: *уточняется рабочими проектами

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

9

2) Проект внесения изменений в Генеральный план «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ОТНОШЕНИИ КОРРЕКТИРОВКИ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» разработан в 2021 году.

В соответствии с техническим заданием в составе Генерального плана необходимо выполнить:

- 1) Учесть концептуальное развитие территории земельного участка 02:47:060601:92.
- 2) Корректировка функционального зонирования территории сельского поселения с учетом существующего кадастрового деления и расширения н.п.Лебяжий (включить оз.Большое Лебяжье и территорию вокруг озера для формирования новой озелененной территории общего пользования - парка.
- 3) Документ территориального планирования должен быть выполнен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793" в формате ГИС ИНГЕО для включения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ).
- 4) Границы функциональных зон должны соответствовать существующему кадастровому делению территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист	
							10	

- Генеральный план сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan.

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan.

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan.

- Проекты планировок и межевания

2) Границы:

- Кадастровые выписки из ЕГРН

3) Комплексная программа социально-экономического развития муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

4) Материалы инженерного обеспечения территории

5) Население:

- Количество проживающих на территории поселения

- Динамика численности населения

- Возрастной состав населения

- Данные по количественному составу семей

- Баланс трудовых ресурсов

6) Жилфонд:

- Характеристика жилищного фонда

7) Соцкультбыт

- Перечень предприятий сети общественного питания, бытового обслуживания

8) Транспортная инфраструктура:

- Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок в СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB

- Реестр остановочных пунктов в СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Глава I.

Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.

Краткая историческая справка

23 марта 1960 года на основании указа Президиума Верховного Совета Башкирской АССР был объединен Чесноковский и Осоргинский сельсоветы в один Zubовский сельсовет с центром в населенном пункте Zubово. Председателем Zubовского поселения является Градобоев Федор Тихонович.

1961-1967 гг. председателем Zubовского поселения является Кабаков Ульян Федорович.

16 июня 1966 года на заседании исполкома Уфимского райсовета было принято решение об исключении из состава Zubовского поселения населенных пунктов: Таптыково, Осоргино, Дебовска, Преображенковка, Глумилино, Лекаревка, Кипчак.

1967-1973 гг. председателями Zubовского поселения являлись Емельянов Анатолий Иванович и Шабрина Валентина Александровна.

1973-1977 гг. председателем исполкома Zubовского поселения являлся Михайлов Валентин Степанович.

1977-1988 гг. председателем исполкома Zubовского поселения являлся Гайнетдинов Ги-лажетдин Мухитдинович.

С 1988 года председателем исполкома Zubовского поселения являлся Гордеев Николай Иванович.

С 11 марта 1992 года на основании решения сессии Zubовского совета народных депутатов Уфимского района БАССР Zubовский сельсовет был разукрупнен и образован Чесноковский сельский совет.

С апреля 1992 года Гордеев Николай Иванович являлся главой администрации Zubовского поселения.

С 20 сентября 2000 года на основании решения сессии Zubовского поселения Уфимского района РБ председателем Совета и главой администрации Zubовского поселения Уфимского района РБ являлся Хабибуллин Радик Рашитович.

В октябре 2002 года администрация Zubовского поселения Уфимского района РБ переименована в муниципальное образование Zubовский сельсовет Уфимского района РБ.

С ноября 2006 года на основании Устава муниципальное образование Zubовский сельсовет Уфимского района РБ переименовано в сельское поселение Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

С 19 марта 2007 года главой сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ избран Муталов Рим Мухаметович.

с 18 сентября 2019 года главой сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ избрана Мусина Гузель Афхатовна.

1.1. Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.

Сельское поселение Zubовский сельсовет расположен в юго-западной части МР Уфимский район. Территория поселения граничит с северо-запада с Жуковским поселением, с востока с Чесноковским поселением, с юго-востока и юга с Булгаковским поселением, с запада, юго-запада с Таптыковским поселением.

В составе территории поселения расположены федеральные земли: гослесфонда», автодороги «Уфа-Чишмы а также селитебные территории ГО г.Уфа.

В состав Zubовского сельского поселения входят населенные пункты – Лебяжий, Zubово, Нижегородка, Березовка.

Территория осложнена наличием затапливаемых территорий, низин и крутого рельефа.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
1.1.Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории. Сельское поселение Zubovskiy selsoviet расположен в юго-западной части МР Уфимский район. Территория поселения граничит с северо-запада с Жуковским поселением, с востока с Чесноковским поселением, с юго-востока и юга с Булгаковским поселением, с запада, юго-запада с Таптыковским поселением. В составе территории поселения расположены федеральные земли: гослесфонда», автодороги «Уфа-Чишмы а также селитебные территории ГО г.Уфа. В состав Zubovskogo сельского поселения входят населенные пункты – Лебяжий, Zubovo, Нижегородка, Березовка. Территория осложнена наличием затапливаемых территорий, низин и крутого рельефа.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
4364-МО-ОПЗ					
Лист					
14					

Большое влияние оказывают крупные промышленные предприятия II и III класса опасности, а также наличие транспортных магистралей с большой интенсивностью движения.

Территория поселения имеет максимальное освоение при отсутствии развитой транспортной инфраструктуры. В летние месяцы население увеличивается вдвое за счет граждан, выезжающих на дачи и в сады.

1.2 Существующая застройка. По исходным данным 2014 года:

1.2.1. Жилая застройка.

Жилая застройка представлена:

- 1-2 этажными 1-2- квартирными индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками, секционной застройкой;

Инженерное оборудование жилого фонда неполное.

Материал стен в основном – кирпич, дерево.

На территории поселения расположено 3283 дома (337998,94 кв.м.), в том числе 2109 индивидуальных, 788 блокированных жилых домов, 1038 отдельных квартир.

Количество граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий - 105 человек.

На территории сельского поселения расположено 32 садоводческих некоммерческих товариществ с общим количеством 4595 участков.

1.2.2 Общественная застройка.

Объекты культурно-бытового обслуживания представлены объектами повседневного, периодического использования, среди них - средняя школа на 190 учащихся в с. Нижегородка, на 192 места в с. Zubovo, детский сад на 120 мест в с. Нижегородка, на 28 мест в с. Zubovo, врачебные амбулатории в с. Нижегородка и Zubovo, магазины, кафе.

1.2.3 Производственная, коммунально-складская застройка.

Производственные и коммунально-складские предприятия в основном сгруппированы в юго-западных частях сел Zubovo и Нижегородка.

На производственных площадках требуется проведение упорядочения и уплотнения застройки, организация санитарно-защитных зон, вынос предприятий, от которых не соблюдаются санитарные разрывы.

1.3 Существующие памятники истории, культуры и археологии.

По данным отдела по сохранению недвижимого культурного наследия Министерства культуры и национальной политики Республики Башкортостан на испрашиваемой территории: Памятник археологии “Зубовское селище” расположен на первой надпойменной террасе р.Берсувань, в 0,3 км к югу от д.Зубово. В соответствии с Федеральным законом “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25 июня 2002 года №73-ФЗ, Законом Республики Башкортостан “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан” от 7 ноября 2005 года №224-з данный объект культурного наследия относится к выявленным. Земли в границах территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, а также в границах выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Также в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Зубовского поселения, по адресу д. Березовка, ул. Центральная, 24а расположен Памятник градостроительства и архитектуры Регионального значения «Церковь Рождества Христова» (Постановление Совета министров Башкирской АССР № 856 от 27.08.1947).

На территории сельского поселения Зубовский сельсовет на сегодняшний день поставлены на учет и выявлены следующие объекты культурного наследия.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	дия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан” от 7 ноября 2005 го- да №224-з данный объект культурного наследия относится к выявленным. Земли в границах территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, а также в границах выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко- культурного назначения. Также в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Zubovskogo poseleniya, po adresu d. Berезовка, ul. Central'naya, 24a raspolozhen Памятник градостроительства и архитектуры Регионального значения «Церковь Рождества Христов» (Постановление Совета министров Башкирской АССР № 856 от 27.08.1947).
На территории сельского поселения Zubovskiy sel'sovet na segodnyashniy den' postavlen- ny na uchët i vyavleny sleduyushchie ob'ekty kul'turnogo naslediya.									
						4364-МО-ОПЗ			Лист
									15

Объекты культурного наследия

Но- мер ОКН на карте	Наименова- ние объекта	Код ОКТМО	Местоположе- ние, адресное описание	Регистра- ционный номер объекта в ЕГР ОКН	Категория историко- культур- ного зна- чения	Вид па- мятника	Использо- вание объ- екта куль- турного наследия	Примечание	Статус объек- та
1	Церковь Рождества Христова	80652420116	ул.Центральная 24а, д. Березовка Zubовский сельсовет Уфимский район	021610448040005	Региональ- ное значе- ние	Памятни- ки градо- строи- тельства и архитек- туры	Религиозная организация	Постановле- ние Совета министров Башкирской АССР № 856 от 27.08.1947	Суще- ству- ющий
2	Zубовское селище	80652420101	Zубовский сельсовет Уфимский район, на пер- вой надпой- менной террасе р.Берсувань, в 0,3км к югу от д.Зубово	-	Без катего- рии - выяв- ленный ОКН	Объект археоло- гического наследия (памятник археоло- гии)	Не исполь- зуется	Эпохи брон- зы и раннего железного века	Суще- ству- ющий
3	Нижегород- ская- I сто- янка	80652420	Нижегородка Zубовский сельсовет Уфимский район	-	Без катего- рии - выяв- ленный ОКН	Объект археоло- гического наследия (памятник археоло- гии)	Не исполь- зуется	Эпохи брон- зы (местопо- ложение не установлен- но, нанесено ориентиро- вочно)	Суще- ству- ющий
4	Нижегород- ская- II сто- янка	80652420	Нижегородка Zубовский сельсовет Уфимский район	-	Без катего- рии - выяв- ленный ОКН	Объект археоло- гического наследия (памятник археоло- гии)	Не исполь- зуется	Эпохи брон- зы (местопо- ложение не установлен- но, нанесено ориентиро- вочно)	Суще- ству- ющий
5	Нижегород- ская- III стоянка	80652420	Нижегородка Zубовский сельсовет Уфимский район	-	Без катего- рии - выяв- ленный ОКН	Объект археоло- гического наследия (памятник археоло- гии)	Не исполь- зуется	Эпохи брон- зы (местопо- ложение не установлен- но, нанесено ориентиро- вочно)	Суще- ству- ющий
6	Нижегород- ская- IV стоянка	80652420	Нижегородка Zубовский сельсовет Уфимский район	-	Без катего- рии - выяв- ленный ОКН	Объект археоло- гического наследия (памятник археоло- гии)	Не исполь- зуется	Эпохи брон- зы (местопо- ложение не установлен- но, нанесено ориентиро- вочно)	Суще- ству- ющий
7	Нижегород- ская- V сто- янка	80652420	Нижегородка Zубовский сельсовет Уфимский район	-	Без катего- рии - выяв- ленный ОКН	Объект археоло- гического наследия (памятник археоло- гии)	Не исполь- зуется	Эпохи брон- зы (местопо- ложение не установлен- но, нанесено ориентиро- вочно)	Суще- ству- ющий
8	Нижегород- ка-6, селище	80652420111	Северо- западная часть с. Нежегородка	-	Без катего- рии - выяв- ленный ОКН	Объект археоло- гического наследия (памятник археоло- гии)	Не исполь- зуется	-	Суще- ству- ющий
9	Камень Пу- гачева	80652420	Вдоль а/д Уфа- Аэропорт, в районе ЗУ 02:47:060212:2 60	-	Без катего- рии - объ- ект, обла- дающий признака- ми ОКН	Иные виды памятни- ков	Иное	-	Суще- ству- ющий

В целях сохранения археологического наследия Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также основываясь на требованиях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.06.2002г №73-ФЗ, ст.33,36 и Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

16

от 07.11.2005г №224-з на запрашиваемой территории необходимо проведение натурного археологического обследования.

В соответствии с действующим законодательством в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия археологические исследования, проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ (ст.36, п.4 Федеральный закон от 25.06.2002г № 73-ФЗ).

Основными условиями при разработке документа территориального планирования является выполнение вышеуказанных требований.

Федеральный орган охраны объектов культурного наследия и органы исполнительной власти субъектов Федерации Российской Федерации уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия, осуществляют работы по выявлению и учету объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в реестр, в соответствии со ст.18 вышеназванного закона. Указанные работы осуществляются в соответствии с государственными целевыми программами охраны объектов культурного наследия, а также на основании рекомендаций физических и юридических лиц.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

В случае выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов культурного наследия или обнаружения каких-либо предметов материальной культуры, обратиться в ГУОН при МК и НП РБ.

1.4 Транспорт и дороги.

Внешняя связь СП Zubovskiy сельсовет с другими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам федерального значения, регионального значения.

Ближайшая речная пристань расположена в с. Чесноковка на судоходной реке Белой.

1.4.1. Автомобильный транспорт

Внешняя связь СП Zubovskiy сельсовет с другими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам федерального значения Р-240 «Уфа-Оренбург» и М- «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа — Челябинск, дороге регионального значения «Уфа-Чишмы».

Имеется ряд автодорог межмуниципального и местного значения, связывающих населенные пункты между собой.

Объекты дорожного сервиса

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 " Минимально необходимые для обслуживания участников дорожного движения требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог; требования к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса", объекты придорожного сервиса (мотели, заправки, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, мойки, площадки для отдыха, предприятия торговли) размещаются в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения на определенном расстоянии друг от друга.

На территории поселения присутствуют объекты АЗС, СТО и иные объекты придорожного сервиса.

1.4.2. Железнодорожный транспорт

По южной границе села Zubovo проходит железнодорожные пути «Самара-Челябинск» Куйбышевской железной дороги.

1.4.3. Воздушный транспорт.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист 17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Пассажирский аэропорт – Уфа – располагается на расстоянии 8км от села Zubovo, по автодороге «Уфа-аэропорт».

1.4.4. Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт в границах поселения представлен межпоселковыми газопроводами, водопроводами.

1.4.5. Улицы и дороги, общественный транспорт

Параметры улиц не соответствуют действующим нормам. Часть улично-дорожной сети внутри населенных пунктов имеет твердое покрытие и обустройство тротуарами, остальные улицы частично благоустроены.

Улично-дорожная сеть имеет свободную структуру в районах индивидуальной жилой застройки.

Пассажирские перевозки осуществляются автомобильным транспортом, которые регламентируются Реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок. Остановки городского транспорта имеются на автодороге «Уфа-Чишмы».

В настоящее время действует маршрут общественного транспорта.

Марка автобуса – Газель пассажирская, автобус "Нефаз".

Организация новых пригородных автобусных маршрутов производится транспортными управлениями по согласованию с органами власти муниципального района.

Для решения вопроса о целесообразности открытия маршрута предварительно необходимо:

- определить потребность в перевозках пассажиров по этому маршруту (предполагаемый устойчивый пассажиропоток);
- выбрать трассу движения и обследовать дорожные условия;
- составить технико-экономическое обоснование целесообразности открытия маршрута.

Новые маршруты открываются при наличии устойчивого пассажиропотока и условий, обеспечивающих безопасность движения.

Выбор трассы автобусного маршрута производится при обязательном соблюдении следующих требований:

- соответствия типа покрытия, состояния и ширины проезжей части дороги и обочин, горизонтальных и вертикальных радиусов кривых, продольных уклонов, видимости и обустройства дорог, а также железнодорожных переездов, ледовых и паромных переправ «Требованиям по обеспечению безопасности движения на автобусных маршрутах», строительным нормам и правилам (СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги").

1.5 Объекты размещения отходов. Коммунальные сооружения.

1.5.1.Кладбища.

На проектируемой территории размещаются 4 кладбища: закрытое в центральной части села Zubovo, действующее в южной части села Zubovo с возможностью расширения, между населенными пунктами Березовка и Нижегородка с проектным предложением расширения территории, в северной части С.Нижегородка с возможностью расширения.

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТО	Местоположение, адресное описание	Тип кладбища	Классификация кладбища в соответствии с санитарной классификацией	Статус кладбища	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Площадь объекта, га	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
1	Кладбище	806524 20101	с. Zubovo, Zubовский сельсовет, Уфимского района	Общественное	Сельское кладбище	Закрытое	V класс опасности объекта	0,33	-	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							18

2	Кладбище	806524 20101	с. Zubovo , Зубовский сельсовет, Уфимского района	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	IV класс опасности объекта	3,65	Письмо №1133 от 13.09.2021 Администрации СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	Кладбище	806524 20111	с Нижнегородка СП Зубовский сельсовет Уфимского района	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	V класс опасности объекта	4,51	-	Планируемый к реконструкции	Местное значение поселения
4	Кладбище у д. Березовка	806524 20	Зубовский сельсовет, Уфимского района	Общественное	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га	Действующее	III класс опасности объекта	13,38	Письмо №1133 от 13.09.2021 Администрации СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ	Планируемый к реконструкции	Местное значение поселения

1.5.2. Объекты размещения отходов.

Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.08.2015 г №347 «О порядке ведения республиканского кадастра отходов производства и потребления» утверждено Положение о территориальном кадастре отходов в Республике Башкортостан. Территориальный кадастр отходов в Республике Башкортостан представляет собой периодически пополняемый, систематизированный свод сведений о происхождении, количестве, составе, свойствах, классе опасности отходов, условиях и конкретных объектах размещения отходов, технологиях их использования и обезвреживания на территории Республики Башкортостан. Ведение республиканского кадастра осуществляет Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан. В соответствии с Положением инвентаризации подлежат все объекты размещения отходов, принадлежащие индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам независимо от формы собственности и администрациям муниципальных образований Республики Башкортостан. Инвентаризация должна проводится не реже одного раза в семь лет. Все новые объекты размещения отходов производства и потребления подлежат регистрации в Республиканском кадастре отходов производства и потребления.

В настоящее время в РФ для отходов производства и потребления, в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 4 декабря 2014 г. N 536 "Об утверждении Критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду", установлено 5 классов опасности, представленных в таблице.

Класс опасности отхода для окружающей природной среды	Степень вредного воздействия опасных отходов на окружающую природную среду
I класс (чрезвычайно опасные)	очень высокая
II класс (высокоопасные)	высокая
III класс (умеренно опасные)	средняя
IV класс (малоопасные)	низкая
V класс (практически неопасные)	очень низкая

Промышленные отходы

Отходы производства (промышленные отходы) – материалы, вещества, изделия, образовавшиеся в процессе производства продукции или выполнения работ (услуг) и не находящиеся

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист 19
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

применения в этом производстве, либо утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства.

Транспортные отходы

К транспортным отходам относятся:

– снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, подвижной состав железных дорог, плавучие средства (морские и речные суда и баржи), авиационная техника;

– отработанные компоненты транспортных средств: сломанные двигатели, шасси, изношенные шины, отработанное электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

– расходуемые в процессе использования транспортных средств конструкционные и эксплуатационные материалы;

– отходы эксплуатации и переработки техники;

– промасленные отходы.

Промасленные отходы относятся к категории пожароопасных отходов, и обращение с ними требует соблюдения особых условий. В соответствии с действующим законодательством размещение пожароопасных отходов на свалках (полигонах) ТКО не допускается. Для обезвреживания пожароопасных отходов в республике функционируют 7 установок по термическому обезвреживанию отходов производства и потребления: 2 установки расположены в г. Уфе, 1 - в г. Белебее, 2 - в г. Нефтекамске и 1 - в г. Янауле.

Ртуть содержащие отходы

Ртуть содержащие отходы являются отходами первого класса опасности. Источником загрязнения являются ртутьсодержащие лампы, термометры и приборы. Все ртутьсодержащие отходы и вышедшие из строя приборы, содержащих ртуть, подлежат сбору и возврату для последующей регенерации ртути в специализированных организациях. Сбор и хранение ртуть содержащих отходов должно производиться в специально оборудованном помещении, отдельно расположенном от производственных помещений. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 сентября 2010 года № 681 утверждены Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде (далее - Правила). Сбор ртуть содержащих отходов осуществляется в соответствии с правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 №681, органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, а также осуществляют их информирование.

Биологические отходы

Согласно ГОСТ 30772-2001 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения» биологическими отходами являются Биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности. Основными источниками образования биологических отходов на

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист 20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

территории муниципального района в настоящее время являются животноводческие предприятия и личные подсобные хозяйства, объекты пищевой промышленности и медицинские учреждения. В соответствии с Законом Российской Федерации «О ветеринарии» и СанПин биологические отходы подлежат обезвреживанию в специальных печах термическим методом. Большая часть сельскохозяйственного производства на территории представлена личными подсобными хозяйствами. Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников, возлагается на местную Администрацию.

Медицинские отходы

В зависимости от степени эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания медицинские отходы подразделяются на пять классов опасности, представленные в таблице 6.16. Обращение с медицинскими отходами регламентировано СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с отходами» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача от 09.12.2010 г. №163, дата актуализации: 01.01.2021). В лечебно-профилактических учреждениях, как правило, ведётся учёт препаратов, а также одноразовых шприцев и иных опасных медицинских отходов. Эти отходы сдаются на специализированные предприятия для последующей переработки или обезвреживания.

Действующий в России нормативный документ предписывает два варианта уничтожения медицинских отходов: первый - термическое уничтожение по месту образования, второй - дезинфекция на месте с помощью обеззараживающих химических препаратов с последующей транспортировкой для термического обезвреживания.

Классификация медицинских отходов

№	Класс опасности	Характеристика морфологического состава
1	Класс А (эпидемиологически без-опасные отходы, по составу сходные с ТКО)	Отходы, не имеющие контакта с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больными. Канцелярские принадлежности, упаковка, мебель, инвентарь, потерявшие потребительские свойства. Смет от уборки территории и так далее. Пищевые отходы центральных пищеблоков, а также всех подразделений организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, кроме инфекционных, в том числе фтизиатрических.
2	Класс Б (эпидемиологически опасные отходы)	Инфицированные и потенциально инфицированные отходы. Материалы и инструменты, предметы, загрязнённые кровью и / или другими биологическими жидкостями. Патологоанатомические отходы. Органические операционные отходы (органы, ткани и так далее). Пищевые отходы из инфекционных отделений. Отходы из микробиологических, клинико-диагностических лабораторий, фармацевтических, иммунобиологических производств, работающих с микроорганизмами 3 - 4 групп патогенности. Биологические отходы вивариев. Живые вакцины, непригодные к использованию.
3	Класс В (чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы)	Материалы, контактировавшие с больными инфекционными болезнями, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и требуют проведения мероприятий по санитарной охране территории. Отходы лабораторий, фармацевтических и иммунобиологических производств, работающих с микроорганизмами 1 - 2 групп патогенности. Отходы лечебно-диагностических подразделений фтизиатрических стационаров (диспансеров), загрязнённые мокротой пациентов, отходы микробиологических лабораторий, осуществляющих работы с возбудителями туберкулёза.
4	Класс Г (токсикологически опасные отходы 1 - 4* классов опасности)	Лекарственные (в том числе цитостатики), диагностические, дезинфицирующие средства, не подлежащие использованию. Ртутьсодержащие предметы, приборы и оборудование. Отходы сырья и продукции фармацевтических производств. Отходы от эксплуатации оборудования, транспорта, систем освещения и другие.
5	Класс Д (радиоактивные отходы)	Все виды отходов, в любом агрегатном состоянии, в которых содержание радионуклидов превышает допустимые уровни, установленные нормами радиационной безопасности.

Твердые коммунальные отходы

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист			
								Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Вывоз коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641" (с изменениями и дополнениями).

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

С 01.01.2019 года сбор и вывоз ТКО, образующихся на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» на полигон ТКО п. Новые Черкассы, приблизительные географические координаты 54.87983000 с.ш. 56.14051500 в.д., включенный в государственный реестр объектов размещения отходов № 02-00115-3-00964-011215.

Направление потоков от места накопления ТКО до места захоронения в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе ТКО Республики Башкортостан, утвержденной Приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30.12.2019 № 1198п, т.е. конечный объект размещения отходов полигон ТКО п. Новые Черкассы.

Количество образующихся отходов в год около 21624 куб.м.

Переработка отходов

В целях определения приоритетных направлений в области сбора и рециклинга отходов в республике распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 1 сентября 2009 года № 941-р утвержден Перечень отходов производства и потребления, подлежащих сбору в качестве вторичного сырья на территории Республики Башкортостан.

На территории муниципального образования действует система мусороудаления в контейнерах.

На территории Зубовского поселения имеются места несанкционированного складирования отходов, которые представлены в таблице.

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМ О	Местоположение, адресное описание	Учетный номер объекта размещения отходов	Назначение объекта размещения отходов	Вид объекта размещения отходов	Класс опасности объекта	Срок реализации	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
1	Несанкционированная свалка ТКО с.Зубово	806524 20	РБ, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский	8065242 0101-78	Хранение отходов	Открытая площадка с грунтовым покрытием	II класс опасности	2021	[1]	Планируемый к ликвидации	Местное значение поселения

[1] Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан, утвержденная приказом Минэкологии РБ от 30 декабря 2019 года №1198п

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист	
								22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Глава II.

Оценка природных условий и ресурсов.

2.1. Климат.

Климатические характеристики Уфимского района РБ по данным метеорологических наблюдений станции Уфа-Дема.

Поправочный коэффициент рассеивания с учетом рельефа = 1.

Основным показателем температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха, значения которых для рассматриваемого района приведены в табл. № 1-3.

Таблица 1
Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-12,5	-12,1	-5,4	5,2	13,2	17,9	19,5	16,6	11,2	3,7	-4,8	-11,0	3,4

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет -12,5 °С.

Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет +19,5 °С.

Средняя из минимальных температур воздуха января составляет -17,2°С.

Средняя из максимальных температур воздуха июля составляет +25,4°С.

Таблица 2
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-48.5	-44,0	-34.4	-29.7	-9.5	-1.2	3.2	-0.6	-6.8	-25.6	-35.1	-45.0	-48.5

Абсолютный минимум температуры воздуха достигал -48,5°С в 1979г.

Таблица 3
Абсолютный максимум температур воздуха, °С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
5.8	9.2	13.7	30.9	36.4	36.9	39.2	35.7	33.4	23.8	12.5	5.0	39.2

Абсолютный максимум температуры воздуха достигал 39,2°С в 1952г.

Таблица 4
Средняя месячная и годовая скорость ветра, м\с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
3,2	3,0	2,7	2,9	3,0	2,5	2,1	2,2	2,4	3,0	3,0	3,0	2,8

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5 %, равна 7 м/с.

Таблица 5
Повторяемость направлений ветра по М Уфа-Дема, %

Сезон	Румбы								Штиль
	с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	
Зима (12,1,2)	8	1	1	7	56	13	8	6	14
Весна(3,4,5)	14	4	4	5	33	17	13	10	15
Лето(6,7,8)	20	5	5	5	20	17	15	13	20
Осень(9,10,11)	10	1	3	7	38	17	15	9	14
Год	13	3	3	6	37	16	12	10	16

Коэффициент температурной стратификации атмосферы равен 160.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист	
								23
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						

Характеристики опасных метеорологических явлений (ОЯ).

Наименование и критерий ОЯ	Среднегодовое число дней (периодов) с ОЯ	Максимальное расчетное число дней (периодов) с ОЯ, возможное 1 раз в 100 лет	Дополнительные характеристики
Шквал при скорости более 25м/с в течение не менее 1 мин	0,06 дня	1 день	Нет
Очень сильный дождь с количеством осадков не менее 50мм за период не более 12ч	0,03 дня	1 день	Нет
Сильный ливень с количеством осадков не менее 30мм за период не более 1ч	0,03 дня	1 день	Нет
Очень сильный снег при количестве осадков не менее 20мм за период не более 12ч	0,03 дня	1 день	Нет
Сильный мороз -минимальная температура воздуха не выше минус 35°С в течение не менее 5 суток	0,09 периода	2 периода	Нет
Очень сильный ветер - при средней скорости не менее 20м/с или порывах не менее 25м/с	0,03 дня	1 день	Расчетная скорость ветра, возможная 1 раз в 5 лет - 19м/с; Расчетная скорость ветра, возможная 1 раз в 100 лет - 26м/с.

(По данным государственного учреждения «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»).

2.2. Рельеф.

По инженерно-геологическим условиям территория относится к области Прибельской пологохолмистой увалистой равнине. Абсолютные отметки в пределах поселения колеблются от 90 до 100 м.

2.3. Гидрологическая характеристика.

Гидрологические условия - неоднородные. Неоднородность гидрологических условий предопределяет сложность геологического разреза и условия залеганий отложений. На территории района распространены водоносные горизонты в аллювиальных четвертичных осадках, в акчагыльских отложениях, а также безнапорные и слабонапорные водоносные комплексы в уфимских породах и водоносный горизонт в образованиях кунгурского яруса. Относительную простоту и однородность строения имеют лишь аллювиальные четвертичные отложения, занимающие большую часть района. Воды в аллювиальных отложениях являются основным источником водоснабжения г.Уфы, других населенных пунктов, других объектов, между тем, залегание аллювия на различных подстилающих породах, в которых развиты подземные воды различного состава и минерализации, определяют неоднородность состава самого аллювиального водоносного горизонта.

Гидрографическая сеть исследуемой территории представлена такими крупными реками: Дема и Берсианка (длина водотока 48км). Основной рекой, является р.Дема, а остальные - ее притоки. В долинах названных рек размещены озера, старицы, заболоченные участки местности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист 24
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Р. Берсианка разделяет сельсовет на две части. В летний период она представляет собой ручей, имеющий местами небольшие омуты, заросшие по берегам тальником. На участке устроена запруда. Вдоль правой пойменной части расположены несколько болот, в летнее время пересыхающих. В весенний паводок от затопления водами рек Белой и Демы село защищено с востока - дорогой-дамбой «Уфа-Оренбург», с запада — автодорогой «Уфа-Чишмы».

Речной сток на территории формируется в основном за счет снеговых и дождевых осадков, а также и подземных вод.

2.4. Геологическая характеристика

Основанием для возведения зданий и сооружений здесь в основном являются суглинистые элювиально-делювиальные неоген-четвертичные отложения и четвертичные аллювиальные суглинистые-глинистые, реже породы коренной основы (неогеновые глинистые, песчаные и галечные, а также верхнепермские полускальные и нижнепермские сульфатные).

Осложняющим фактором является затопляемость вдоль рек, в нижнем течении р.Белой на низких террасах и ее притоках (р.Дема) распространены болота и заболоченности. Уровень грунтовых вод в меженные периоды превышает 2м при амплитуде весеннего подъема от 0,5 до 3,5м. Русла рек, которые по типу русловых процессов относятся к меандрирующим, подвержены речной боковой эрозии. Причиной меандрирования является побочный процесс, когда гребни русловых форм простираются от одного берега к другому по косым линиям и обуславливает искривление руслового потока. В результате происходит подмыв берегов и увеличение излучин. Подмыв берегов имеет наибольшую скорость для аллювиальных и глинисто-суглинистых элювиально-делювиальных неоген-четвертичных и неогеновых отложений.

Наибольшей речной эрозии подвержены реки Белая и ее левый приток река Дема, скорость подмыва берегов достигает от 0,3 до 6,0 м/год.

Речная боковая эрозия осложняет эксплуатацию и строительство инженерных сооружений, расположенных на реках: мостовых переходов, трубопроводов, причалов, портовых сооружений и водозаборов.

Часть территории с.Зубово, особенно в северной части села, закарстованна.

2.5. Гидрогеологические условия

В соответствии с принципами структурно-гидрогеологического районирования, на территории Башкортостана выделяются: Волго-Уральский сложный артезианский бассейн, относящийся к системе бассейнов Восточно-Артезианской области, и Уральская гидрогеологическая складчатая область.

Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счёт инфильтрации атмосферных осадков. В питании трещинно-карстовых вод значительную роль играет поглощение поверхностных и грунтовых вод. Гидравлическую связь с речными водами имеет горизонт подземных вод аллювиальных отложений. Разгрузка подземных вод осуществляется в гидрографическую сеть.

Водообильность водоносных горизонтов и комплексов незначительная, кроме комплекса трещинно-карстовых пород. Воды, в основном, безнапорные.

2.6. Физико-геологические явления

Опасные геологические явления носят эндогенный и экзогенный характер. На территории предположительно развиты следующие опасные и неблагоприятные физико-геологические процессы: водная эрозия, карстование, заболачивание.

2.7. Инженерно-геологическое районирование

Инженерно-геологические условия – неоднородны, их сложность изменяется по территории от относительно простых до особо сложных. Сложность инженерно-геологических условий обусловлена разнообразием слагающих территорию стратиграфо-генетических комплексов пород. Это комплексы отложений: четвертичных аллювиальных; верхнеполиогеновых-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Водообильность водоносных горизонтов и комплексов незначительная, кроме комплекса трещинно-карстовых пород. Воды, в основном, безнапорные.						
			2.6. Физико-геологические явления						
			Опасные геологические явления носят эндогенный и экзогенный характер. На территории предположительно развиты следующие опасные и неблагоприятные физико-геологические процессы: водная эрозия, карстование, заболачивание.						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2.7. Инженерно-геологическое районирование						
			Инженерно-геологические условия – неоднородны, их сложность изменяется по территории от относительно простых до особо сложных. Сложность инженерно-геологических условий обусловлена разнообразием слагающих территорию стратиграфо-генетических комплексов пород. Это комплексы отложений: четвертичных аллювиальных; верхнеполиогеновых-						
						4364-МО-ОПЗ			Лист
									25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

нижнечетвертичных элювиально-делювиальных (общесыртовая свита); неогеновых континентальных и пиманных; верхнепермских преимущественно континентальных (красноцветных); сопианских лагунно-континентальных (терригенно-карбонатных); кунгурских лагунных галогенных.

Кроме того, сложность инженерно-геологических условий обусловлена широким развитием на отдельных участках сульфатного карста. Пораженность поверхностными карстопроявлениями по территории колеблется до 15%, при 35,9 воронках на 1 км².

2.8. Полезные ископаемые.

На территории поселения отсутствуют общераспространенные полезные ископаемыми (ОПИ).

2.9. Почвенная характеристика и растительность

На территории поселения находятся значительные по своим размерам территории лесного фонда.

Зеленые насаждения представлены зарослями ивы и осины в пойме реки Берсувань, дубами, липой, тополями в пределах гослесфонда.

Почвы серые и темно-серые лесные, черноземы выщелоченные.

2.10. Лесные ресурсы.

На территории поселения присутствуют крупные лесные массивы.

2.11. Животный мир и ихтиофауна

Животный мир

Охотничье-промысловые животные представлены преимущественно лесными видами: белка, заяц-беляк, кряква, чирок-трескунок и др

Ихтиофауна

В реках распространена пресноводная европейская ихтиофауна: карась, укляя, хариус, пескарь, верховка, ратан, окунь, щука, карп, карась, лещ, плотва, густера, судак, головань и др.

Водные биологические ресурсы

Существующая гидрологическая сеть не имеет рыбохозяйственные водоемы.

2.12. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства, с обязательным учетом экологических требований.

Породы, слагающие территорию, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 1,5-5,0 кг/см², что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Подземные воды преимущественно залегают на глубине от 1,5 до 60 метров.

Защита от затопления паводками застройки населенных пунктов.

На территории затапливаемые участки присутствуют (р.Дема, р.Берсувань). Населенные пункты, попадающий в границу затопления - с.Зубово, с.Нижегородка, д.Лебяжий.

При необходимости градостроительная деятельность может осуществляться с учетом необходимости обязательного проведения инженерной подготовки территории от паводковых вод, ветрового нагона воды и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) или обвалования грунтом, при этом предлагается:

- вынос малоценных участков индивидуальной застройки с высокой степенью износа в крупных населенных пунктах, попадающих в подтапливаемую зону;
- организация системы водорегулирования;

Взам. инв. №		любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.						
		Подземные воды преимущественно залегают на глубине от 1,5 до 60 метров.						
Подп. и дата		<u>Защита от затопления паводками застройки населенных пунктов.</u>						
		На территории затапливаемые участки присутствуют (р.Дема, р.Берсувань). Населенные пункты, попадающий в границу затопления - с.Зубово, с.Нижегородка, д.Лебяжий.						
Инв. № подл.		При необходимости градостроительная деятельность может осуществляться с учетом необходимости обязательного проведения инженерной подготовки территории от паводковых вод, ветрового нагона воды и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) или обвалования грунтом, при этом предлагается:						
		- вынос малоценных участков индивидуальной застройки с высокой степенью износа в крупных населенных пунктах, попадающих в подтапливаемую зону; - организация системы водорегулирования;						
							4364-МО-ОПЗ	Лист
								26
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

- гидронамыв и подсыпка территорий населённых пунктов;
- принимать отметку бровки подсыпанной территории не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- устанавливать превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем в зависимости от класса сооружений согласно действующим нормативам;
- расчистка русел водотоков в границах населённых пунктов.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- а) один раз в 100 лет для территорий под застройку жилыми и общественными зданиями (1% паводок);
- б) один раз в 10 лет для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений (10% паводок).

Защита от подтопления грунтовыми водами

Нормы понижения уровня подземных вод и выбор конструкции дренажа при проектировании защиты от подтопления территории принимаются в зависимости от характера ее функционального использования в соответствии со СП «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», водопроницаемости грунтов, расположения водоупора, требуемой величины понижения уровня подземных вод. Предлагается (при необходимости):

- устройство локальных дренажных систем понижения уровня грунтовых вод для защиты населенных пунктов от заболачивания;
- устройство аккумулярующих водоемов;
- организация систем мониторинга за режимом грунтовых и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В комплексе мероприятий защиты от подтопления для благоустройства селитебных, производственных и ландшафтно-рекреационных территорий, заболачивания и эрозионных процессов предусматривается:

- организация поверхностного стока (дождевая канализация);
- устройство очистных сооружений дождевой канализации.

При строительстве на территориях, где возможно техногенное затопление или подтопление, вызываемое разработкой месторождений полезных ископаемых необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий в соответствии с требованиями СП «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Защита от опасного проявления карстовых процессов.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать подверженность территории карстовым процессам. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства необходимо руководствоваться положениями ТСН 302-50-95, которые регламентируют производство всего комплекса строительных работ на территориях, подверженных карстовым проявлениям. Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2011 и ТСН 302-50-95. Среди основных мероприятий защиты застройки от проявлений карста на данной территории могут найти применение следующие:

- заполнение карстовых полостей на активно осваиваемых участках;
- закрепление и уплотнение грунтов;
- организацию поверхностного стока;
- водопонижение и регулирование режима подземных вод;
- создание искусственного водоупора и противодиффузионных завес;
- применение конструкций зданий и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	верженных карстовым проявлениям. Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2011 и ТСН 302-50-95. Среди основных мероприятий защиты застройки от проявлений карста на данной территории могут найти применение следующие:																								
			- заполнение карстовых полостей на активно осваиваемых участках; - закрепление и уплотнение грунтов; - организацию поверхностного стока; - водопонижение и регулирование режима подземных вод; - создание искусственного водоупора и противофильтрационных завес; - применение конструкций зданий и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания;																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">4364-МО-ОПЗ</td><td rowspan="3">Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>													4364-МО-ОПЗ	Лист							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	27
						4364-МО-ОПЗ	Лист																				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																						

- постоянный мониторинг проявлений карста, состояния грунтов, уровня и химического состава подземных вод, состояния зданий и сооружений;

- контроль за выполнением мероприятий по борьбе с инфильтрацией поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт, запрещение сброса в грунт химически агрессивных промышленных и бытовых вод, контроль (и ограничение) за взрывными работами и источниками вибрации.

Укрепление речных берегов в зоне интенсивной абразии

Рекомендуется проведение работ по берегоукреплению путем высаживания кустарников и деревьев с развитой корневой системой. В местах наблюдаемого размыва, где размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов капитального строительства, следует проводить инженерные мероприятия по укреплению берегов путём откосного или полукоткосного берегоукрепления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист
										28
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Глава III.

Границы зон с особыми условиями использования территории.

3.1. Планировочные ограничения.

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗК РФ Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий (введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ). До 01.01.2022 установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

Могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1	не подлежащие градостроительному освоению
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	не подлежащие градостроительному освоению
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос	не подлежащие градостроительному освоению

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

29

		отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»	
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»	не подлежащие градостроительному освоению
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	не подлежащие градостроительному освоению
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выде-	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

30

		ления на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 №1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта" (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с ч. 16 ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	не подлежащие градостроительному освоению
10	зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	не подлежащие градостроительному освоению
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 48; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утвер-	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

31

		ждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»	
14	прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст.106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10);	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1;	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радио-	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

32

		технических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы))	
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8. До утверждения Правительством Российской Федерации Положения об охранных зонах такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	не подлежащие градостроительному освоению
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31. До утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
24	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства Российской Федерации от 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
25	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;	не подлежащие градостроительному освоению

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

33

		Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»)	
26	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
27	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)	не подлежащие градостроительному освоению
28	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	не подлежащие градостроительному освоению

По результатам комплексной оценки современного состояния выявлены:
Территории, не подлежащие градостроительному освоению

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
защитная зона объекта культурного наследия	Защитная зона отсутствует. Проектом предлагается создание вокруг объектов археологии 200м зоны предполагаемого обнаружения объектов культурного наследия
охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Согласно <i>постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</i> охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м: — 2 — для ВЛ напряжением до 1 кВ; — 10 — для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ; — 15 — для ВЛ напряжением 35 кВ; — 20 — для ВЛ напряжением 110 кВ; — 25 — для ВЛ напряжением 220 кВ; — 30 — для ВЛ напряжением 500 кВ; б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде вод-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

34

	ного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.
охранная зона железных дорог	В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов согласно <i>Федерального закона от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»</i> устанавливаются охранные зоны в соответствии с <i>«Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года. № 611)</i> . Нормы расчета охранных зон и полос отвода приведены в <i>Приказе Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»</i> . Присутствует
охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Охранная зона газораспределительной сети и охранная зона систем газоснабжения Охранная зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении РФ», Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и «Правил охраны систем газоснабжения» (утверждены Минтопэнерго РФ 24.09.1992). Зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газораспределительных сетей вдоль трасс газораспределительных сетей и стационарных газораспределительных объектов. Размеры зоны могут варьироваться от 4 до 200 метров (п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878)
охранная зона линий и сооружений связи	В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи. Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

35

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранный зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

зона охраняемого объекта

Критически важными объектами (КВО) являются объекты, нарушение (или прекращение) функционирования которых может привести к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики страны, субъекта или административно-территориальной единицы, существенному ухудшению безопасности жизнедеятельности населения, проживающего на данных территориях, на длительный период времени.

Могут устанавливаться в отношении железнодорожных мостов на железнодорожных линиях общего пользования в целях обеспечения антитеррористической защищенности и нормального функционирования объекта, а также других объектов, относимых к перечню критически важных объектов Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 23.03.2006 г. №411-р). В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации от 13.11.2003 «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5е) в целях повышения

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

36

						защищенности критически важных объектов и в связи с возрастанием террористической опасности на каждый критически важный объект должен быть разработан План повышения защищенности критически важного объекта (ППЗКВО). В рамках обеспечения функционирования запретной зоны проводятся инженерно-технические мероприятия, включающие в себя огораживание, установление охранных сигнальных систем и систем наблюдения, строительство помещений для размещения личного состава, осуществляющего охрану объекта. Отсутствует установленная в ЕГРН.
охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением						Государственная наблюдательная сеть, в том числе отведенные под нее земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе». Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения. Согласно «Положению о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 года № 49)) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий. Отсутствует
охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети						Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее – геодезические пункты), в том числе размещенные на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счет средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства (Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 1995 года №209-ФЗ «О геодезии и картографии») Согласно Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (утв. постановлением Правительства РФ от 12 октября 2016 г. № 1037) охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта. Отсутствует
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)						Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны. Согласно Приказа Ростехнадзора N 352, Минэнерго России N 785 от 15.09.2020 "О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9" до 1 января 2022 г., вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки) природный газ, искусственные углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в <i>50 м от</i>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

37

оси магистрального трубопровода с каждой стороны. Для газопроводов высокого давления охранная зона может составлять 75-350 м от оси газопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена

Отсутствует

охранная зона тепловых сетей

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети и должна составлять не менее 6 метров (п.4 Приказа Минстроя РФ 17.08.1992 №197).

Отсутствует

Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
зоны охраны объектов культурного наследия	Зона охраны присутствует. Объект культурного наследия (памятник археологии) - Нижегородка-6, селище
придорожные полосы автомобильных дорог	Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

38

		отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.
приаэродромная территория		<u>Зона границ приаэродромной территории АО "Международный аэропорт УФА"</u> Приказом Министерства Транспорта Российской Федерации от 18.08.2020г. № 1052-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа» установлена приаэродромная территория, а также установлены ограничения использования земельных участков и земель, попадающих под действие вышеуказанной территории. На приаэродромной территории аэродрома «Уфа» выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; - вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; - третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262; - четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; - пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ-116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов в случаях происшествия техногенного характера на опасных производственных объектах. - шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; - седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются Росавиацией при установлении соответствующей приаэродромной территории аэродрома АО «Международный аэропорт «Уфа» с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. В границах приаэродромной территории расположены все населенные пункты сельского поселения.
зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов		Критически важными объектами (КВО) являются объекты, нарушение (или прекращение) функционирования которых может привести к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики страны, субъекта или административно-территориальной единицы, существенному ухудшению безопасности жизнедеятельности населения, проживающего на данных территориях, на длительный период времени. Могут устанавливаться в отношении железнодорожных мостов на железнодорожных линиях общего пользования в целях обеспечения антитеррористической защищенности и нормального функционирования объекта, а также других объектов, относимых к перечню критически

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

39

	важных объектов Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 23.03.2006 г. №411-р). В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации от 13.11.2003 «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5е) в целях повышения защищенности критически важных объектов и в связи с возрастанием террористической опасности на каждый критически важный объект должен быть разработан План повышения защищенности критически важного объекта (ППЗКВО). В рамках обеспечения функционирования запретной зоны проводятся инженерно-технические мероприятия, включающие в себя огораживание, установление охранных сигнальных систем и систем наблюдения, строительство помещений для размещения личного состава, осуществляющего охрану объекта. Отсутствует
охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 №33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта. Зоны охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий в соответствии с утвержденными регламентами использования территорий. Отсутствует
водоохранная (рыбоохранная) зона	Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а так же сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.
прибрежная защитная полоса	В соответствии с Водным кодексом
округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Использование участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (геометризованного блока недр), регулируется условиями заключённого лицензионного соглашения. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение оговоренных в лицензии сроков либо в течение всего срока ее действия. Изменения этих условий допускается только при согласии пользователя недр и органов, предоставивших лицензию, либо в случаях, установленных законодательством. Недропользователь имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода (ч. 5 ст. 22 ФЗ «О недрах»).
зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Отсутствует В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории строительства, строительства промышленных объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а так же территорий, которых они распо-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

40

	ложены. В соответствии с утвержденным проектом границ зон санитарной охраны водозабора. Территория сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский Район Республики Башкортостан расположена в границах зоны санитарной охраны Затонского водозабора и водопровода МУП «Уфаводоканал».
зоны затопления и подтопления	Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок. Проектируемая территория подвержена затоплению паводковыми водами.
санитарно-защитная зона	Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены по документу "О разъяснении отдельных положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» см. письма Роспотребнадзора от 11 сентября 2020 г. N 09-14655-2020-19 и от 24 августа 2012 г. N 01/9550-12-32.
зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Отсутствует
зона наблюдения	Отсутствует
зона безопасности с особым правовым режимом	Отсутствует
рыбохозяйственная заповедная зона	Отсутствует
охранная зона гидроэнергетического объекта	Отсутствует

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. №2395-1 в редакции на 29.06.2004г.: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а так же в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Месторождения, на которых осуществляется добыча полезных ископаемых, относятся к опасным промышленным объектам. Согласно "О разъяснении отдельных положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» см. письма Роспотребнадзора от 11 сентября 2020 г. N 09-14655-2020-19 и от 24 августа 2012 г. N 01/9550-12-32 карьеры по добыче полезных ископаемых (известняк и т.п.) относятся к IV классу опасности (, для которых устанавливается СЗЗ шириной 100 м (для III класса — 300 м) от внешних границ горного отвода.

На проектируемой территории отсутствуют месторождения полезных ископаемых ОПИ.

Зонами акустического дискомфорта являются территории, на которых ожидаемый уровень звука превышает допустимый по санитарным нормам. При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение примыкающих территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток. В этой зоне не рекомендуется размещать жилую застройку, а при размещении общественно-деловой застройки необходимо обеспечивать звукоизоляцию.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

41

Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей устанавливается в размере не менее **100 м**.

Величина санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее для дорог:

- I, II, III категорий до жилой застройки — **100 м**, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — **50 м**;

- IV категории до жилой застройки — **50 м**, до садоводческих огороднических, дачных объединений — **25 м**.

Присутствуют.

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с "О разъяснении отдельных положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» см. письма Роспотребнадзора от 11 сентября 2020 г. N 09-14655-2020-19 и от 24 августа 2012 г. N 01/9550-12-32, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», требований к магистральным трубопроводам и т.п.

Согласно "О разъяснении отдельных положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» см. письма Роспотребнадзора от 11 сентября 2020 г. N 09-14655-2020-19 и от 24 августа 2012 г. N 01/9550-12-32, в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. ВЛ 550 кВ, 220 кВ и 110 кВ, санитарный разрыв от которых составляет **20 м** по обе стороны от ВЛ.

Перечень опасных природных явлений

№	Наименование ОЯ	Определения, характеристики и критерии ОЯ
1	Метеорологические явления	
1.1	Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с.
1.2	Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более.
1.3	Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее минуты) усиление ветра до 25 м/с и более.
1.4	Сильный ливень	Сильный ливневой дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа.
1.5	Очень сильный дождь, Очень сильный дождь со снегом, Очень сильный мокрый снег, Очень сильный снег с дождём	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных (селеопасных) горных районах – 30 мм) за период времени не более 12 часов.
1.6	Очень сильный снег	Значительные твёрдые осадки (снег, ливневой снег) с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 12 часов.
1.7	Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 часа) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков менее 60 мм) за период времени более 12 часов, но менее 48 часов, или 120 мм за период времени более 2 суток.
1.8	Крупный град	Град диаметром более 20 мм
1.9	Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождающийся выпадением снега из облаков) сильным ветром (со средней скоростью более 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							42

		более 500 мм и продолжительностью не менее 12 часов.
1.10	Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счёт скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 500 мм продолжительностью не менее 12 часов.
1.11	Сильное гололёдно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололёдного станка: гололёда (диаметром более 20 мм); сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметром не менее 50 мм.
1.12	Сильный мороз	В период с ноября по март температура может опускаться ниже -40°C.
1.13	Аномально холодная погода	В период с октября по март в течение 5 дней и более значение средне-месячной температуры воздуха ниже климатической нормы на 14°C и более
1.14	Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха достигает +38°C
1.15	Аномально жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 10°C и более
1.16	Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000°C по формуле Нестерова)
2	Агрометеорологические	
2.1	Заморозки	Понижение температуры воздуха и/или поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°C на фоне продолжительных средних суточных значений температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая, приводящее к их повреждению, а также к частичной или полной гибели урожая.
2.2	Переувлажнение почвы	В период вегетации сельскохозяйственных культур в течение 20 дней (в период уборки урожая в течение 10 дней) состояние почвы на глубине 10-12 см по визуальной оценке увлажнённости оценивается как липкое или текучее; в отдельные дни (не более 20% продолжительности периода) возможен переход почвы в мягкопластичное или другие состояния.
2.3	Раннее появление или установление снежного покрова	Появление или установление снежного покрова (в том числе временного) любой величины раньше средних многолетних сроков на 10 дней и более.
2.4	Промерзание верхнего (2 см) слоя почвы	Раннее (раньше средних многолетних сроков на 10 дней и более) промерзание верхнего слоя почвы продолжительностью не менее 3 дней.
2.5	Низкие температуры воздуха при отсутствии снежного покрова или при его высоте менее 5 см, приводящие к вымерзанию посевов озимых.	Понижение температуры воздуха ниже -25°C при отсутствии снежного покрова или понижение температуры воздуха ниже -30°C при высоте снежного покрова менее 5 см, обуславливающее понижение температуры на глубине узла кущения растений ниже критической температуры вымерзания, приводящее к изреженности и/или полной гибели озимых культур.
2.6	Сочетание высокого снежного покрова и слабого промерзания почвы, приводящее к выпреванию посевов озимых	Длительное (более 6 дней) залегание высокого (более 30 см) снежного покрова при слабо промёрзшей (до глубины менее 30 см) или талой почве. При этом минимальная температура почвы на глубине 3 см удерживается от -1°C и выше, что приводит к частичной или полной гибели посевов озимых культур.
2.7	Ледяная корка	Слой льда на поверхности почвы (притёртая ледяная корка) толщиной 2 см и более, залегающая 4 декады и более в период зимовки озимых культур.
3	Гидрологические	
3.1	Половодье	Высокие уровни воды – ежегодный подъём уровня воды в реках, вызываемый таянием снега и льда до отметок, при которых происходит выход воды из берегов.
3.2	Заторы, зажоры	Скопления льда, шуги с включением мелкобитного льда в русле реки, вызывающее стеснение водного сечения и связанный с этим подъём уровня воды.
3.3	Паводок	Высокий уровень воды возникающий нерегулярно от сильных дождей до отметок.

Охрана окружающей среды.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

43

Структура природопользования в территориальном аспекте включает в себя три основных составляющих: антропогенный каркас; экологический каркас; буферная зона экологического каркаса.

Антропогенный каркас включает в себя основные источники антропогенного воздействия: застроенные территории; транспортные коридоры, ЛЭП; объекты специального назначения. Суммарная доля всех интенсивно освоенных территорий не превышает 10% территории. Локальные и линейные источники связаны в единую планировочную структуру. В пределах антропогенного каркаса природные комплексы преобразованы безвозвратно к исходному состоянию. Территории, входящие в него, характеризуются интенсивным режимом природопользования.

Экологический каркас включает в себя: особо охраняемые природные территории; экологические коридоры: реки, водоохранные зоны; защитные леса. Территории, входящие в состав экологического каркаса, характеризуются охранным режимом природопользования с ограничением (или запрещением) в их пределах различных видов хозяйственной деятельности. Территория экологического каркаса не подлежит уменьшению, но при необходимости может быть увеличена. Элементы экологического каркаса имеют как линейный (водоохранные зоны, защитные леса) так и площадной (ООПТ) характер и, соединяясь в единую систему, служат основой для поддержания экологического равновесия. Экологический каркас выполняет средозащитные и санитарно-гигиенические функции. На территории экологический каркас представлен водоохранными зонами, защитными лесами.

Буферная зона экологического каркаса включает в себя: пашни, садоводства; болотные угодья; луга; эксплуатационные леса. Эта зона характеризуется экстенсивным режимом природопользования, а источники антропогенного воздействия, расположенные в ней, оказывают менее интенсивное воздействие на окружающую среду, чем в антропогенном каркасе. Кроме того, проводимая в буферной зоне экологического каркаса хозяйственная деятельность не приводит к необратимым преобразованиям природных комплексов. Буферная зона экологического каркаса в определённой мере способствует поддержанию экологического равновесия, благодаря высокому проценту его залесённости. Вследствие двойственности своего характера, буферная зона экологического каркаса может служить резервом в случае необходимости увеличения территории антропогенного или экологического каркасов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист
										44
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Глава IV.

Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

Развитие населенных пунктов сельского поселения Zubovskiy сельсовет планируется в соответствии со сложившимися планировочными структурами. Преимущественные направления развития выбраны с целью наиболее интенсивного использования свободных территорий. Генеральным планом предлагается дальнейшее упорядочение застройки с развитием общественных центров, благоустройством, инженерным обеспечением.

4.1. Прогноз социально-экономического развития

Для диверсификации экономики района, создания новых рабочих мест, повышения привлекательности территории для инвестиций и увеличения поступления в местный бюджет налоговых доходов необходимо решить ключевые проблемы в сфере промышленного производства и строительства, а именно:

1. Необходимость построения эффективной маркетинговой стратегии предприятий промышленности района, которая позволила расширить ареал сбыта собственной продукции и объем подрядных работ.

2. Осуществление инвестпроектов, предусматривающих создание промышленных площадок и новых производств, мини-цехов по переработке сельхозпродукции и местного сырья.

3. Низкая доля участия строительных предприятий в торговых процедурах и других муниципалитетов.

4. Необходимость обновления материально-технической базы в предприятиях пищевой промышленности и внедрения инновационных технологических линий, увеличивающих ассортимент собственной продукции.

Для развития поселения необходимо создание эффективной структуры экономики по улучшению инвестиционного климата и созданию новых производств при укреплении позиций и модернизации уже существующих базовых секторов экономики.

Поселение должно стать комфортным и безопасным для проживания всех категорий сельчан; система жилищно-коммунального хозяйства должна выйти на качественно новый уровень, обеспечена экологическая безопасность жизнедеятельности.

В рамках стратегических направлений должны быть решены задачи:

- сохранение и приумножение численности населения;
- создание условий для технологической модернизации базовых секторов экономики;
- создание благоприятных условий развития бизнеса;
- создание новых рабочих мест;
- повышение эффективности использования пространства поселения;
- повышение деловой активности населения;
- увеличение использования потенциала агропромышленного комплекса;
- развитие общественной инфраструктуры;
- повышение уровня финансовой самодостаточности.

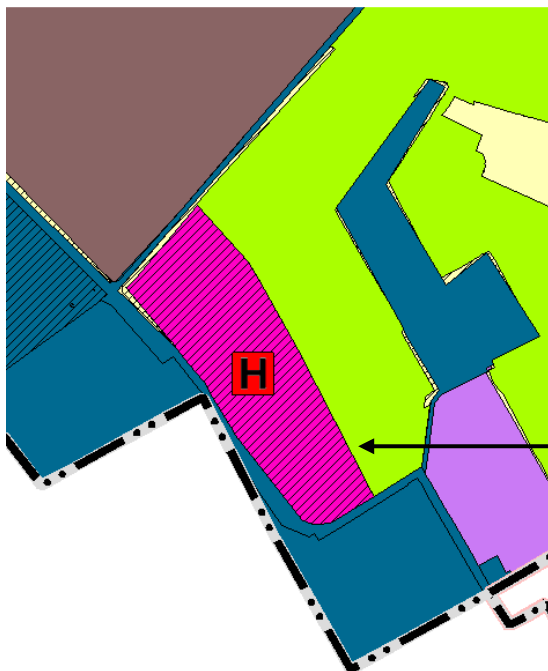
Производственное и коммунальное строительство.

Проектом предлагается ликвидация предприятий, расположенных в селитебной зоне населенных пунктов.

В проекте учтены все ранее разработанные проекты планировок и межевания производственных, коммунально-складских и территории размещения коммерческих предприятий. Объекты размещены в соответствии с проектной документацией.

Расчёт потребности в складских территориях (для обслуживания населения поселения)

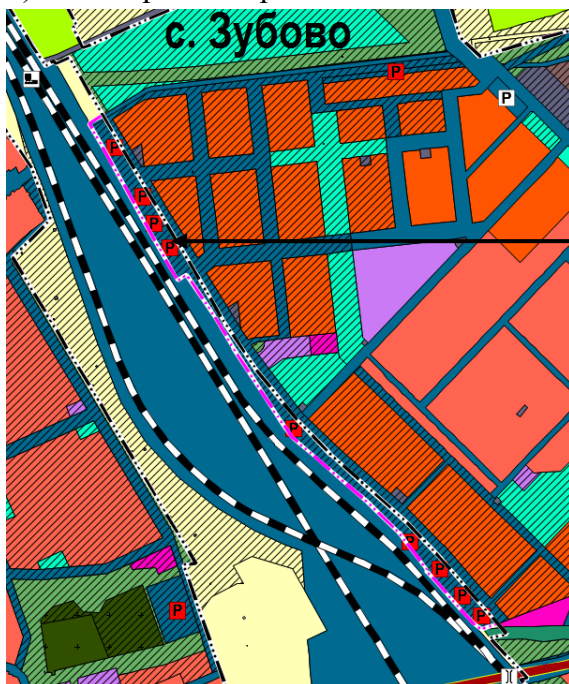
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист 45
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							



размещение гостинично-делового комплекса с объектами инженерной инфраструктуры, логистическим комплексом

2. Развитие жилищного строительства (организация мест хранения личного транспорта населения) общей площадью 6,05га на основе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060601:567. Обоснование выбранного варианта размещения объекта:

- 1) данная территория требуется по расчетным показателям динамики населения;
- 2) учитывались решения «Проекта планировки и проект межевания земельного участка в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (утв. Постановлением Администрации Зубовского поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 576 от 09.10.18)
- 3) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории;
- 4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;
- 5) иных вариантов размещения не имеется.



Зона транспортной инфраструктуры иных видов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

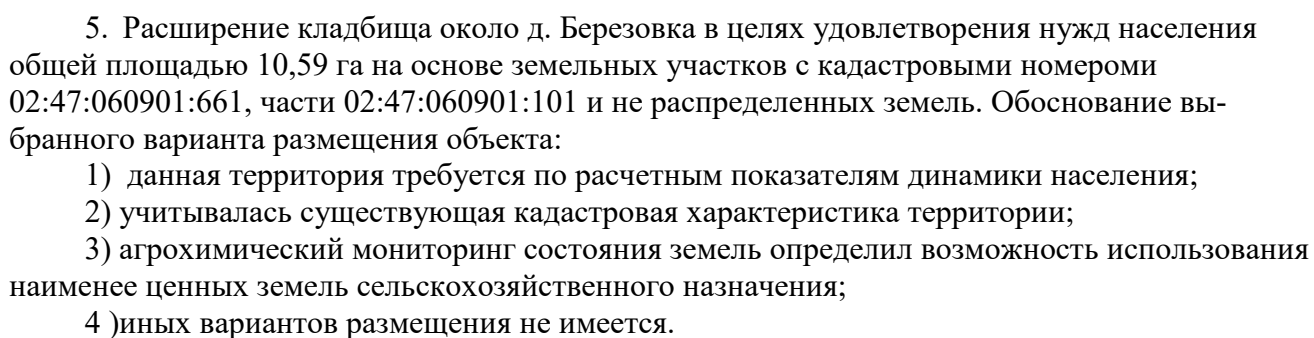
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

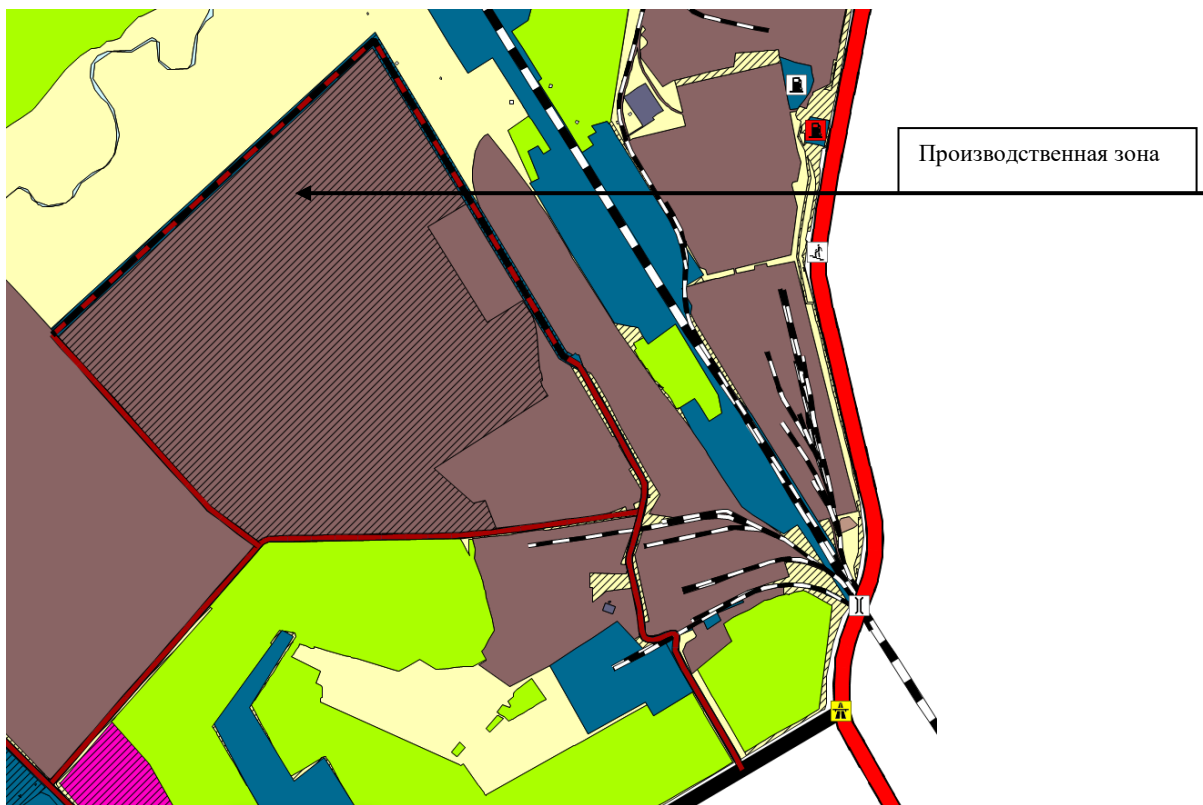
Лист

47

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------



- 1) данная территория требуется по расчетным показателям обеспеченности рабочими местами трудовых ресурсов населения;
- 2) учитывались решения «Генерального плана сельского поселения Zubovskiy сельсовет MR Уфимский район Республики Башкортостан» с последними внесениями изменений (утв. Решением Совета СП Zubovskiy сельсовет MR Уфимский район РБ №122 от 28.07.2020г.)
- 3) инвестиционная привлекательность территории;
- 4) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории;
- 5) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;
- 6) иных вариантов размещения не имеется.



- 1) данная территория требуется по расчетным показателям обеспеченности рабочими местами трудовых ресурсов населения поселения;
- 2) учитывались решения «Генерального плана сельского поселения Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan» с последними внесениями изменений (утв. Решением Совета СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB №122 от 28.07.2020г.)
- 3) инвестиционная привлекательность территории;
- 4) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории;

5) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;

б) иных вариантов размещения не имеется.



Производственная зона

4.2. Численность населения. Трудовые ресурсы

Численность населения Zubovskogo посёлка составляет на начало 2021г. составляет 13493чел. Динамика численности населения посёлка по отдельным годам приводится в ниже следующей таблице:

таблица а)

Населённый пункт	1989 г. перепись	2002 г. перепись	2008г.	2010 г. перепись	2012 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2021 г.
с.Зубово	833	1375	2552	2042	2620	6125	6171	6658	7874
д.Берёзовка	186	137	156	115	152	171	170	166	156
с.Лебяжий	97	146	440	290	610	819	818	789	721
с.Нижегородка	1729	2075	3025	2541	2895	3649	3585	3496	3250
СНТ (сады)						962	986	1138	1492
Численность населения, всего чел.	2845	3733	6173	4988	6277	11726	11730	12247	13493

Численность населения села увеличилась с 2010 г. по 2020 г. почти в 2,5 раза. Рост численности населения носит в основном механический характер. Динамика естественного прироста показывает небольшой естественный прирост населения.

Динамика естественного движения населения

таблица б)

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018г.	2019 г.	2020 г.
Численность родившихся	136	118	99	126	147	177
Численность умерших	46	46	47	68	68	70

Динамика миграции населения

таблица в)

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019г.	2020г.
Численность прибывших	641	286	514	1391	1892	1922
Численность прибывших временно	997	992	998	174	266	182
Численность убывших	219	268	272	408	1028	569

Далее приведён прогноз возрастного состава населения.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			4364-МО-ОПЗ							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					51

Возрастной состав населения, чел.

таблица г)

Возрастные группы	Существующее по- ложение %	Прогноз расч.срок 2034г.
Моложе трудоспособного возраста	18,5	19,0
В трудоспособном возрасте	63,4	63,0
Старше трудоспособного возраста	18,1	18,0
Всего	100,0	100,0

Прогнозируется увеличение численности населения моложе трудоспособного возраста.

На расчетный срок прогнозируется увеличение численности населения поселения. Д.Берёзовка, находящаяся в зоне действия аэропорта «Уфа» подлежит выносу.

Проектная численность населения по населённым пунктам

таблица д)

Населённый пункт	Население сущ. тыс.чел.	Население проект, тыс.чел.2034г. расч. срок
1	2	3
с.Зубово	7,874	23,39
д.Берёзовка	0,156	0
с.Лебяжий	0,721	0,60
с.Нижегородка	3,250	3,76
СНТ (садовые товарищества)	1,492	1,49
Всего	13,493	29,24

Общая прогнозная численность населения поселения на расчетный срок составит **29,24тыс.чел.**

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 63 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях. Большая часть населения работает в г.Уфе и Уфимском районе.

В связи со строительством ряда предприятий на близлежащих территориях и строительство объектов культурно-бытового обслуживания на территории поселения, население на расчётный срок обеспечивается рабочими местами.

4.3. Объёмы строительства.**4.3.1. Жилищное строительство.**

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом ранее разработанной и утвержденной проектной документации на стадии проектов планировки и проектов межевания. Объёмы нового строительства рассчитаны по укрупненным показателям. Жилищная обеспеченность в новой застройке принята: ИЖС – 45 кв.м/чел, блокированная застройка – 30 кв.м/чел, секционная застройка - 25 кв.м/чел. На первую очередь включены ранее розданные (свободные от застройки) участки и участки начатого строительства. Структура жилищного строительства по типу застройки определилась на основе ранее разработанной и утвержденной проектной документации.

Основные объёмы нового жилищного строительства размещаются на свободных территориях в с.Зубово. Территории резерва для жилищного строительства за пределами расчётного срока ввиду отсутствия свободных территорий не предусмотрены. Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят всего 485,24 тыс. кв.м.

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объёмы реконструкции в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется. Далее в табличной форме даны объёмы жилищного строительства по типу застройки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

52

Наименование застройки	Расчётный срок			Население, тыс.чел.	
	Жилой фонд тыс.кв.м/ тыс. квартир, шт.	Новое стр.-во тыс.кв.м/ тыс. квартир, шт.	Всего тыс.кв.м/ тыс. квартир, шт.	Сущ. 2020г.	Расч. срок 2034г.
1	2	3	4	5	6
1.с.Зубово всего	554,70/ 9,249	224,01/ 5,33	778,71/ 14,579	7,874	23,39
в том числе:					
-индивидуальная и блокированная 2х квартирная застройка с участками	316,82/ 2,326	66,09/ 0,540	382,91/ 2,866	4,764	7,66
-блокированная (более 2х квартир)	15,03/ 0,192	0	15,03/ 0,192	0,52	0,50
-секционная застройка (4,6 эт.) с.Зубово	222,85/ 6,731	157,92/ 4,79	380,77/ 11,521	2,59	15,23
2.д.Берёзовка	0	0	0	0,156	0
-индивидуальная застройка с участ- ками					
3.с.Лебяжий	20,88/ 0,261	0	20,88/ 0,261	0,721	0,60
-индивидуальная застройка с участками					
4.с.Нижегородка всего	143,45/ 1,393	16,21/ 0,14	159,66/ 1,533	3,250	3,76
в том числе:					
-индивидуальная и блокированная 2х квартирная застройка с участками	125,41 /1,043	14,65/ 0,12	140,06/ 1,163	2,740	3,11
-блокированная (более 2х квартир)	1,56/ 0,02	1,56/ 0,02	3,12/ 0,04	0	0,10
-секционная застройка (2-3 эт.)- с.Нижегородка	9,28/ 0,19	0	9,28/ 0,19	0,27	0,31
-секционная застройка (6 эт.)- с.Нижегородка	7,2/ 0,14	0	7,2/ 0,14	0,24	0,24
5. СНТ(постоянно проживающие в садовых товариществах в домах с участками)	31,45/ 0,629	0	31,45/ 0,629	1,492	1,49
Зубовский сельсовет всего	750,48/ 11,532	240,22/ 5,47	990,7/ 17,002	13,493	29,24
в том числе:					
-индивидуальная и блокированная 2х квартирная застройка с участками	494,56/ 4,259	80,74/ 0,66	575,3/ 4,919	9,873	12,86
-блокированная (более 2х квартир)	16,59/ 0,212	1,56/ 0,02	18,15/ 0,232	0,52	0,6
-секционная застройка	239,33/ 7,061	157,92/ 4,79	397,25/ 11,851	3,1	15,78

4.3.2. Культурно-бытовое строительство.

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - приложение «Ж» на прогнозную численность населения.

Основным принципом, заложенным в проектную систему обслуживания, является приближение объектов обслуживания к местам проживания людей.

За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений повседневного обслуживания, принята местная система расселения. с.Зубово является центром местной системы расселения. Соответственно размещаются объекты культурно-бытового и социального обслуживания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

53

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчеты сведены в таблицу а). Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

С.Зубово развивается как центр местной системы расселения. В селе кроме объектов повседневного обслуживания размещаются объекты эпизодического и периодического обслуживания населения всего поселения.

За объездной автодорогой размещаются объекты районного значения.

На территории Зубовского сельского поселения предусмотрена территория под строительство объекта регионального значения инфекционной больницы на 470 коек.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам, исходя из демографии.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектов предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

На первую очередь строительства включены объекты повседневного обслуживания застраиваемых жилых кварталов.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания местного значения

таблица а)

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	Сущ./ сущ. со-хран.	Новое стр-во всего	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, min.га	Объекты местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения народного образования									
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	1608	590/590	1020	1610	3,8	с.Зубово (1х360, 1х185, 1х180, 1х140, 1х75) с.Нижегородка (1х60, 1х20)
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	4211	1020/830	3382	4212	6,5	с.Зубово (500,2х1265) с.Нижегородка (352)
3	Внешкольные учреждения, всего, в т.ч.	мест	10% от числа школьн.	421	-	421	421	Встр.	с.Зубово (ДК)
Учреждения здравоохранения									
1	Дневной стационар	коек	по заданию	100	-	100	100	встр.	При поликлинике с.Зубово
2	Поликлиники	пос/см	по заданию	600	-	600	600	1,0	с.Зубово
3	Подстанция скорой помощи	а/м	1 на 10тыс. чел.	2	-	2	2	0,2	с.Зубово
Учреждения социального обеспечения									
1	Учреждения социального обслуживания	объект	1 на с/с	1	-	1	1	0,5	с.Зубово
Спортивные и физкультурные сооружения									

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

54

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	Сущ./сущ. со-хран.	Новое стр-во всего	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, min.га	Объекты местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Спортивные помещения (залы) всего	м ² площ. пола	160	4678	350/350	4328	4678	Встр.	с.Зубово
2	Бассейны крытые общего пользования	м ² зерк воды	25	731	731/731	-	731	-	

Учреждения культуры и искусства

1	Клубы	посет. мест	80	2339	-	2339	2339	1,0+встр	с.Зубово (ДК)
2	Видеозалы	мест	25	731	-	731	731	Встр.	с.Зубово
3	Библиотеки	тыс. ед. хран.	7,5	219,3	63,75/63,75	155,55	219,3	Встр.	с.Зубово

Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания

1	Магазины, всего	м ² торг. пл.	300	8772	2500/2500	6272	8772	2,5	с.Зубово с.Нижегородка с.Лебяжий
2	Рынки	«	24	702	-	702	702	0,5	с.Зубово
3	Предприятия общественного питания	мест	40	1170	150/150	1120	1170	Встр.	с.Зубово с.Нижегородка
4	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	205	25/25	180	205	Встр.	с.Зубово с.Нижегородка с.Лебяжий
5	Бани (сауны)	мест	7	205	-	205	205	Встр.	с.Зубово

Прочие учреждения

1	Отделение связи	объект	2 на с/с	2	2/2	-	2	-	
2	Филиалы банков	объект	«	2	1/1	1	2	Встр.	с.Зубово с.Нижегородка
3	Юридические консультации	раб. место	1 юр. на 10 тыс. чел.	1	-	1	1	Встр.	с.Зубово с.Нижегородка
4	Пункты охраны порядка	объект	2 на с/с	2	-	2	2	Встр.	с.Зубово с.Нижегородка
5	ЖЭО(базы)	объект	1 на с/с	1	-	1	1	1,0	с.Зубово
6	Гостиницы	мест	6	175	-	175	175	1,0	с.Зубово
7	Пожарное депо	объект	1	1	-	1	1	-	с.Зубово

Перечень объектов, предусмотренный генеральным планом

Объекты образования и науки

Номер согласно Положению о территориаль-	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип общеобразовательной организации	Тип образовательных программ, дополняющих основную дея-	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной ор-	Общая площадь здания, комплекса	Источник данных	Примечание	Значение объекта	Статус объекта
--	----------------------	-----------	-----------------------------------	--	---	---	---------------------------------	-----------------	------------	------------------	----------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

55

ном пла- ниро- вании					тель- ность органи- зации	ганизаци- онное, число мест для детей, учащих- ся, сту- дентов	зда- ний, кв. м				
1	Муници- пальное Общеобра- зовательное бюджетное учреждение Центр обра- зования Знание	8065242 0101	бульвар Знаний, 1, с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район	Среднего общего образования	Реализу- ющая програм- мы до- школьно- го обра- зования	640	4891, 79	[2]	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Суще- ствую- щий, ре- конструи- руемый, строящий- ся
2	Средняя общеобра- зовательная школа	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район	Начального общего, основного общего и среднего общего образования	-	500	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Планиру- емый к рекон- струкции
3	Детский сад Мир Дет- ства-Лучик Счастья, АНО ДО	8065242 0101	ул.Луганская 53а, с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район	-	-	30	-	-	-	Иное зна- че- ние	Суще- ствую- щий, ре- конструи- руемый, строящий- ся
4	Детский сад Одуванчик	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район	-	-	260	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Суще- ствую- щий, ре- конструи- руемый, строящий- ся
5	Детский сад	8065242 0101	бульвар Знаний, 1, с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район	-	-	160	4891, 79	[2]	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Суще- ствую- щий, ре- конструи- руемый, строящий- ся
6	Нижего- родская школа	8065242 0111	с.Нижнегород- ка, СП Зу- бовский сс, Уфимский район	Среднего общего образования	-	190	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Суще- ствую- щий, ре- конструи- руемый, строящий- ся
7	Детский сад №21 Сказка	8065242 0111	с.Нижнегород- ка, СП Зу- бовский сс, Уфимский район	-	-	140	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Суще- ствую- щий, ре- конструи- руемый, строящий- ся
8	Школа	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район	Начального общего, основного общего и среднего общего образования	-	1265	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Планиру- емый к размеще- нию
9	Школа	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район	Начального общего, основного общего и среднего общего	Реализу- ющая програм- мы до- школьно- го обра-	1265	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе-	Планиру- емый к размеще- нию

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

56

				образования	зования					ле- ния	
10	Детский сад	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район, Республика Башкорто- стан	-	-	180	812,2 8	[1]	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Планиру- емый к размеще- нию
11	Детский сад	8065242 0101	Башкорто- стан респ, р- н Уфимский, с/с Зубов- ский, с Зубо- во	-	-	360	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Планиру- емый к размеще- нию
12	Детский сад	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район	-	Реализу- ющая програм- мы до- школьно- го обра- зования	140	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Планиру- емый к размеще- нию
14	Детский сад	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район, Республика Башкорто- стан	-	-	75	447,1 6	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Планиру- емый к размеще- нию
15	Частный детский сад	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район, Республика Башкорто- стан	-	-	120	519,1 2	[1]	-	Иное зна- че- ние	Планиру- емый к размеще- нию
16	Частный детский сад	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район, Республика Башкорто- стан	-	-	120	2123, 04	[1]	Во всто- енных поме- щени- ях	Иное зна- че- ние	Планиру- емый к размеще- нию
17	Частный детский сад	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район, Республика Башкорто- стан	-	-	60	1123, 4	[1]	Во всто- енных поме- щени- ях	Иное зна- че- ние	Планиру- емый к размеще- нию
18	Школа	8065242 0111	с.Нижегород ка, СП Зу- бовский сс, Уфимский район	Начального общего, основного общего и среднего общего образования	-	352	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Планиру- емый к размеще- нию
19	Детский сад	8065242 0111	с.Нижегород ка, СП Зу- бовский сс, Уфимский район	-	Реализу- ющая програм- мы до- школьно- го обра- зования	60	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Планиру- емый к размеще- нию
20	Дошколь- ное образо- вательное учреждение	8065242 0111	с. Нижего- родка, СП Зубовский сс, Уфим- ский район, Республика Башкорто-	-	-	20	750,6	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле-	Планиру- емый к размеще- нию

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

57

			стан							ния	
--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	-----	--

[1] Проект планировки и проект межевания земельного участка в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (утв. Постановлением Администрации Zubovskogo поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 576 от 09.10.18)

[2] Фактическая реализация ПП и ПМ земельного участка в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (утв. Постановлением Администрации Zubovskogo поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 576 от 09.10.18)

Объекты здравоохранения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид	Мощность медицинской организации, кол-во пос. в смену/кол-вооек/мест/ед. авто.	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	Источники данных	Примечание	Значение объекта	Статус объекта
1	Амбулатория	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Обособленное подразделение "Клинико-диагностический инфекционный центр"	80652420101	450520, Уфимский муниципальный район, село Зубово, ул. Электрозаводская, 11	Центр (в том числе детский), специализированный центр (кроме отнесенных к медицинским организациям особого типа)	-/470/-/	16000	-	Филиал Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республиканская клиническая инфекционная больница	Региональное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Аптека Фармленд	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Аптека "Ваше здоровье"	80652420101	ул. Бориса Перина 1, с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	40	[1]	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	Аптека Дауа-Вита	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

58

6	Поли- клиника	80652420101	с.Зубово, СП Зубов- ский сс, Уфимский район, Рес- публика Башкорто- стан	Амбулатор- ия, в том числе вра- чебная	200/-/-/-	2123,0 4	[1]	-	Местное значе- ние по- селе- ния	Плани- руемый к раз- меще- нию
7	Поли- клиника	80652420101	с.Зубово, СП Зубов- ский сс, Уфимский район, Респ. Башкорто- стан	Поликлиника	500/-/100/-	-	-	-	Местное значе- ние по- селе- ния	Плани- руемый к раз- меще- нию
8	ФАП	80652420101	с.Зубово, СП Зубов- ский сс, Уфимский район, Рес- публика Башкорто- стан	Фельдшер- ско- акушерский пункт	-	125,3	-	-	Местное значе- ние по- селе- ния	Плани- руемый к раз- меще- нию
9	Скорая помощь	80652420101	с.Зубово, СП Зубов- ский сс, Уфимский район, Рес- публика Башкорто- стан	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	-/-/-/2	-	-	-	Местное значе- ние по- селе- ния	Плани- руемый к раз- меще- нию
10	Стома- тология	80652420101	с.Зубово, СП Зубов- ский сс, Уфимский район, Рес- публика Башкорто- стан	Поликлиника	200/-/-/-	282,87	[1]	-	Местное значе- ние по- селе- ния	Плани- руемый к раз- меще- нию
11	Частная клиника	80652420101	с.Зубово, СП Зубов- ский сс, Уфимский район, Рес- публика Башкорто- стан	Больница (в том числе детская)	-/100/-/-	2123,0 4	[1]	-	Иное значе- ние	Плани- руемый к раз- меще- нию
12	Частная клиника	80652420101	с.Зубово, СП Зубов- ский сс, Уфимский район, Рес- публика Башкорто- стан	Больница (в том числе детская)	-/100/-/-	297,36	[1]	-	Иное значе- ние	Плани- руемый к раз- меще- нию
13	Частная клиника	80652420101	с.Зубово, СП Зубов- ский сс, Уфимский район, Рес- публика Башкорто- стан	Больница (в том числе детская)	-/100/-/-	282,87	[1]	-	Иное значе- ние	Плани- руемый к раз- меще- нию
14	Аптека	80652420101	с.Зубово, СП Зубов- ский сс, Уфимский район, Рес- публика Башкорто- стан	-	-	40	[1]	-	Местное значе- ние по- селе- ния	Плани- руемый к раз- меще- нию
15	Аптека	80652420101	с.Зубово, СП Зубов- ский сс, Уфимский район, Рес- публика Башкорто-	-	-	182,87	[1]	-	Местное значе- ние по- селе- ния	Плани- руемый к раз- меще- нию

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

59

				досугово- (клубог) типа					посе- ления	
4	Помеще- ние для культмас- совой работы, досуга, любитель- ской дея- тельности	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Клуб, в т. ч. клуб и (или) культу- рно- досуго- вый ком- плекс сельско- го посе- ления	-	1983,04	-	-	Мест- ное значе- ние посе- ления	Планируе- мый к раз- мещению
5	Помеще- ние для культмас- совой работы, досуга, любитель- ской дея- тельности	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Клуб, в т. ч. клуб и (или) культу- рно- досуго- вый ком- плекс сельско- го посе- ления	-	436,07	-	-	Мест- ное значе- ние посе- ления	Планируе- мый к раз- мещению
6	Помеще- ние для культмас- совой работы, досуга, любитель- ской дея- тельности	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Клуб, в т. ч. клуб и (или) культу- рно- досуго- вый ком- плекс сельско- го посе- ления	-	260	-	-	Мест- ное значе- ние посе- ления	Планируе- мый к раз- мещению
7	Культур- но- досуговый комплекс	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Соци- ально- культу- рный, культу- рно- досуго- вый ком- плекс	-	3456,5	-	Помеще- ние для культмас- совой работы, досуга, люби- тельской деятель- ности; спортив- но- трена- жерный зал по- вседнев- ного обслужи- вания.	Мест- ное значе- ние посе- ления	Планируе- мый к раз- мещению
8	Объект культур- но- досково- го типа	8065242 0111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Иной объект культу- рно- досуго- вого (клубог) типа	-	-	[1]	-	Мест- ное значе- ние посе- ления	Существую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся

[1] Пост. Администрации СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район №200 от 19.10.2020 "Об утв. ПП и ПМ части квартала 02:47:060303 и территории ЗУ с кад. №02:47:060303:191 и 02:47:060303:207 с. Нижегородка СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ"

Объекты физкультурного и спортивного назначения

Номер со- гласно По-	Наименова- ние объекта	Код ОКТМО	Местоположе- ние, адресное	Подтип спортивно- го сооружения	Площадь пола за-	Значение объекта	Статус объекта
-------------------------	---------------------------	--------------	-------------------------------	------------------------------------	---------------------	---------------------	----------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

61

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ложению о территори- альном пла- нировании			описание		лов/ плос- костных сооруже- ний, кв. м		
1	Стадион	80652420101	с.Зубово Зу- бовский сель- совет, Уфим- ский район	Плавательный бас- сейн (крытые и от- крытые общего пользования)	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящий- ся
2	Стадион	80652420101	с.Зубово Зу- бовский сель- совет, Уфим- ский район	Плоскостное спор- тивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящий- ся
3	Каток	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район	Плоскостное спор- тивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящий- ся
4	Спортком- плекс	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкор- тостан	Спортивный зал, комплекс спортив- ных залов в составе многофункциональ- ного спортивного комплекса, не име- ющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	1500,00	Местное значение муниципаль- ного района	Планируемый к размещению
5	Ледовый дворец	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкор- тостан	Крытый спортивный объект с искус- ственным льдом, ледовая арена	-	Местное значение муниципаль- ного района	Планируемый к размещению
6	Физкультур- но- ождорови- тельный комплекс	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкор- тостан	Спортивный зал, комплекс спортив- ных залов в составе многофункциональ- ного спортивного комплекса, не име- ющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	2450,00	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
7	Спортивное сооружение	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкор- тостан	Плоскостное спор- тивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	30188,14	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
8	Спортивная площадка	80652420111	с. Нижегород- ка, СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Республика Башкортостан	Плоскостное спор- тивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	2000,00	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
9	Спортивная площадка	80652420111	с. Нижегород- ка, СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Республика Башкортостан	Плоскостное спор- тивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	1000,00	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
10	Спортивная площадка	80652420111	с. Нижегород- ка, СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Республика Башкортостан	Плоскостное спор- тивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	2000,00	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Прочие объекты обслуживания

Номер согласно Положению о	Наименова- ние объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описа-	Подтип	Ис- точ-	Значение объекта	Статус объекта
-------------------------------	---------------------------	-----------	------------------------------------	--------	-------------	---------------------	----------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

62

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

территориаль- ном планиро- вании			ние		ник дан- ных		
1	Магазин Алексеевский	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
2	Кафе	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район	Объект обще- ственного пита- ния	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
3	Кулинария	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район	Объект обще- ственного пита- ния	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
4	Магазин Байрам	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
5	Администра- ция сельского поселения	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район	Органа местного самоуправления муниципального района, городско- го округа, посе- ления городского округа с внутри- городским деле- нием, внутриго- родского района, внутригородской территории (внутригородско- го муниципально- го образования)	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
6	Магазин Магнит	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
7	Рынок строи- тельных то- варов	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район	Розничный ры- нок, ярмарка	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
8	Магазин "Магнит"	80652420101	ул. Обьездная, 21, с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
9	Магазин Светофор	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
10	"Планета Запчастей"	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район	Иной объект торговли, обще- ственного пита- ния	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
11	Пекарня	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район	Объект обще- ственного пита- ния	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
12	"Эко Пышка"	80652420101	ул. Бориса Перина 1, с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Баш- кортостан	Объект обще- ственного пита- ния	[1]	Иное зна- чение	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
13	"Монетка"	80652420101	ул. Бориса Перина 1, с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Баш- кортостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
14	Магазин Пятерочка	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
15	Магазин Продукты	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
16	Магазин Продукты	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

63

				зин кулинарии			
17	ООО «Уфа-Цемент»	80652420101	ул. Обьездная, 15, с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Иной объект торговли, общественного питания	-	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
18	Мечеть	80652420101	с. Зубово, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
19	Магазин Планета	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
20	Магазин Красное и Белое	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
21	мини-маркет "Быстроном"	80652420101	с. Зубово, Зубовский сельсовет, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
22	Административное здание с въездной группой	80652420101	с. Зубово, Зубовский сельсовет, Уфимский район	Полиция	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
23	Магазин Луч	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
24	Магазин Орхидея	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
25	Магазин Байрам	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
26	Почтовое отделение №450520	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район	Иной непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
27	Филиал отделения банка денежные переводы Вестерн Юнион	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район	Отделение, филиал банка, кредитно-финансовой организации, страховой компании	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
28	Магазин Магнит	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
29	Магазин "Березовское селпо"	80652420111	с. Нижегородка, Зубовский сельсовет, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
30	Магазин "Багира"	80652420111	с. Нижегородка, Зубовский сельсовет, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
31	Магазин Продукты	80652420106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
32	Магазин Лебяжий	80652420106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
33	Христорожественский храм	80652420116	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский, д. Бере-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

64

			зовка, ул. Центральная, д. 24А				
34	Торговый павильон	80652420116	с.Березовка, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
35	Кафе Отдых	80652420	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Иной объект торговли, общественного питания	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
36	ТСЖ	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Жилищно-эксплуатационная организация	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
37	Предприятия бытового обслуживания	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект непосредственного бытового обслуживания	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
38	Предприятия бытового обслуживания	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект непосредственного бытового обслуживания	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
39	Предприятия бытового обслуживания	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект непосредственного бытового обслуживания	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
40	Предприятия бытового обслуживания	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект непосредственного бытового обслуживания	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
41	Торговый центр	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Иной объект торговли, общественного питания	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
42	Кафе	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект общественного питания	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
43	Ресторан	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект общественного питания	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
44	Предприятие общественного питания	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект общественного питания	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
45	Кафе	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект общественного питания	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
46	Магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
47	Продовольственный магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
48	Продовольственный магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
49	Магазин товаров пер-	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим-	Магазин, торгово-развлекательный	-	Местное значение	Планируемый к размещению

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

65

	вой необхо- димости		ский район, Рес- публика Башкор- тостан	комплекс, мага- зин кулинарии		поселения	
50	Магазин товаров пер- вой необхо- димости	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
51	Продоволь- ственный магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Планируемый к размещению
52	Продоволь- ственный магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Планируемый к размещению
53	Продоволь- ственный магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Планируемый к размещению
54	Продоволь- ственный магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Планируемый к размещению
55	Магазин товаров пер- вой необхо- димости	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Планируемый к размещению
56	Магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Планируемый к размещению
57	Магазин товаров пер- вой необхо- димости	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Планируемый к размещению
58	Магазин товаров пер- вой необхо- димости	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Планируемый к размещению
59	Магазин товаров пер- вой необхо- димости	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Планируемый к размещению
60	Пункт охраны порядка	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Полиция	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
61	Торговый объект	80652420101	с. Зубово, Зубов- ский сельсовет, Уфимский район	Иной объект торговли, обще- ственного пита- ния	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
62	Объект соци- ально- бытового обслужива- ния	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Жилищно- эксплуатационная организация	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
63	Прачечная, химчистка	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Объект комму- нального обслу- живания (прачеч- ные, химчистки, бани)	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
64	Магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

66

Проектом предлагается оптимизация существующего функционального зонирования с учетом положений социально-экономического развития, демографических показателей, комплексной оценки территории.

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая застройка - Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

2. Общественное использование объектов капитального строительства - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

3. Коммунальное обслуживание - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

4. Предпринимательство - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

5. Отдых (рекреация) - Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

6. Производственная деятельность - Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

7. Транспорт - Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

8. Охрана природных территорий - Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

9. Историко-культурная деятельность - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4364-МО-ОПЗ	Лист
										68

10. Водные объекты - Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

11. Земельные участки (территории) общего пользования - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

12. Ритуальная деятельность - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.

13. Специальная деятельность - Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

14. Ведение садоводства - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.

4.5. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.

Внесение изменений в генеральный план выполнено на основе сложившейся планировочной структуры, существующей сетки улиц и дорог, с учетом ранее разработанной проектной документации.

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция обусловлена следующими факторами:

1. Природными условиями.
2. Размещением существующих объектов общественного, производственного, коммунального и складского назначения, жилой застройки.
3. Существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями, транспортными артериями.
4. Ранее отведенными территориями под жилую, общественную, коммунально-складскую и производственную застройку.

Планировочная структура проектируемого поселения подразделена на 3 участка автодорогой «Уфа-Чишмы» (группа населенных пунктов Лебяжий, Zubovo, Нижегородка и Берёзовка).

К территориям нового строительства так же относится участок жилой застройки в селе Нижегородка, расположенный в его северо-восточной зоне.

Каждый запроектированный участок представляет собой совокупность тех или иных функциональных зон, связанных между собой системой проектируемых автодорог местного значения, основных и второстепенных улиц.

В функциональной зоне промышленного назначения, на юго-западе с. Zubovo и юго-востоке с. Берёзовка, запроектировано расширение территории обслуживания аэропорта. Примакающая проектная территория выполняет логистическую функцию.

В районах нового строительства основные планировочные оси акцентированы размещением общественных центров. Также в границах н.п. Zubovo по ул. Дорожная предлагается сформировать общественно-деловую зону с возможностью размещения объектов гостиничного назначения, объектов общественного питания и иных объектов обслуживания населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Нижегородка, расположенный в его северо-восточной зоне. Каждый запроектированный участок представляет собой совокупность тех или иных функциональных зон, связанных между собой системой проектируемых автодорог местного значения, основных и второстепенных улиц. В функциональной зоне промышленного назначения, на юго-западе с. Zubovo и юго-востоке с.Березовка, запроектировано расширение территории обслуживания аэропорта. При- мыкающая проектная территория выполняет логистическую функцию. В районах нового строительства основные планировочные оси акцентированы размеще- нием общественных центров. Также в границах н.п. Zubovo по ул. Дорожная предлагается сформировать общественно-деловую зону с возможностью размещения объектов гостиничного назначения, объектов общественного питания и иных объектов обслуживания населения.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ		Лист
								69

Предлагается изменение границ населенных пунктов СП Zubовского поселения:

- включить в границы н.п. Лебяжий территорию рекреационного назначения (оз.Большое Лебяжье и территорию вокруг озера для формирования новой озелененной территории общего пользования - парка);
- включить в границы н.п. Zubово территории автостоянок и гаражей, рассчитанных для секционной жилой застройки;
- включить в границы н.п. Нижегородка новые жилые территории и сформировать новую озелененную территорию общего пользования - парк.

На территории Zubовского сельского поселения, в южной части, размещается аэропорт, с прилегающими к нему обслуживающими территориями. Рассмотрев полосу подлета к аэропорту Уфа, проектом рекомендуется вынести жилье, входящее в данную зону, к которому относится д.Березовка.

4.6. Рекреационное зонирование.

Создание особых рекреационных территорий не предполагается. Проектом сохраняются существующие объекты отдыха, а также территории лесных массивов с возможностью отдыха местного населения.

Проектом предлагается:

- благоустройство и озеленение берегов р.Берсианка;
- проектом принят принцип сочетания зеленых насаждений общего пользования с общественными центрами;
- проектируемое санитарно-защитное озеленение призвано защитить селитебные территории от вредностей существующих и проектируемых производственных и коммунально-складских объектов и транспорта;
- территории гослесфонда предполагается использовать как зеленые зоны для отдыха местного населения (сбор ягод, грибов и т.п.);
- в границах н.п. Лебяжий сформировать территорию рекреационного назначения (оз.Большое Лебяжье и территорию вокруг озера для новой озелененной территории общего пользования - парка);
- в границах н.п. Нижегородка сформировать новую озелененную территорию общего пользования - парк.

Объекты отдыха и туризма

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип гостиниц, аналогичных коллективных средств размещения	Значение объекта	Статус объекта
1	Гостиничный комплекс	80652420	СП Zubовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Туристская гостиница	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Объекты санаторно-курортного назначения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид объекта санаторно-курортного назначения	Значение объекта	Статус объекта
1	"Родник Здоровья"	80652420	респ Башкортостан, Уфимский р-н, с. Нижегородка	Санаторий-профилакторий	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся

Общественные пространства

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист 70
			4364-МО-ОПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип	Площадь территории, кв. м	Источник данных	Значение объекта	Статус объекта
1	Парк Семьи, любви и верности	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Районного значения	7656,34	[1]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Пешеходная улица	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Сеть улиц, площадей, набережных (пешеходный маршрут)	31425,92	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
3	Пешеходная улица	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Сеть улиц, площадей, набережных (пешеходный маршрут)	18751,26	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

[1] Проект планировки и проект межевания земельного участка в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (утв. Постановлением Администрации Зубовского поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 576 от 09.10.18)

4.7.Охрана памятников историко-культурного наследия.

Проектом предлагается:

- 1) Определить охранную зону памятника археологии возможного обнаружения объектов археологического наследия – 200м;
- 2) Включение данных территорий в систему общего мониторинга и контроля со стороны Министерства культуры РБ;
- 3) на последующих стадиях проектирования специализированными организациями выполнять проекты охранных зон объектов культурного наследия;
- 4) в случае обнаружения на данной территории объектов культурного наследия на последующих стадиях проектирования в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (п.2, ст. 36 №73-ФЗ).

В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Зубовского поселения, по адресу д. Березовка, ул. Центральная, 24а расположен Памятник градостроительства и архитектуры Регионального значения «Церковь Рождества Христова» (Постановление Совета министров Башкирской АССР № 856 от 27.08.1947)

Новые памятники, связанные с историческими фактами и историческими личностями, могут быть установлены по мере необходимости, в соответствии с проектной документацией.

Однако, в связи с тем, что на территории не проводился мониторинг недвижимых объектов культурного наследия, существует большая вероятность дальнейшего обнаружения памятников. Для определения наличия или отсутствия таковых на запрашиваемых территориях необходимо провести мониторинг территории.

В случае выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников.

Необходимо учесть, что все исследования территории, в том числе и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ (ст.36, п.4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федера-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

71

ции» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) при наличии письменного разрешения отдела по сохранению недвижимого культурного наследия.

Проектом учтена зона охраны объекта культурного наследия:

Объекты культурного наследия

Но- мер ОКН на карте	Наименова- ние объекта	Код ОКТМО	Местоположе- ние, адресное описание	Регистра- ционный номер объекта в ЕГР ОКН	Категория историко- культур- ного зна- чения	Вид па- мятника	Использо- вание объ- екта куль- турного наследия	Примечание	Статус объек- та
8	Нижегород- ка-6, селище	80652420 111	Северо- западная часть с. Нежегородка	-	Без катего- рии - выяв- ленный ОКН	Объект археоло- гического наследия (памятник археоло- гии)	Не исполь- зуется	-	Суще- ству- ющий

4.7. Озеленение.

Зеленые насаждения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (парки, скверы)
- ограниченного пользования (участки школ, детских садов)
- озеленение жилых дворов и территорий промпредприятий
- специального назначения - эпизодического пользования (озеленение улиц, санитарно-защитных зон).

Озелененные территории - как системы озеленения центра в целом, так и их отдельные элементы - парки, скверы озелененные улицы - при предлагаемой проектом региональной организации оказывают существенное влияние на планировочную структуру райцентра, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров и подцентров, улиц, территорий общественных зданий, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Озеленение играет значительную роль в формировании архитектурно-художественного облика как общественных центров, так и застройки райцентра.

Для озеленения поселка рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников; липу, березу, ель, осину, акацию.

4.8. Пожарная безопасность

Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами (Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ с изменениями на 25 ноября 2009 года действует с 1 января 2010 года, Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ).

Объекты обеспечения пожарной безопасности

Номер согласно Положе- нию о тер- ритори- альном планиро- вании	Наимено- вание объекта	Код ОКТМ О	Местополо- жение, адресное описание	Вид по- жарной охраны	Класси- фикация зданий пожар- ных депо	Коли- чество автомо- билей	Источники наружного противо- пожарного водоснаб- жения и подъезды к ним	Ис- точ- ник дан- ных	Значение объекта	Статус объекта
--	------------------------------	------------------	--	-----------------------------	--	-------------------------------------	--	-----------------------------------	---------------------	-------------------

4364-МО-ОПЗ

Лист

72

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

1	Пожарное депо	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Муниципальная пожарная охрана	II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны городских поселений	6	Естественный водоем	[1]	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
---	---------------	-------------	--	-------------------------------	---	---	---------------------	-----	--	--------------------------

[1] Проект планировки и проект межевания земельного участка в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (утв. Постановлением Администрации Зубовского поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 576 от 09.10.18)

4.9. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь.

При спортивных центрах рекомендуется отвести помещения для реабилитации инвалидов.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и эпизодического пользования.

Для этого необходимо:

1. Строительство и реконструкция жилых зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов, в т.ч.: - оборудования входов жилых зданий пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, оборудования санузлов. Тип жилых домов и их местоположение определяется заданием на проектирование на последующих стадиях.

2. Строительство и реконструкция объектов соцкультбыта с учетом потребностей инвалидов, в т.ч. – специальное оборудование (пандусы, поручни и т.д.).

- организация адаптированных к потребностям инвалидов помещений досуга (кинозалы с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительном зале для колясочников);

- специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.

3. Строительство и реконструкция улиц, дорог, гаражей, в т.ч.: оборудование пешеходных тротуаров, подъездных дорог пандусами и подъемниками, устройство площадок отдыха на пешеходных путях и специальных автостоянок возле жилых и общественных зданий и сооружений.

Глава V.

Инженерная подготовка территорий.

Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории – Зубовского поселения (поселков Зубово, Лебяжий, Нижегородка и деревни Березовка), на стадии ГП, выполнена на топосъемке масштаба 1:10000, с сечением сплошных горизонталей через 5 м.

Рассматриваемая территория представляет собой пойменную и первую надпойменную террасу реки Дема и Белая.

Рельеф территории Зубовского поселения равнинный с небольшим падением к речке Дема, протекающей с северо-западной стороны поселков Зубово и Нижегородка и к речке Берсувань, протекающей по середине поселка Зубово и с северной стороны деревни Березовка. Перепад рельефа составляет 90:120 м. В период весеннего половодья территория подвержена частичному затоплению. Паводок 1% обеспеченности составляет 92,2 м. Б. С.

Проектом инженерной подготовки территории намечаются следующие мероприятия:

- защита территории от паводковых вод;
- организация поверхностного стока;
- благоустройство водоемов и водотоков;

Новые территории, отведенные под строительство, нуждаются в инженерной подготовке, а именно подсыпке территории до незатапливаемых отметок. Объездные автомобильные дороги запроектировать в посыпке как дороги-дамбы до отметки 92,70 м. Схема вертикальной пла-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

73

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 настоящего Кодекса.

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Значение объекта	Статус объекта
1	Дамба	80652420	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Дамба	80652420	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Дамба	80652420	СП Зубовский сс, Уфимский район	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Гидротехнические сооружения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Значение объекта	Статус объекта
1	Плотина	80652420116	д.Березовка Зубовский сельсовет Уфимского района	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Защита территории от карстообразования, осыпей и заболачивания.

Опасность карста при строительстве заключается в формировании подземных и поверхностных карстовых явлений, вступающих в непосредственный контакт с фундаментами зданий и сооружений, проявляющихся в виде провалов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист 75
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Глава VI.

Улично-дорожная сеть и транспорт.

Назначение автомобильных магистралей – обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей между населенными пунктами, местами приложения труда, зонами отдыха. Транспортно-экономическая связь в поселении на расчетный срок осуществляются так же посредством автомобильного транспорта.

6.1. Внешний транспорт.

Автомобильный транспорт

Внешние транспортно-экономические связи поселения на расчетный срок будут осуществляться по сети существующих и проектируемых автомобильных дорог.

Примыкание к ГО г.Уфа и автомобильным дорогам «Уфа-Чишмы», «Уфа-Оренбург» создают особую инвестиционную привлекательность территории поселения.

Проектом предусматривается:

1. Строительство ранее запроектированной автомобильной дороги межмуниципального значения связывающая автомобильные дороги «Уфа-Оренбург» и «Уфа-Чишмы» через населенный пункт Березовка и дополнительный выезд из аэропорта Уфы.

2. Резервирование земель под реконструкцию и расширение автомобильной дороги «Уфа-Чишмы».

3. Строительство нового въезда на территорию поселения с Федеральной трассы М-5.

4. Организация подъездов к ранее запроектированным и утвержденным на стадии проект планировки и межевания инвестиционным площадкам.

Автомобильные дороги

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (сущ./проект.)	Идентификационный номер	Вид покрытия (сущ./проект.)	Подкатегория автомобильной дороги регионального значения	Период функционирования дороги	Наименование комплексного объекта	Примечание	Значение объекта	Статус объекта
1	М-5 "Урал"	Общего пользования	ИБ (Скоростная автомобильная дорога)/ -	00 ОП ФЗ М-5 (Е30, АН6, АН7, СНГ)	Усовершенствованный/ -	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	[1]	-	Федеральное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Уфа - Оренбург	Общего пользования	ИБ/ -	00 ОП ФЗ Р-240	Усовершенствованный/ -	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	[2]	-	Федеральное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Уфа - Чишмы	Общего пользования	III/ III	80 ОП РЗ 80К-032	Усовершенствованный/ Усовершенствованный	Автомобильная дорога регионального значения	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-	[3]	-	Региональное значение	Планируемый к реконструкции

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

76

							климати- ческих условий)				
4	Уфа - Чишмы	Обще- го поль- зова- ния	-/ III	80 ОП РЗ 80К-032	-/ Усовер- шенство- ванный	Автомо- бильная дорога регио- нального значения	Кругло- годичное функцио- нирова- ние (вне зависи- мости от сезонно- климати- ческих условий)	[3]	Строи- тель- ство развяз- ки в одном уровне в соот- вет- ствии с утвер- жден- ными ПП и ПМ	Регио- нальное значе- ние	Плани- руемый к разме- щению
5	Уфа - Чишмы	Обще- го поль- зова- ния	-/ III	80 ОП РЗ 80К-032	-/ Усовер- шенство- ванный	Автомо- бильная дорога регио- нального значения	Кругло- годичное функцио- нирова- ние (вне зависи- мости от сезонно- климати- ческих условий)	[3]	Строи- тель- ство развяз- ки в одном уровне в соот- вет- ствии с утвер- жден- ными ПП и ПМ	Регио- нальное значе- ние	Плани- руемый к разме- щению
6	Уфа - Чишмы	Обще- го поль- зова- ния	-/ III	80 ОП РЗ 80К-032	-/ Усовер- шенство- ванный	Автомо- бильная дорога регио- нального значения	Кругло- годичное функцио- нирова- ние (вне зависи- мости от сезонно- климати- ческих условий)	[3]	Строи- тель- ство развяз- ки в одном уровне в соот- вет- ствии с утвер- жден- ными ПП и ПМ	Регио- нальное значе- ние	Плани- руемый к разме- щению
7	Подъ- езд к стан- ции “Ур- шак”	Обще- го поль- зова- ния	IV/ -	-	Усовер- шенство- ванный/ -	-	Кругло- годичное функцио- нирова- ние (вне зависи- мости от сезонно- климати- ческих условий)	-	-	Мест- ное значе- ние поселе- ния	Суще- ствующий, рекон- струиру- емый, строя- щийся
8	Подъ- езд к д. Бере- зовка	Обще- го поль- зова- ния	V/ -	-	Низший/ -	-	Кругло- годичное функцио- нирова- ние (вне зависи- мости от сезонно- климати- ческих условий)	-	-	Мест- ное значе- ние поселе- ния	Плани- руемый к разме- щению
9	Подъ- езд	Необ- щего поль- зова- ния	IV/ -	-	Переход- ный/ -	-	Кругло- годичное функцио- нирова- ние (вне зависи- мости от сезонно-	-	-	Мест- ное значе- ние поселе- ния	Суще- ствующий, рекон- струиру- емый, строя- щийся

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

77

							климати- ческих условий)				
10	Подъезд	Общего пользования	IV/-	-	Усовершенствованный/-	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	а/д Березовка-Енгальшево	Общего пользования	IV/-	-	Переходный/-	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
12	Дорога	Общего пользования	IV/-	-	Усовершенствованный/-	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
13	Подъезд к с. Лебяжий	Общего пользования	IV/-	-	Усовершенствованный/-	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
14	а/д Нижегородка-Березовка-Уфа	Общего пользования	IV/-	-	Усовершенствованный/-	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
15	Подъезд к станции "Уршак"	Общего пользования	IV/-	-	Усовершенствованный/-	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
16	Подъезд к садам	Общего пользования	V/-	-	Переходный/-	-	Временное функционирование (в зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

78

							ческих условий)				
17	Подъезд к кладбищу у д. Березовка	Общего пользования	V/V	-	Без покрытия/ Усовершенствованный	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
18	Подъезд к СНТ	Общего пользования	V/V	-	Без покрытия/ Переходный	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
19	Дорога	Общего пользования	-/IV	-	-/ Усовершенствованный	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
20	Автомобильная дорога	Общего пользования	-/IV	-	-/ Усовершенствованный	Автомобильная дорога межмуниципального значения	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению

[1] "Урал" - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска; подъезды к городам Рязань, Саранск, Пенза, Ульяновск, Самара, Оренбург, Уфа, Екатеринбург

[2] Уфа - Оренбург и Западный обход г. Уфы

[3] а/д Уфа - Оренбург - обход с.Зубово (кроме путепроводов через ж/д) - Арово - Кара-Якупово - Чишмы (до развилки на опытное хозяйство)

Искусственные дорожные сооружения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Тип мостовых сооружений	Тип пешеходных переходов в разных уровнях по расположению относительно уровня земли	Значение объекта	Статус объекта
1	Развязка а/д М-5 - а/д Р-240	80701000	Городской округ город Уфа, Республики Башкортостан	-	-	Федеральное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Транспортная развязка	80701000	Городской округ город Уфа, Республики Башкортостан	-	-	Местное значение городского округа	Планируемый к реконструкции
3	Транспортная развязка в двух уровнях	80701000	Городской округ город Уфа, Республики Башкортостан	-	-	Местное значение городского округа	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Транспортная	80701000	Городской округ	-	-	Местное	Планируемый к

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

79

	развязка на аэропорт		город Уфа, Республика Башкортостан			значение городского округа	реконструкции
5	Пересечение с ж/д Чишмы -Белорецк	80652420	СП Zubовский сельсовет, Уфимского района	Путепровод	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Пересечение с ж/д Уфа - Инзер	80652420	СП Zubовский сельсовет Уфимский район	Путепровод	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Пересечение с а/д Р-240	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Мост железнодорожный	-	Региональное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Мостовое сооружение	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Мост автомобильный	-	Местное значение городского округа	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	Мост через р.Берсувань (а/д "Уфа-Оренбург")	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Мост автомобильный	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	Мост через р.Берсувань (ул.Снежная)	80652420101	с.Зубово, СП Zubовский сс, Уфимский район	Мост автомобильный	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	Мост через р.Берсувань	80652420101	с.Зубово, СП Zubовский сс, Уфимский район	Мост автомобильный	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
12	Мост через р.Берсувань	80652420101	с.Зубово, СП Zubовский сс, Уфимский район	Мост автомобильный	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
13	Перекресток	80652420	СП Zubовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
14	Перекресток	80652420101	с.Зубово, СП Zubовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
15	Перекресток	80652420101	с.Зубово, СП Zubовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
16	Примыкание	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	-	-	Местное значение городского округа	Существующий, реконструируемый, строящийся
17	Перекресток	80652420101	с.Зубово, СП Zubовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
18	Примыкание	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	-	-	Местное значение городского округа	Существующий, реконструируемый, строящийся
19	Перекресток	80652420101	с.Зубово, СП Zubовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
20	Перекресток	80652420	СП Zubовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
21	Примыкания	80652420	СП Zubовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
22	Развязка в одном уровне	80652420101	с.Зубово, СП Zubовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
23	Перекресток	80652420101	с.Зубово, СП Zubовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
24	Пешеходный	80701000	Городской округ	-	Надземные	Местное	Существующий,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

80

	переход		город Уфа, Республика Башкортостан			значение поселения	реконструируемый, строящийся
25	Пешеходный переход	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	-	Надземные	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
26	Пешеходный переход	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	-	Надземные	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
27	Мост через р. Берсувань	80652420	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский	Мост автомобильный	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Железнодорожный транспорт.

Развитие железнодорожного транспорта предполагается в соответствии с отраслевыми программами.

Железнодорожные пути

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Категория железнодорожной линии	Оснащение систем тягового электроснабжения	Ширина колеи железной дороги	Количество путей железной дороги	Наличие движения пригородных поездов	Значение объекта	Статус объекта
1	Уфа-Инзер	IV	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Двухпутная железная дорога	Пригородное сообщение присутствует	Федеральное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Чишмы-Белорецк	IV	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Двухпутная железная дорога	Пригородное сообщение присутствует	Федеральное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Чишмы-Белорецк	IV	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Двухпутная железная дорога	Пригородное сообщение присутствует	Федеральное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

81

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

22	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
23	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
24	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
25	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
26	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
27	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Объекты железнодорожного транспорта

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид разрешенного использования	Наличие движения пригородных поездов	Значение объекта	Статус объекта
1	Остановочный пункт "Нижегородка"	80652420	СП Зубовский сс, Уфимский район	Общего пользования	Пригородное сообщение присутствует	Местное значение городского округа	Существующий, реконструируемый, строящийся

Прочие виды транспорта

Территории для маломоторного авиатранспорта отсутствуют.

Трубопроводный транспорт развивается в соответствии с отраслевыми программами.

Объекты воздушного транспорта

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Тип объекта по виду обслуживаемой авиации	Тип посадочной площадки	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам	Статус объекта	Значение объекта
1	Международный аэропорт им. М. Карима (Уфа)	80652420	ул. Аэропорт, Булгаково, Респ. Башкортостан	Гражданская авиация	Совмещенная	Объект авиационной инфраструктуры	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
2	Объект системы воздушного движения	80652420	-	Гражданская авиация	-	Объект авиационной инфраструктуры	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
3	Объект системы воздушного движения	80652420	-	Гражданская авиация	-	Объект авиационной инфраструктуры	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

83

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Количество труб	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
1	Нефтепродуктопровод "Уфа-Аэропорт"	Подземный	8,47	1	150	50	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение

Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
1	Нефтехранилище "Уфа-Аэропорт"	80652420	респ Башкортостан, Уфимский р-н, Аэропорт "Уфа"	Наземное	100	100	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение

Трубопроводы жидких углеводородов

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Количество труб	Диаметр трубопровода, мм	Рабочее давление в трубопроводе, МПа	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
1	Нефтепродуктопровод от склада ГСМ №1 до склада ГСМ №2 АО "Международный аэропорт "Уфа"	Подземный	1,24	1	-	-	150	50	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
2	Напорный нефтепровод «УПСВ Бузовьязы – ДНС-88»	Подземный	2,36	1	219	4	150	50	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

6.2. Поселковые улицы и дороги.

Улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями, связывает жилые территории с общественными центрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

В пределах границ населенных пунктов выделены главные и основные улицы, обеспечивающие связь всех функциональных зон между собой и выходы на внешние дороги и второстепенные.

В районах нового строительства основные улицы в красных линиях запроектированы шириной 40 метров, в существующей части 20-30 метров.

Проектом предусматривается доведение ширины проезжей части до требуемых по нормативам с учетом интенсивности движения по основным и главной улицам – 14м, тротуара – 3,0м. Второстепенные улицы в красных линиях 20-25 метров. Ширина проезжей части 7м, тротуаров 1-1,5м. Переулки, обеспечивающие возможность пожарного проезда – 10м.

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Тип улиц в жилой застройке	Местоположение, адресное описание	Вид покрытия (существующий/ проектный)	Значение объекта	Статус объекта
1	ул. Центральная	-	с.Зубово, СП	Усовершенствованный/	Местное значение	Существующий,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

84

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4364-МО-ОПЗ

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

			кортостан			
257	Дорога	-	СП Zubовский сс, Уфимский район	-/ Усовершенствованный	Местное значе- ние поселения	Планируемый к раз- мещению
258	ул. Школьная	Основная	с.Чесноковка, СП Чесноковский сс, Уфимский район	Усовершенствованный/ -	Местное значе- ние поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

6.3. Общественный транспорт.

Необходимость в общественном транспорте обусловлена тем, что расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования превышает 30 минутную пешеходную доступность.

Движение маршрутных автобусов предусматривается по главным и основным улицам и дорогам.

Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки принята 500-800 метров.

Остановочные пункты запроектированы на расстоянии 400-600м, в основном в районах притяжения населения. Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Перекрестки на пересечении основных улиц приняты регулируемые.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам и пешеходным дорожкам.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Тип остановочного пункта	Расположение объекта относительно уровня земли	Значение объекта	Статус объекта
1	остановочный пункт поселок Аэропорт	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	остановочный пункт поселок Аэропорт	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	остановочный пункт Поворот на Аэропорт	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	остановочный пункт Поворот на Аэропорт	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	остановочный пункт Поворот на Аэропорт	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	остановочный пункт Поворот на Аэропорт	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	остановочный пункт Металлобаза	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	остановочный пункт Металлобаза	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	остановочный пункт Микро-район Спутник	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	остановочный пункт Микро-район Спутник	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	остановочный пункт Чесноковка	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

95

			тостан			ния	
12	остановочный пункт Чесноковка	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
13	остановочный пункт Кафе Отдых	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
14	остановочный пункт Кафе Отдых	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
15	остановочный пункт Магазин Матрица	80652420101	с. Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
16	остановочный пункт Магазин Байрам	80652420101	с. Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
17	остановочный пункт Магазин Байрам	80652420101	с. Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
18	остановочный пункт Красный магазин	80652420101	с. Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
19	остановочный пункт Красный магазин	80652420101	с. Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
20	остановочный пункт Зубово	80652420101	с. Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
21	остановочный пункт Магазин Чирик	80652420101	с. Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
22	остановочный пункт Магазин Чирик	80652420101	с. Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
23	остановочный пункт Зубово Life 2	80652420101	с. Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
24	остановочный пункт Нижегородка	80652420111	с. Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
25	остановочный пункт Березовка	80652420116	д. Березовка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
26	остановочный пункт Антиковидная	80652420	СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
27	остановочный пункт СНТ Приют	80652420	СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

96

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4364-МО-ОПЗ	Лист
							97
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

6.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.

Помимо существующей инфраструктуры предприятий обслуживающих автотранспорт, вдоль автодороги М-5 «Уфа-Оренбург» и ГО г.Уфа, проектом предлагается размещение придорожного сервиса в границах отвода автодороги «Уфа-Чишмы» в д. Нижегородка. При необходимости в границах придорожной полосы 75м от границ отвода автодороги возможно размещение большего количества объектов данной направленности в границах отвода автодороги «Уфа-Чишмы».

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей усадебной и блокированной застройки размещаются на территории усадеб.

Гаражи секционной застройки размещаются в соответствии с ранее разработанными проектами планировок и межевания.

Гаражи ведомственных и социальных автомобилей размещаются на территории производственных предприятий.

АЗС проектируется из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей. На расчетный срок требуется АЗС на 3 колонки.

Временные стоянки легковых автомобилей у общественных центров рассчитываются по РНГП на последующих стадиях проектирования и размещаются на территориях предприятий.

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОК ТМО	Местоположение, адресное описание	Тип автозаправочных станций	Количество топливозаправочных колонок автозаправочных станций	Количество постов станций технического обслуживания	Тип стоянок автомобилей	Тип размещения стоянок относительно уровня земли	Тип стоянок автомобилей по длительности хранения	Этажность стоянок	Вместимость, единиц	Источники данных	Примечание	Значение объекта	Статус объекта
1	АГНК С Газпром газомоторное топливо	8065 2420	СП Зубовский сс, Уфимский район	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция	4	-	-	-	-	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Унп ГАЗ	8065 2420 101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Автомобильная газозаправочная станция	1	-	-	-	-	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	АЗС "Башнефть" №02-104	8065 2420 101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Автозаправочная станция (традиционная)	4	-	-	-	-	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	АЗС "Коллибри"	8065 2420 101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Автозаправочная станция (традиционная)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	АЗС Башнефть	8070 1000	ГО г.Уфа	Автозаправочная станция (традиционная)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	АЗС "Башнефть" №02-287	8065 2420	СП Зубовский сс, Уфимский	Автозаправочная станция (тради-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	Местное значение	Существующий, реконструируе-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

99

			район	цион- ная)										по- се- ле- ния	мый, страи- щийся
7	АЗС Лу- койл	8065 2420	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район	Авто- запра- вочная стан- ция (тради- цион- ная)	4	-	-	-	-	-	-	-	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Суще- ству- ющий, рекон- струи- руе- мый, страи- щийся
8	Про- гресс Нефте про- дукты	8065 2420 101	с.Зубо- во, СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район	Авто- запра- вочная стан- ция (тради- цион- ная)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Суще- ству- ющий, рекон- струи- руе- мый, страи- щийся
9	АЗС "Лу- койл"	8070 1000	ГО г.Уфа	Авто- запра- вочная стан- ция (тради- цион- ная)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Суще- ству- ющий, рекон- страи- руе- мый, страи- щийся
10	Назем- ная пар- ковка	8065 2420 101	с.Зубо- во, СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	-	Плос- кост- ная сто- янка ав- то- мо- би- лей от- кры- того хра- не- ния	-	-	-	99	[1]	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Суще- ству- ющий, рекон- страи- руе- мый, страи- щийся
11	Аль- фа- Сер- вис Зубо- во	8065 2420	ул. Элек- троза- вод- ская, 18/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ин- ое зна- че- ние	Суще- ству- ющий, рекон- страи- руе- мый, страи- щийся
12	МС Мо- торс- Зубо- во	8065 2420	ул. Элек- троза- вод- ская, 18/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ин- ое зна- че- ние	Суще- ству- ющий, рекон- страи- руе- мый, страи- щийся
13	КІА Центр Зубо- во	8065 2420	ул. Элек- троза- вод- ская, 18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ин- ое зна- че- ние	Суще- ству- ющий, рекон- страи- руе- мый, страи- щийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

14	АГЗС	8065 2420	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район	Авто- мо- биль- ная газоза- пра- вочная стан- ция	2	-	-	-	-	-	-	-	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Плани- руе- мый к разме- щению
15	Авто- сер- вис	8065 2420 101	с.Зубо- во, СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	Ин- ое зна- че- ние	Плани- руе- мый к разме- щению
16	Мно- го- урав- невая пар- ковка	8065 2420 101	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	-	Га- раж / га- раж- сто- янка	Назе- мная	По- сто- ян- ного хра- не- ния	5	500	[1]	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Плани- руе- мый к разме- щению
17	Мно- го- урав- невая пар- ковка	8065 2420 101	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	-	Га- раж / га- раж- сто- янка	Назе- мная	По- сто- ян- ного хра- не- ния	5	500	[1]	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Плани- руе- мый к разме- щению
18	Мно- го- урав- невая пар- ковка	8065 2420 101	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	-	Га- раж / га- раж- сто- янка	Назе- мная	По- сто- ян- ного хра- не- ния	5	500	[1]	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Плани- руе- мый к разме- щению
19	Мно- го- урав- невая пар- ковка	8065 2420 101	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	-	Га- раж / га- раж- сто- янка	Назе- мная	По- сто- ян- ного хра- не- ния	5	500	[1]	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Плани- руе- мый к разме- щению
20	Мно- го-	8065 2420	СП Зубов-	-	-	-	Га- раж /	Назе- мная	По- сто-	5	500	[1]	-	Ме- стн	Плани- руе-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

101

	уровневая парковка	101	ский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан				га-раж-сто-янка		яного хранения					ое значение поселения	мый к размещению
21	Открытая наземная автостоянка	8065 2420 101	СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	Наземная	Постоянного хранения	-	65	[1]	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
22	Открытая наземная автостоянка	8065 2420 101	СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	Наземная	Постоянного хранения	-	89	[1]	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
23	Открытая наземная автостоянка	8065 2420 101	СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	Наземная	Постоянного хранения	-	450	[1]	Блоки сгруппированные по 10-15 машино-мест	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
24	Открытая наземная автостоянка	8065 2420 101	СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	-	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	Наземная	Постоянного хранения	-	90	[1]	Блоки сгруппированные по 10 машино-мест	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
25	Открытая	8065 2420 101	СП Зубовский	-	-	-	Плоскостная	Наземная	Постоян-	-	186	[1]	-	Местное	Планируе-мый к

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	наземная автостоянка		сс, Уфимский район, Республика Башкортостан				стоянка автомобилей открытого хранения		ного хранения						значение поселения	размещению
26	Наземная парковка	8065 2420 111	с. Нижегородка, СП Zubovskiy сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	-	Гараж / гараж-стоянка	Наземная	Подстанционного хранения	-	311	-	-		Местное значение поселения	Планируемый к размещению

[1] Проект планировки и проект межевания земельного участка в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan (utv. Postanovleniem Administratsii Zubovskogo poseleniya municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan № 576 ot 09.10.18)

Глава VII.

Инженерное обеспечение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

7.1. Теплоснабжение.

7.1.1 Существующее положение

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение поселения Республики Башкортостан осуществляется от небольших котельных различной мощности, работающих на природном газе.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Тепловые сети закольцованы между собой и разделены секционирующими задвижками.

7.1.2 Проектные решения

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СП 124.13330.2012. «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

Теплоснабжение отдельно далеко стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Расчетный объем потребления тепла 139,0 тыс. Гкал/год.

Объекты теплоснабжения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Основной вид топлива	Расположение объекта относительно уровня земли	Значение объекта	Статус объекта
1	Котельная	80652420101	с. Zubovo, Zubovskiy sel'sovet, Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Котельная	80652420	с. Нижегородка Zubovskiy sel'sovet Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Котельная	80652420	Zubovskiy sel'sovet, Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Котельная	80652420101	с. Zubovo, Zubovskiy sel'sovet, Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	Котельная	80652420111	с. Нижегородка Zubovskiy sel'sovet Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Индивидуальный тепловой пункт	80652420101	с. Нижегородка Zubovskiy sel'sovet Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Индивидуальный тепловой пункт	80652420111	с. Нижегородка Zubovskiy sel'sovet Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Индивидуальный тепловой пункт	80652420111	с. Нижегородка Zubovskiy sel'sovet Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	Индивидуальный тепловой пункт	80652420101	с. Нижегородка Zubovskiy sel'sovet Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

104

	пункт		совет Уфимский район			поселения	мый, строящийся
10	Индивидуальный тепловой пункт	80652420101	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	Центральный тепловой пункт	80652420101	с. Зубово, Зубовский сельсовет, Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
12	Котельная	80652420101	с. Зубово, Зубовский сельсовет, Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
13	Котельная	80652420101	с. Зубово, Зубовский сельсовет, Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
14	Котельная	80652420101	с. Зубово, Зубовский сельсовет, Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
15	Котельная	80652420101	с. Зубово, Зубовский сельсовет, Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
16	Миникотельная	80652420111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
17	Индивидуальный тепловой пункт	80652420111	с. Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
18	Индивидуальный тепловой пункт	80652420111	с. Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
19	Индивидуальный тепловой пункт	80652420101	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
20	Индивидуальный тепловой пункт	80652420101	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
21	Котельная	80652420	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации
22	Котельная	80652420	с. Зубово, Зубовский сельсовет, Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации

Сети теплоснабжения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Значение объекта	Статус объекта
1	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,23	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Сети теплоснабжения	Подземный	0,19	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,12	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,07	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,02	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,07	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

45	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,31	4	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
46	Сети теплоснабжения	Подземный	0,04	4	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации

7.2. Газоснабжение

7.2.1 Существующее положение

Газоснабжение Зубовского поселения осуществляется от системы магистральных газопроводов «Ишимбай-Уфа», через ГРС «Таптыково» и ГРС «Кабаково».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

7.2.2 Направление использования газа.

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м³/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м³/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 2,7 м³/час.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

При расчете газа принято – в дома секционной застройки до 10 этажей включительно устанавливаются ПГ4, свыше 10 этажей – электроплиты (СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»).

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

7.2.3 Проектные решения

Проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих газораспределительных систем осуществляется в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Республики Башкортостан.

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы низкого давления после ГРП закольцовываются между собой, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — надземная и подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

Расчетный объем потребления газа без учета промышленных предприятий составит 18015,13 м³/час; 43321,35 тыс.м³/год.

Объекты добычи и транспортировки газа

Номер согласно По-	Наименование	Код ОКТО	Местоположение, адресное	Расположение	Производ-	Размер сани-	Размер	Значение объекта	Статус объекта
--------------------	--------------	----------	--------------------------	--------------	-----------	--------------	--------	------------------	----------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ				Лист
										107

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.			

ложению о территори- альном планирова- нии	объекта		описание	объекта относи- тельно уровня земли	тель- ность, тыс. куб. м/час	тарно- защит- ной зоны, м	охран ной зоны, м		
1	ШРП	8065242 0116	д. Березовка Зубовский сель- совет Уфимский район	Наземное	-	15	15	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
2	ШРП № 113	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сель- совет Уфимский района	Наземное	0,6	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
3	ШРП "Ак Йорг"	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сель- совет Уфимский района	Наземное	-	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
4	ГРП ПГБ №195 Зубово	8065242 0101	с. Зубово Зубов- ский сельсовет Уфимский район	Наземное	14,8	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
5	ШРП № 123 Зубо- во	8065242 0101	с. Зубово Зубов- ский сельсовет Уфимский район	Наземное	3,5	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
6	ГРП №182	8065242 0106	с. Лебяжий Зуб- овский сельсо- вет Уфимский район	Наземное	7	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
7	ШРП № 137	8065242 0106	Зубовский сель- совет Уфимский район	Наземное	14	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
8	ШРП Кафе Отдых	8065242 0	Зубовский сель- совет Уфимский район	Наземное	0,016	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
9	ШРП № 226 Зубо- во	8065242 0101	с. Зубово Зубов- ский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,67	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
10	ГРП ООО"Лас селсбер- гер"	8065242 0	Зубовский сель- совет Уфимский район	Наземное	1,538	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
11	ШРП Уршак- ский АБЗ	8065242 0	Зубовский сель- совет Уфимский район	Наземное	3,5	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
12	ШРП МОБУ СОШ	8065242 0101	с. Зубово Зубов- ский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,6	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
13	ШРП № 129	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сель- совет Уфимский района	Наземное	1	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
14	ШРП Галерея окон	8065242 0	Зубовский сель- совет Уфимский район	Наземное	0,008	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
15	ПГБ-13- 2В-У1	8065242 0	Зубовский сель- совет Уфимский район	Наземное	-	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
16	ШРП "ДНТ"Та птыков- ские сады"	8065242 0	Зубовский сель- совет Уфимского района	Наземное	0,9	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
17	ГРП "СУ 820(ПГБ) "	8065242 0	Зубовский сель- совет Уфимский район	Наземное	3,5	15	15	Иное зна- чение	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
18	ПУЖКХ (ГРУ)	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сель- совет Уфимский района	Наземное	0,2	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
19	ПГБ ООО "Лукойл- Уралнефт еpr"	8065242 0	Зубовский сель- совет Уфимский район	Наземное	0,04	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
20	ШРП ООО Мелодия	8065242 0	Зубовский сель- совет Уфимский район	Наземное	0,013	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

108

21	ШРП Новое время	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,5	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
22	ШРП №1	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,9	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
23	ШРП Башметаллоторг	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,04	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
24	ШРП №2	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,005	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
25	ШРП ООО Башкультипром	8065242 0	Уфимский район	Наземное	0,015	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
26	ПГБ	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	-	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
27	ПГБ № 186	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	7,1	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
28	ШРП № 124 мкр Планета	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	3,5	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
29	ШРП №166	8070100 0	Уфимский район	Наземное	1	15	10	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
30	ШРП № 171	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,9	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
31	ГРПБ № 187	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	1	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
32	ГРП	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	-	15	15	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
33	РДГ-50Н	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	1,25	15	15	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
34	ГРП	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	-	15	15	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
35	ШРП ЧП Навруз	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,015	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
36	ШРП Ф.П. Батталов	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,12	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
37	ШРП № 132	8065242 0116	д. Березовка Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	1	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
38	ШРП Квант	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	0,011	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
39	ШРП №131 ОАО "Башсельэнерго"	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	0,06	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
40	ШРП № 225 Зубово	8065242 0101	с. зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,67	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
41	ГРП №193 Нижегородка	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	7,1	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
42	ШРП № 122 Зубово	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	3,5	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
43	ШРП №	8065242	с. Нижегородка	Наземное	1	15	10	Местное	Существующий,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

109

	129	0111	Зубовский сельсовет Уфимский района					значение поселения	реконструируемый, строящийся
44	ШРП "Ак Йорт"	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	0,65	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
45	ШРП №130	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимского района	Наземное	1	15	10	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
46	ГРП	8065242 0111	с. Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	15	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
47	ПГБ	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	-	15	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
48	ГРПШ	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,19	15	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
49	ГРП	8065242 0111	с. Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	15	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
50	ГРП	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	-	15	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
51	ШРП ООО "Баш-РТС"	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимского района	Наземное	0,07	15	10	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации
52	ШРП ООО "Баш-РТС"	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимского района	Наземное	0,07	15	10	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Категория распределительных газопроводов по давлению	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Ко-во труб	Диаметр трубопровода, мм	Рабочее давление в трубопроводе, МПа	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Значение объекта	Статус объекта
1	Газопровод высокого давления	I	Подземный	1,08	1	159	1,2	10	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Газопровод высокого давления	I	Подземный	3,02	1	159	0,6	10	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Газопровод высокого давления	I	Подземный	0,63	1	159	0,6	10	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Газопровод высокого давления	II	Подземный	11,35	1	159	0,6	7	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	Газопровод высокого давления	II	Подземный	0,05	1	159	0,6	7	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Газопровод высокого давления	II	Подземный	0,30	1	159	0,6	7	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Газопровод высокого	II	Подземный	0,02	1	108	0,6	7	2	Местное значение	Существующий, рекон-

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

110

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

112112

						4364-МО-ОПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

	давления									поселения	струируемый, строящийся
85	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,02	1	89	0,3	7	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
86	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,02	1	-	0,3	7	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
87	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,02	1	-	0,3	7	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
88	Газопровод среднего давления	III	Надземный	0,03	1	-	0,3	4	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
89	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,03	1	-	0,3	4	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
90	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,09	1	110	0,3	4	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
91	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,04	1	63	0,3	4	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
92	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,25	1	110	0,3	4	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
93	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,02	1	225	0,3	4	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
94	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,02	1	273	0,3	4	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
95	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,00	1	57	0,3	4	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
96	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,04	1	57	0,3	4	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
97	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	1,23	1	225	0,3	4	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
98	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,06	1	110	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
99	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,06	1	110	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
100	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,06	1	110	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
101	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,06	1	110	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
102	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,10	1	110	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
103	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,11	1	110	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

115

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	низкого давления		земный							значение муниципального района	ций, реконструируемый, строящийся
143	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,52	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
144	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,20	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
145	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,33	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
146	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,06	1	63	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
147	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,06	1	63	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
148	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,06	1	63	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
149	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,01	1	160	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
150	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,24	1	225	0,003	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
151	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,03	1	110	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
152	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,15	1	110	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
153	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,00	1	110	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
154	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,06	1	63	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
155	Газопровод высокого давления	I	Под-земный	0,20	1	159	0,6	10	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к реконструкции
156	Газопровод высокого давления	I	Под-земный	0,01	1	-	1,2	10	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
157	Газопровод высокого давления	I	Под-земный	0,31	1	159	0,6	10	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
158	Газопровод высокого давления	II	Надземный	0,02	1	57	0,6	7	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
159	Газопровод высокого давления	II	Под-земный	0,35	1	-	0,6	7	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
160	Газопровод высокого давления	II	Под-земный	0,03	1	-	0,6	10	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
161	Газопровод высокого давления	II	Под-земный	0,71	1	-	0,6	7	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
162	Газопровод высокого давления	II	Под-земный	0,02	1	-	0,6	7	2	Местное значение	Планируемый к размещению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

118

	давления									поселения	
163	Газопровод высокого давления	II	Под-земный	1,10	1	-	0,6	7	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
164	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,21	1	-	0,3	4	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
165	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,04	1	-	0,3	4	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
166	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,12	1	110	0,3	4	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
167	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,31	1	-	0,3	4	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
168	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,37	1	-	0,1	2	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
169	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,76	1	-	0,1	2	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
170	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,66	1	-	0,1	2	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
171	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,56	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
172	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,28	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
173	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,51	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
174	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,14	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
175	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,33	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
176	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,41	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
177	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,44	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
178	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,42	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
179	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,10	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
180	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,07	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
181	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,93	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
182	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,43	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
183	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,33	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

119

184	Газопровод низкого давления	IV	Под- земный	0,50	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципаль- ного района	Планируемый к размещению
185	Газопровод низкого давления	IV	Под- земный	0,36	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципаль- ного района	Планируемый к размещению
186	Газопровод низкого давления	IV	Под- земный	0,38	1	-	0,1	2	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
187	Газопровод низкого давления	IV	Под- земный	0,04	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципаль- ного района	Планируемый к размещению
188	Газопровод низкого давления	IV	Под- земный	0,05	1	-	0,1	2	2	Местное значение муниципаль- ного района	Планируемый к размещению

7.3.Водоснабжение.

В настоящее время в поселении имеется централизованное водоснабжение. Имеются отдельные скважины на территории населенных пунктов, обеспечивающие отдельных водопотребителей. Данные о производительности скважин и о качестве воды в них отсутствуют.

На территории поселения находится родник «Нижегородский», расположенный в 1,5 км от н.п.Нижегородка (Казаково) у подножья правого коренного склона долины реки Дема, вблизи устья небольшого оврага. С учетом износа оборудования и сопротивления на длину водопровода (1,5 км), примерный водоотбор из родника составляет 720 м³/сут. С учетом сброса излишков воды из емкости, замеренной в количестве 300 м³/сут, общий дебит родника составляет 850 м³/сут.

Проектное решение.

Водоснабжение села Зубово предусматривается от Киешкинского водозабора, разработанного в проекте ФГУ «Башкирагропром». Ввод водоводов в с. Зубово от с. Чесноковка и снабжение водой существующей части села Зубово рассматривается в проекте, разработанном ООО «Башкирские Коммунальные Системы». Водоснабжение проектируемой части с. Зубово предусматривается от кольцевых сетей водопровода диаметром 100 мм, разработанных ООО «Башкирские Коммунальные Системы». Также предусматривается водоснабжение от водозабора, расположенного на территории СП Чесноковский сельсовет.

Водоснабжение села Нижегородка предусматривается от родника «Нижегородский».

Водоснабжение остального населения Зубовского поселения остается прежним.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

-малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

-секционная многоквартирная застройка с домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

-строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом

Проектом предусматриваются кольцевые сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на проектируемых кольцевых сетях водопровода по нормам **СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения"**. Сети водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001 диаметром 100-63мм.

Водоснабжение существующих и строящихся промышленных предприятий будет осуществляться соответственно - по сложившейся схеме водоснабжения и проектам, по которым осуществляется строительство.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4364-МО-ОПЗ	Лист
							120
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный объем потребления воды без учета промышленных предприятий составит 10747,32 м³/сут.

Пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается от сети водопровода. Пожарные гидранты устанавливаются вдоль автомобильных дорог не ближе 2,5 м от края проезжей части. Расстояние между пожарными гидрантами принимается по п. 8.16 СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

Согласно таблицам 5 и 6 СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" расчетное количество одновременных пожаров в с.Зубово и с.Нижегородка принято один с расходом воды на один пожар 15 л/с, в остальных — один пожар с расходом воды 10 л/с, расход воды на внутренне пожаротушение: для с.Зубово и с.Нижегородка - 10 л/с, для остальных — 5 л/с.

Для с.Зубово и с.Нижегородка: продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

$(15+10)*3*3600/1000=270$ м³/сут, проектом предусматривается хранение пожарного запаса воды в проектируемых резервуарах. Таким образом необходимо 2 резервуара объемом 250 м³ каждый.

Для остальных населенных пунктов на всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Объекты водоснабжения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМ О	Местоположение, адресное описание	Тип водозабора по характеристикам источника	Расположение объекта относительно уровня земли	Процент износа, %	Производительность, тыс. куб. м/сут	Срок реализации	Источник данных	Значение объекта	Статус объекта
1	Водозабор питьевой воды для розлива	806524 20	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский	Подземный водозабор	Наземное	-	-	-	-	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Насосная станция II подъема для водоснабжения в с. Зубово Уфимского района Республики Башкортостан – резервуар чистой воды	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Наземное	-	-	-	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Водонапорная башня	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Наземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Водонапорная башня	806524 20111	с. Нижегородка, Зубовский сельсовет, Уфимского	-	Наземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							121

			района								строящий-ся
5	Водонапорная башня	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Надземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Водонапорная башня	806524 20111	с. Нижегородка, Зубовский сельсовет, Уфимского района	-	Надземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Водонапорная башня	806524 20111	с. Нижегородка, Зубовский сельсовет, Уфимского района	-	Надземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Водонапорная башня	806524 20	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский	-	Надземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	Артезианская скважина	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Подземное	-	0,144	2033	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
10	Водозабор питьевой воды	806524 20	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский	Подземный водозабор	Наземное	-	-	2033	[1]	Иное значение	Планируемый к реконструкции
11	Насосная станция водоснабжения	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Наземное	-	-	2033	[1]	Местное значение муниципального района	Планируемый к реконструкции
12	Водонапорная башня	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Надземное	100	-	2033	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
13	ВНС	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Наземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
14	Подземное водохранилище	806524 20111	с. Нижегородка, Зубовский сельсовет, Уфимского района	-	Подземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
15	Подземное водохранилище	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Подземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
16	Водонапорная башня	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Наземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации
17	Водонапорная башня	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Надземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

122

[1] Актуализация схемы водоснабжения сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan na perspektivu do 2034 goda.

Сети водоснабжения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Диаметр трубопровода, мм	Срок реализации	Источник данных	Значение объекта	Статус объекта
1	Водовод от водозабора до насосной станции 2-ого подъема, расположенной в мкр. Zubovo Lайф-2 (вторая линия)	Подземный	4,85	1	273	-	[1]	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Водовод от водозабора до насосной станции 2-ого подъема, расположенной в мкр. Zubovo Lайф-2 (первая линия)	Подземный	4,91	1	273	-	[1]	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Водовод	Подземный	0,01	1	159	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Водовод	Подземный	0,09	1	57	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	Водовод	Подземный	0,42	1	159	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Водовод	Подземный	0,64	1	108	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Водовод	Подземный	1,72	1	159	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Водовод	Подземный	0,02	1	110	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	Водопровод	Подземный	0,81	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
10	Водопровод	Подземный	0,34	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
11	Водопровод	Подземный	0,33	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
12	Водопровод	Подземный	0,82	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
13	Водопровод	Подземный	1,65	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
14	Водопровод	Подземный	1,65	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
15	Водовод от водозабора до насосной станции 2-ого подъема, расположенной в мкр. Zubovo Lайф-2	Подземный	0,35	1	273	-	-	Местное значение муниципального района	Планируемый к ликвидации
16	Водовод от водозабора до насосной станции 2-ого подъема, расположенной в мкр. Zubovo Lайф-2	Подземный	0,35	1	273	-	-	Местное значение муниципального района	Планируемый к ликвидации
17	Водоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,01	1	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
18	Водоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,01	1	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
19	Водоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,01	1	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
20	Водопровод	Подземный	0,44	1	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
21	Водоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,01	1	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

123

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7.4.2. Проектное решение.

Согласно СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения" расход сточных вод в населенных пунктах принимается по нормам водопотребления. В проекте учтены материалы "Актуализации схемы водоснабжения сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на перспективу до 2034 года".

На последующих стадиях проектирования при проектировании систем сброса очищенных вод следует руководствоваться ст. 44 Водного кодекса РФ.

Объекты водоотведения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Производительность, тыс. куб. м/сут	Размер санитарно-защитной зоны, м	Срок реализации	Источник данных	Значение объекта	Статус объекта
1	Очистные сооружения	80652420	Зубовский сельсовет Уфимский района (ЗУ 02:47:000000:1048)	Наземное	1,4	150	-	-	Федеральное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с. Зубово Уфимского района Республики Башкортостан для мкр. Зубово-Лайф 2	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан (ЗУ 02:47:060601:153)	Наземное	0,5	150	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с. Нижегородка	80652420111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района (ЗУ 02:47:000000:11222)	Наземное	5,046	150	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	КНС-3	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	КНС-2	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский	Наземное	-	20	-	-	Местное значение	Существующий, рекон-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

133

			сс, Уфимский район, Республика Башкортостан						поселения	струируемый, строящийся
9	ГКНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	ГКНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	0,2	20	2033	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
12	КНС	80652420	Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	-	20	2033	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
13	КНС	80652420111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	-	20	2033	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
14	КНС	80652420111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	-	20	2033	[1]	Местное значения поселения	Планируемый к реконструкции
15	КНС	80652420111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	-	20	2033	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
16	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
17	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
18	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
19	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
20	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

			Башкортостан							
21	КНС	80652420	Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации

[1] Актуализация схемы водоснабжения сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на перспективу до 2034 года.

Сети водоотведения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Диаметр трубопровода, мм	Источник данных	Значение объекта	Статус объекта
1	Сбросной коллектор от очистных сооружений мкр. Зубово Лайф-2 до т.сброса в р. Дему	Подземный	0,52	2	160	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Сбросной коллектор от очистных сооружений "Нижегородка"	Подземный	3,90	2	160	[1]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Канализация напорная	Подземный	0,03	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Канализация напорная	Подземный	0,07	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	Канализация напорная	Подземный	0,37	1	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Канализация напорная	Подземный	3,76	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Канализация напорная	Подземный	0,65	1	159	[3]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Канализация напорная	Подземный	1,21	1	114	[3]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	Канализация напорная	Подземный	0,95	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	Канализация напорная	Подземный	0,22	1	300	[3]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	Канализация напорная	Подземный	2,08	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
12	Канализация напорная	Подземный	2,08	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
13	Канализация напорная	Подземный	0,00	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
14	Канализация напорная	Подземный	0,01	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
15	Канализация напорная	Подземный	0,94	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
16	Канализация напорная	Подземный	1,78	1	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
17	Канализация напорная	Подземный	1,79	1	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
18	Канализация напорная	Подземный	0,37	1	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
19	Канализация самотечная	Подземный	0,05	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

135

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4364-МО-ОПЗ	Лист
							138
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

173	Канализация самотечная	Подземный	0,09	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
174	Канализация самотечная	Подземный	0,09	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
175	Канализация самотечная	Подземный	0,09	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
176	Канализация самотечная	Подземный	0,17	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
177	Канализация самотечная	Подземный	0,21	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
178	Канализация самотечная	Подземный	0,05	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
179	Канализация самотечная	Подземный	0,32	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
180	Канализация напорная	Подземный	0,66	1	114	-	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации
181	Канализация напорная	Подземный	0,64	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

[1] Пост. Администрации СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon №772 ot 26.12.2019 "Ob utverzhdenii PPIPM territorii dlya razmesheniya lineynogo ob'ekta-«Sbrosnoy kollektor i rekonstruktsiya KNS s ustroystvom kanalizatsionnykh oчитных сооружений в с.Нижегородка"

[2] ПП и ПМ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 02:47:060501, 02:47:060607 села Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Зубово Лайф 3)

[3] Актуализация схемы водоснабжения сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на перспективу до 2033 года.

7.5.Электроснабжение

Электроснабжение с. Зубово осуществляется от ПС.

Система электроснабжения Zubovskogo poseleniya Ufimskogo rayona Respubliki Bashkortostan predstavlyayet soboy sovokupnost' elektricheskikh setey vseh primenyaemykh napryazheniy. Ona vkhodit v elektricheskuyu set' (linii napryazheniem 35 kV i vyshchey), ponyzhayushchye podstantsii, raspredelitel'nyye seti (linii napryazheniem 6-10 kV i 0,4 kV) i transformatornyye podstantsii (6-10/0,4 kV).

Прохождение ВЛ по населенной местности выполнено в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Zubovskogo poseleniya относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Проектное решение

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих подстанций поселения.

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1. Строительство новых трансформаторных подстанций:

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным ЛЭП-6(10) кВ;

3. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет происходить

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4364-МО-ОПЗ	Лист
							142
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

к существующей сети 6-10 кВ.

4. Прохождение ВЛ по территориям стадионов, учебных и детских учреждений не допускается – проектом предлагается вынос по основным улицам поселения.

Электроснабжение перспективных территорий поселения возможно путем подключения к уже запроектированной системе электроснабжения новых ТП с помощью прокладки ЛЭП-6(10) кВ.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» и дополнением к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчетный объем электропотребления без учета промышленных предприятий составит 3061,565 кВт.

Электрические подстанции

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Диспетчерский номер	Напряжение, кВ	Код ОКТМ О	Местоположение, адресное описание	Тип тока	Расположение объекта относительно уровня земли	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Значение объекта	Статус объекта
1	ПС 110/35/10 кВ "Электрозаводская"	-	110/35/10	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	20	20	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	ПС 110/35/10 кВ "Зубово"	-	110/10	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	20	20	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	ПС 35/6 кВ "Аэропорт"	-	35/6	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	15	15	Федеральное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	ПС 35/10 кВ "Заливная"	-	35/10	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	15	15	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	ТП	4787	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	ТП	4335	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

143

											мый, строя- щийся
7	ТП	4254	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
8	Трансфор- маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
9	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
10	Трансфор- маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
11	ТП	4832	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
12	ТП	1065	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
13	ТП	4333	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
14	ТП	4302	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
15	ТП	9628	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
16	ТП	Б/Н	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай-	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе-	Суще- ствую- щий,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

144

					он, Республика Башкортостан					ния	рекон- струируе- мый, строя- щийся
17	ТП	4351	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
18	ТП	9629	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
19	ТП	9094	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
20	ТП	4272	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
21	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
22	ТП	4324	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
23	ТП	9626	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
24	ТП	4334	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
25	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

26	Трансформаторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
27	Трансформаторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
28	ТП	4823	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
29	Трансформаторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
30	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
31	ТП	4531	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
32	ТП	4559	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
33	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
34	ТП	9054	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
35	ТП	9015	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

146

											строящийся
36	ТП	4332	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
37	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
38	ТП для электро- снабжения базовой станции сотовой связи	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
39	Трансфор- маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
40	Трансфор- маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
41	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
42	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
43	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
44	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
45	ТП	4349	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

147

					Башкортостан						струируе- мый, строя- щийся
46	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
47	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
48	Трансфор- маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
49	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
50	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
51	Трансфор- маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
52	ТП	4350	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
53	РП-ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
54	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
55	ТП	651	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс,	Пере- мен-	Назем- ное	10	10	Местное значение	Суще- ствую-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

148

					Уфимский район, Республика Башкортостан	ный				поселения	щий, реконструируемый, строящийся
56	ТП	650	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
57	ТП	4369	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
58	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
59	ТП	4325	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
60	ТП	Б/Н	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
61	ТП	4355	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
62	Трансформаторная подстанция	2558	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
63	Трансформаторная подстанция	Б/Н	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
64	Трансформаторная подстанция	4288	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

149

65	Трансформаторная подстанция	2071	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
66	Трансформаторная подстанция	-	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
67	Трансформаторная подстанция	4743	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
68	Трансформаторная подстанция	2057	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
69	Трансформаторная подстанция	2058	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
70	ТП	-	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
71	ТП	-	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
72	ТП	4314	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
73	ТП	-	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
74	ТП	4363	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

150

											строящийся
75	ТП	-	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
76	ТП	-	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
77	ТП	-	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
78	ТП	244	10/0,4	806524 20116	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский, д.Березовка	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
79	ТП	-	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
80	ТП	-	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
81	ТП	4754	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
82	Трансфор- маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
83	ТП	-	10/0,4	806524 20	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский, с. Нижегородка, ул. Кузнецовская поляна	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
84	ТП	-	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто-	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

					стан						струируе- мый, страи- щийся
85	ТП	-	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
86	ТП	-	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
87	ТП	-	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
88	ТП	648	10/0,4	806524 20	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
89	РП	413	6/0,4	806524 20	респ Башкорто- стан, Уфимский р-н, Аэропорт "Уфа"	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Феде- ральное значение	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
90	КТП	4852 (160)	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
91	ТП	4770	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
92	ТП	0845	10/0,4	806524 20	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский, с. Нижегородка, ул. Кузнецовская поляна	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
93	ТП	-	10/0,4	806524 20	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
94	ТП	-	10/0,4	806524 20	Республика Башкортостан,	Пере- мен-	Назем- ное	10	10	Местное значение	Суще- ствую-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

					р-н. Уфимский, с/с. Зубовский, с. Нижегородка, ул. Кузнецовская поляна	ный				поселе-ния	щий, рекон-струируе-мый, строя-щийся
95	ТП	-	10/0,4	806524 20	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб-лика Башкорто-стан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Суще-ствующий, рекон-струируе-мый, строя-щийся
96	Трансфор-маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай-он, Республика Башкортостан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Планиру-емый к размеще-нию
97	Трансфор-маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай-он, Республика Башкортостан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Планиру-емый к размеще-нию
98	Трансфор-маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай-он, Республика Башкортостан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Планиру-емый к размеще-нию
99	Трансфор-маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай-он, Республика Башкортостан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Планиру-емый к размеще-нию
100	Трансфор-маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай-он, Республика Башкортостан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Планиру-емый к размеще-нию
101	Трансфор-маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай-он, Республика Башкортостан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Планиру-емый к размеще-нию
102	Трансфор-маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай-он, Республика Башкортостан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Планиру-емый к размеще-нию
103	Трансфор-маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай-он, Республика Башкортостан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Планиру-емый к размеще-нию
104	Трансфор-маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай-он, Республика Башкортостан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Планиру-емый к размеще-нию
105	Трансфор-маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай-он, Республика Башкортостан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Планиру-емый к размеще-нию
106	Трансфор-маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай-он, Республика Башкортостан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Планиру-емый к размеще-нию
107	Трансфор-маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай-он, Республика Башкортостан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Планиру-емый к размеще-нию
108	Трансфор-маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай-он, Республика	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Планиру-емый к размеще-нию

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

153

					Башкортостан						
109	Трансформаторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
110	Трансформаторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
111	Трансформаторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
112	Трансформаторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
113	Трансформаторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
114	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
115	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
116	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
117	БКТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
118	ТП	-	10/0,4	806524 20111	с. Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
119	Трансформаторная подстанция	-	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
120	ТП	-	10/0,4	806524 20111	с. Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
121	РП	-	10/0,4	806524 20	Зубовский сельсовет Уфимский район	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
122	ТП	-	10/0,4	806524 20	Зубовский сельсовет Уфимский район	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
123	ТП	-	10/0,4	806524 20	Зубовский сельсовет Уфимский район	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

154

124	ТП	-	10/0,4	806524 20	Зубовский сель- совет Уфимский район	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Планиру- емый к размеще- нию
125	ТП	-	10/0,4	806524 20	Зубовский сель- совет Уфимский район	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Планиру- емый к размеще- нию
126	ТП	-	10/0,4	806524 20	Зубовский сель- совет Уфимский район	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Планиру- емый к размеще- нию
127	ТП	-	10/0,4	806524 20	Зубовский сель- совет Уфимский район	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Планиру- емый к размеще- нию
128	ТП	-	10/0,4	806524 20	Зубовский сель- совет Уфимский район	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Планиру- емый к размеще- нию
129	ТП	-	10/0,4	806524 20	Зубовский сель- совет Уфимский район	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Планиру- емый к размеще- нию
130	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Планиру- емый к ликвида- ции
131	Трансфор- маторная подстанция	4252	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Планиру- емый к ликвида- ции
132	КТП	4852 (160)	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Сущес- твующий, рекон- струируе- мый, стро- ящийся

Линии электропередачи (ЛЭП)

Номер со- гласно Поло- жению о тер- рито- ри- аль- ном пла- ниро- вании	Наименование объекта	Напря- жение, кВ	Тип тока	Вид линии электро- передач	Прот- я- жен- ность со- ору- жения, км	Раз мер са- ни- тар- но- за- щит ной зо- ны, м	Раз- мер охра- нной зо- ны, м	Ис- точ- ник дан- ных	Значе- ние объекта	Статус объ- екта
1	Воздушная линия электропередач "Отпайка ВЛ - 110 кВ на ПС - 110/35/10 кВ "Электрозаводская" от ВЛ - 110 кВ "Бекетово - Дема"; ООО"Башкирэнерго"	110кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	10,01	20	20	-	Регио- нальное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
2	Отпайка на ПС "Зубово" от ВЛ 110 кВ Уфимский район	110кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	2,31	20	20	-	Регио- нальное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
3	ВЛ-35 кВ «Электрозаводская- Аэропорт» с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«З аломный Яр»,ПС«Мелькомбинат»,ВЛ-35 кВ«Электрозаводская-Дема»с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«	35 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	9,27	15	15	-	Регио- нальное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

155

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Яр», ПС «Мелькомбинат», ВЛ-35 кВ «Электрозаводская-Дема» с отпайками на ПС «Карьер», ПС «Заливная», ПС «Аэропорт», ПС «Мелькомбинат»									ящийся
13	КЛ-35 кВ ПС «Электрозаводская - Дёма оп №85	35 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,75	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
14	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозавод- ская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,49	10	10	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
15	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,00	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
16	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,42	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
17	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,03	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
18	ВЛ-10	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,17	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
19	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
20	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
21	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
22	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,22	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
23	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	5,72	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль-	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

157

									ного района	
24	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,08	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
25	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,06	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
26	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,13	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
27	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,04	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
28	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,10	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
29	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,52	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
30	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,20	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
31	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,05	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
32	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,05	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
33	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	2,33	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
34	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,22	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

158

									района	
35	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,14	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
36	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,06	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
37	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
38	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
39	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
40	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,04	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
41	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,05	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
42	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	1,94	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
43	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	1,69	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
44	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,10	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
45	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,08	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

159

									района	
46	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,52	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
47	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,36	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
48	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,35	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
49	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,04	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
50	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
51	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,24	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
52	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,16	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
53	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
54	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,39	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
55	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
56	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,06	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

160

									района	
57	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
58	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,37	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
59	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	1,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
60	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,62	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
61	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	1,13	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
62	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,61	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
63	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
64	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
65	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,11	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
66	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
67	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

161

									района	
68	ВЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,50	10	10	[1]	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
69	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,31	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
70	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,36	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
71	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,43	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
72	КЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,33	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
73	КЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,80	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
74	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,16	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
75	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,08	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
76	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,16	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
77	Подводящие ЛЭП от Новоуфим- ский РЭС	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	1,27	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
78	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,15	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

162

									района	
79	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,08	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
80	КЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	3,04	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
81	ВЛ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	1,40	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
82	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозавод- ская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,23	10	10	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
83	ВЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,00	10	10	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
84	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,06	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
85	КЛ-10кВ Ф-7 ПС Заливная РО- 186 - ТП 4272	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,07	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
86	КЛ - 10 кВ п. Зубово ЗТП - 4272	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,26	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
87	КЛ-10кВ ЗТП-4272	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,17	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
88	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,95	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
89	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,10	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
90	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,04	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
91	КЛ-10 кВ Ф-95-10 Заливная Рс- 120 - ТП-648	10 кВ	Пере- мен-	Кабельная линия	1,18	2	2	-	Местное значе-	Существу- ющий, ре-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

163

			ный	электроп- редачи					ние по- селе- ния	конструиру- емый, стро- ящийся
92	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электроп- редачи	0,37	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
93	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электроп- редачи	0,17	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
94	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозавод- ская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электроп- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
95	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозавод- ская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электроп- редачи	1,34	10	10	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
96	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозавод- ская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электроп- редачи	0,50	10	10	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
97	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозавод- ская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электроп- редачи	0,69	10	10	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
98	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозавод- ская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электроп- редачи	0,06	10	10	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
99	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электроп- редачи	0,28	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
100	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электроп- редачи	0,15	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
101	КЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электроп- редачи	0,62	2	2	[1]	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
102	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электроп- редачи	0,12	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
103	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электроп- редачи	0,18	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

164

104	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,52	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
105	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,16	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
106	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,11	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
107	КЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,45	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
108	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
109	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,36	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
110	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	1,21	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
111	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
112	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,04	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
113	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,10	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
114	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,08	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

165

115	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	7,11	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
116	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	1,16	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
117	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,06	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
118	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,18	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
119	КЛ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,36	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
120	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
121	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	2,64	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
122	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,80	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
123	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,15	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
124	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,03	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
125	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	2,99	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

166

126	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,73	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
127	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,16	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
128	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,04	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
129	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,46	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
130	КЛ-10кВ ПС Электрозаводская - Ф-9 ПС Мокроусово	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	1,29	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
131	КЛ-10кВ Ф77-3 - Рс 2180	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	1,30	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
132	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозавод- ская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,05	10	10	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
133	от д. Жуково 500 м, ВЛ-6 кВ	6 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,32	20	20	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
134	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	2,89	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
135	КЛ-10 кВ ТП-648 - ТП-244 н.п. Березовка	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,43	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
136	КЛ-6 кВ от Ф-92-26 ПС "Аэро- порт" до РП-413/2	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,26	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
137	КЛ-6 кВ от Ф-92-29 ПС "Аэро- порт" до РП-413/1	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,26	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
138	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	1,84	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
139	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,74	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

167

140	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	2,78	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Сущест- вую- щий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
141	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,27	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Сущест- вую- щий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
142	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,42	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Сущест- вую- щий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
143	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	1,49	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Сущест- вую- щий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
144	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,68	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Сущест- вую- щий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
145	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,36	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Сущест- вую- щий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
146	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	1,07	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Сущест- вую- щий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
147	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	1,57	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Сущест- вую- щий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
148	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,96	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Сущест- вую- щий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
149	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	2,29	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Сущест- вую- щий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
150	КЛ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,30	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
151	КЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,45	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
152	кЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,68	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
153	КЛ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,33	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

168

154	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	1,32	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
155	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,01	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
156	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,65	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
157	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,00	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
158	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,01	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
159	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,18	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
160	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,57	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
161	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,18	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
162	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,36	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
163	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,00	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
164	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,19	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

169

165	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,06	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
166	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,00	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
167	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,00	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
168	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,00	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
169	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,23	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
170	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,66	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
171	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,00	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
172	кЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,05	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
173	кЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,13	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
174	ВЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
175	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,01	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Планируе- мый к раз- мещению
176	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,51	2	2	-	Местное значе- ние	Планируе- мый к раз- мещению

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

170

				редачи					поселе- ния	
177	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,73	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Планируе- мый к раз- мещению
178	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,01	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Планируе- мый к раз- мещению
179	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,01	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Планируе- мый к раз- мещению
180	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,00	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Планируе- мый к раз- мещению
181	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,16	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Планируе- мый к раз- мещению
182	ВЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,03	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
183	ВЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	1,25	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
184	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,18	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
185	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,97	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Планируе- мый к раз- мещению
186	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,07	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
187	Кабельная линия 2КЛ-10кВ от ПС 110/35/10кВ «Зубово» до РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	8,23	2	2	[2]	Местное значе- ние поселе- ния	Планируе- мый к раз- мещению
188	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозавод- ская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,19	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Планируе- мый к раз- мещению
189	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,09	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к лик- видации

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

171

190	КЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,30	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к лик- видации
191	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,05	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к лик- видации
192	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозавод- ская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,10	10	10	-	Местное значе- ние посе- ле- ния	Планируе- мый к лик- видации

[1] ПП и ПМ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 02:47:060501, 02:47:060607 села Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Зубово Лайф 3)

[2] Пост. Администрации СП Zubovskiy сельсовет МР Уфимский район №74 от 18.05.2021 «Об утверждении ПП и ПМ линейного объекта «Проектирование и строительство кабельной линии 2КЛ-10кВ от ПС 110/35/10кВ «Зубово» до проектируемой РП» на территории СП Zubovskiy сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан»

7.6.Телефонизация, телевидение и радификация.

Существующее положение

В настоящее время телефонизация Zubovskogo поселения Уфимского района Республики Башкортостан осуществляется от существующих АТС в н.п. Нежегородка (ул. Мира 29а, монтированная емкость 800, задействованная - 732), н.п. Zubovo-1 (ул. Центральная 77, монтированная емкость 400, задействованная - 362), н.п. Zubovo-2 (ул. Центральная 187, монтированная емкость 200, задействованная - 184).

В поселении линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

Проектное решение

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от проектируемых КУСов.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

Расчетный объем абонентов без учета промышленных предприятий составит 18801 абонент.

Для обеспечения проектного числа абонентов, проектом предусматривается строительство контейнеров узла связи (КУС).

Места размещения проектируемых контейнеров узлов связи (КУС) и проектируемых линий связи показаны на схеме инженерного обеспечения.

Подключение проектируемых КУСов будет осуществляться к существующей сети телефонной связи.

Телефонизация перспективных территорий поселения возможна путем подключения к уже запроектированной системе телефонизации или путем подключения новых КУС.

Теле-, радификация

Проектное решение

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени. Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи. Нагрузка теле-, радиотрансляционной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

сети складывается из теле,- радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования. Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий. Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

Объекты связи

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Значение объекта	Статус объекта
1	АТС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Стационарный контейнер АТС в с.Зубово	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Стационарный контейнер АТС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	АТС с. Нижегородка	80652420111	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский, с. Нижегородка, ул. Мира, д. 29А	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	СК-26-опора сотовой связи с оборудованием (контейнера)	80652420101	Башкортостан респ, р-н Уфимский, северо-восточнее с. Зубово	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Контейнерный узел связи	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Контейнерный узел связи	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Контейнерный узел связи	80652420106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	Контейнерный узел связи	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	Контейнерный узел связи	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
11	Узел связи	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
12	Контейнерный узел связи	80652420	СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
13	Контейнерный узел связи	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
14	Узел связи	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
15	Узел связи	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
16	Контейнерный узел связи	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
17	Узел связи	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Сети электросвязи

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид линии связи	Вид линейно-кабельного сооружения	Тип кабельной связи	Размер охранной зоны, м	Значение объекта	Статус объекта
---	----------------------	-----------------	-----------------------------------	---------------------	-------------------------	------------------	----------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							173

			связи				
1	каб.связи ОАО "Вымпелком"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Линия связи	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Линия связи	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	БС "Зубово"-Муфта М2"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	РЦС	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	СЦБ	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	ВОЛС ОАО "МегаФон" " ПС Бекетово (Республика Башкортостан)- БС Бекетово - ЦК СПС г.Уфа, ул.Рыльского,23 "	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	БС "Зубово"-Муфта М2"	Кабельная линия связи	Подвесной (на опорах)	Волоконно-оптическая линия связи	20	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	Кабель; ОАО АНК "Башнефть"	Кабельная линия связи	Подвесной (на опорах)	Волоконно-оптическая линия связи	20	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	каб.связи ОАО "Вымпелком"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	Линия связи	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
12	каб.связи "Башинформ"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
13	РЦС	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
14	СЦБ и РЦС	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
15	СЦБ	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
16	каб.связи ОАО "Ростелеком"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
17	СЦБ	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
18	СЦБ	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
19	Волоконно-оптическая линия	Кабельная линия	Подземный	Волоконно-оптическая	4	Региональное значение	Существующий, реконструируемый,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

174

Глава VIII.

Охрана окружающей среды.

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов - защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шумов. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

- природовосстановительные;

- природообразующие.

Архитектурно-планировочное решение проектируемых сел основано на комплексной оценке существующего состояния окружающей среды.

8.1. Охрана воздушного бассейна.

Определяющим фактором качества воздуха в районе является поступление в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных источников предприятий и организации и передвижных источников – транспортных средств.

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмосферного воздуха являются: превышение норм токсичности (дымности) автотранспортных средств, нарушение правил эксплуатации газопылеочистных установок, выброс загрязняющих веществ без специального разрешения.

Создание и соблюдение режимов санитарно-защитных зон - необходимое условие обеспечения благоприятных жилищных условий.

Проектом предложено максимально исключить грузовое движение из селитебных территорий.

Параметры проектируемых улиц, соответствующие их классификации, заложенные в проекте, а также их озеленение будут способствовать снижению загрязнения атмосферного воздуха.

Контроль над работой автотранспорта, перевод его на более прогрессивное топливо также служит поставленной задачей.

Проектом также предлагается:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий;
- увеличение доли природного газа в топливном балансе;
- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- оснащение стационарных источников газо-пылеулавливающим оборудованием;
- озеленение санитарных зон и территорий предприятия;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха. Для выявления изменений состояния биосферы под влиянием деятельности человека необходима система наблюдений. Такую систему в настоящее время общепринято называть мониторингом. Мониторинг включает следующие основные направления деятельности:
 - наблюдения за факторами, воздействующими на окружающую природную среду и за ее состоянием;
 - оценку фактического состояния природной среды;
 - прогноз развития состояния природной среды и оценку этого развития.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист 176
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Рациональное природопользование предполагает управление природными процессами, т.е. запрограммированное воздействие на природные объекты с целью получения определенного хозяйственного эффекта. Чтобы управление было достаточно эффективным, необходимо иметь данные о динамических свойствах этих объектов, их изменении в результате антропогенного воздействия, предвидеть последствия вмешательства человека в ход естественных процессов. Управление природными процессами должно опираться на надежную и достоверную информацию о прошлых, настоящих и будущих состояниях природных и природно-антропогенных систем.

8.2. Охрана водных ресурсов.

Охрана водных ресурсов включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- безопасность гидротехнических сооружений;
- охрана от вредного воздействия вод;
- соблюдение специальных режимов на территория санитарной охраны водоисточников и водоохраных зон водоемов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

а) поверхностные воды

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ (в редакции ФЗ от 21.10.2013 № 282-ФЗ) п.4 ст.65 ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10км - в размере 50м;
- 2) от 10 до 50км - в размере 100м;
- 3) от 50км и более - в размере 200м.

Ширина водоохранной зоны р. Дема составляет 200 метров, а реки Берсувань – 100 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3° и 50 метров для уклона 3° и более (р.Дема, Берсувань – 50м).

Размер прибрежной защитной полосы – 50 м. Согласно Водному кодексу РФ, размер водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока – 50 м соответственно.

Согласно п.6 ст. 65 Водного кодекса РФ: «Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров».

В соответствии со статьей 6 (п.6) Водного кодекса Российской Федерации Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км, составляет 5 м; (п. 8) Каждый гражданин в праве пользоваться (без использования механического транспортного средства) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Перечень водных объектов сельского поселения

№ п/п	Наименование водного объекта	Общая длина водотока, км.	Размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной полосы, м	Размер береговой полосы, м
1	река Дема	535	200	50	20
2	река Берсувань	48	100	50	20

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	177

Озера на территории СП Zubovskiy сельсовет представляют собой в основном старицы р.Дема (многие из них заболочены) и небольших размеров, от которых не нормируются ЗО-УИТ. Большинство озер расположено на землях лесного фонда и сельскохозяйственного назначения. Соответственно, в проекте указаны только те водные объекты (р.Берсувань, р.Дема, озеро №11), которые планируются к переводу в земли водного фонда из земель не стоящих в ЕГРН.

Перечень озер, обозначенных на картах Генплана как природные объекты

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Общая площадь водоема, га	Размер водоохраной зоны объекта, м	Размер прибрежной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м	Статус объекта
2	Озеро	0,14	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
3	Озеро	0,05	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
4	Озеро	0,06	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
5	Озеро	0,04	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
6	Озеро	0,03	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
7	Озеро	0,03	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
8	Озеро	0,07	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
9	Озеро	0,14	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
10	Озеро	0,29	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
11	Озеро	15,92	200	50	20	Существующий
12	Озеро	0,46	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
13	Озеро	0,84	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
14	Озеро	0,9	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
15	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
16	Озеро	0,15	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
17	Озеро	0,13	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
18	Озеро	0,16	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
19	Озеро	0,52	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
20	Озеро	0,49	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
21	Озеро	1,33	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
22	Озеро	2,17	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
23	Озеро	0,14	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
24	Озеро	0,48	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
25	Озеро	1,14	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
26	Озеро	0,82	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
27	Озеро	0,63	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

178

Номер соглас- но По- ложе- нию о терри- тори- альном плани- рова- нии	Наименование объекта	Общая пло- щадь водоема, га	Размер во- доохраной зоны объек- та, м	Размер прибреж- ной полосы объекта, м	Размер бе- реговой по- лосы обще- го пользо- вания объ- екта, м	Статус объекта
28	Озеро	0,82	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
29	Озеро	0,82	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
30	Озеро	0,03	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
31	Озеро	1,08	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
33	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
34	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
35	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
36	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
37	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
38	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
39	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
40	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
41	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
42	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
44	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
45	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
47	Озеро	0,5	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
48	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
49	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
51	Озеро	0,13	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
52	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
53	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
54	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
56	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
58	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
59	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
61	Озеро	0,26	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
63	Озеро	0,39	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
64	Озеро Большое Лебяжье	6,6	50	<пусто>	<пусто>	Существующий
66	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
68	Озеро	1,97	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

179

Номер согласно По- ложе- нию о терри- тори- альном плани- рова- нии	Наименование объекта	Общая пло- щадь водоема, га	Размер во- доохраной зоны объек- та, м	Размер прибреж- ной полосы объекта, м	Размер бе- реговой по- лосы обще- го пользо- вания объ- екта, м	Статус объекта
70	Озеро	0,3	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
71	Озеро	1,31	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
72	Озеро	0,25	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
73	Озеро	0,81	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
74	Озеро	0,37	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
75	Озеро	1,79	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
76	Озеро	1,22	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
77	Озеро	0,1	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
78	Озеро	0,39	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
79	Озеро	0,21	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
80	Озеро	0,18	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
81	Озеро	7,68	50	<пусто>	<пусто>	Существующий
82	Озеро	0,49	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
83	Озеро	0,82	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
84	Озеро	1,32	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
85	Озеро	0,35	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
86	Озеро	0,4	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
87	Озеро	0,5	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий

В соответствии со статьей 65 пункту 15 в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4364-МО-ОПЗ	Лист
							180
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии пункту 16 статьи 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 17 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поэтапный полный охват села бытовой канализацией с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском, строительство очистных сооружений, также будут способствовать решению экологических задач.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод. В их ряду важнейшим является полный поэтапный охват канализацией населенного пункта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 17 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Поэтапный полный охват села бытовой канализацией с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском, строительство очистных сооружений, также будут способствовать решению экологических задач. Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод. В их ряду важнейшим является полный поэтапный охват канализацией населенного пункта					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ		Лист
		181

с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском. Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения. Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и децентрализованную схему канализации. Помимо метода биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико-химической очистки сточных вод.

Согласно ст. 8.2.22 СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»: при необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Согласно ст. 65 и 67.1 Водного Кодекса РФ: в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

б) подземные воды

Для предотвращения водоносного горизонта от загрязнения, вокруг водных объектов должно предусматриваться водоохранное озеленение размерами согласно ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, со всеми необходимыми санитарно-защитными требованиями. Также для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо устройство полного канализования населения и выполнение требований описанных в ст.59 Водного кодекса Российской Федерации.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повышения рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, обратного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

Согласно СНиП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (или заменяющему его документу), согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Поверхностные источники водоснабжения

Взам. инв. №		В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо: - организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима; - своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин; - строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами; - осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем. Согласно СНиП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (или заменяющему его документу), согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Поверхностные источники водоснабжения					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						4364-МО-ОПЗ	Лист
							182
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

(п.10.21.) Территория первого пояса зоны поверхностного источника водоснабжения должна быть спланирована, огорожена и озеленена, при этом ограждение следует предусматривать согласно п.14.4 СНиП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (или заменяющему его документу).

(п.10.22.) Границы акватории первого пояса зоны обозначаются предупредительными наземными знаками и буями. Над затопленными водоприемниками водозабора, расположенными в несудоходной части водотока или водоема, должны устанавливаться буи с освещением; при расположении их в судоходной части буи устанавливаются вне судового хода.

(п.10.23.) Для территории первого пояса зоны должна предусматриваться сторожевая (тревожная) сигнализация.

(п.10.24.) На территории первого пояса зоны:

а) запрещаются:

- все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;

- прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;

- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений;

б) здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны с учетом санитарного режима во втором поясе. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при вывозе нечистот;

в) должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы первого пояса;

г) допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

(п.10.25.) На территории второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения надлежит:

а) осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также ВОЗМОЖНЫХ изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;

б) благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.;

в) принимать степень очистки бытовых, производственных и дождевых сточных вод, сбрасываемых в водотоки и водоемы, отвечающую требованиям «Основ водного законодательства СССР и союзных республик» и «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами»;

г) производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

(п.10.26.) Во втором поясе зоны поверхностного источника водоснабжения запрещается:

а) загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

б) размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и кругах объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

в) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и пти-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	в) принимать степень очистки бытовых, производственных и дождевых сточных вод, сбрасываемых в водотоки и водоемы, отвечающую требованиям «Основ водного законодательства СССР и союзных республик» и «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами»;					
			г) производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.					
			(п.10.26.) Во втором поясе зоны поверхностного источника водоснабжения запрещается:					
			а) загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;					
			б) размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и кругах объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;					
			в) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земельных сельскохозяйственных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и пти-					
</								

цеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

г) применение удобрений и ядохимикатов.

(п.10.27.) В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения в дополнение к требованиям п.п. 10.25 и 10.26 СНиП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (или заменяющему его документу):

- допускаются птицеводство, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами санитарно-эпидемиологической службы;

- следует устанавливать места переправ, мостов и пристаней;

- надлежит при наличии судоходства оборудовать суда специальными устройствами для сбора бытовых, подсланевых вод и твердых отходов, на пристанях предусматривать сливные станции и приемники для сбора твердых сбросов, а дебаркадеры и брандвахты — оборудовать приемниками для сбора нечистот;

- запрещаются добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- запрещается в прибрежной полосе шириной не менее 300 м размещение пастбищ.

(п.10.28.) На территории третьего пояса зоны поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия, указанные в п. 10.25 СНиП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (или заменяющему его документу).

(п.10.29.) В лесах, расположенных на территории третьего пояса зоны, разрешаются продление рубок леса главного и промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на определенной площади (лесосырьевых баз), а также лесосечного фонда долгосрочного пользования.

(п.10.30.) При использовании каналов и водохранилищ в качестве источников водоснабжения должны предусматриваться периодическая очистка их от отложений на дне и удаление водной растительности. Использование химических методов борьбы с зарастанием каналов и водохранилищ допускается при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологической службы.

Подземные источники водоснабжения

(п.10.31.) На территории первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие санитарные мероприятия, указанные в пп. 10.21, 10.23 и 10.24. СНиП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (или заменяющему его документу).

Примечание. На водозаборах подземных вод объектов сельского хозяйства сторожевую сигнализацию допускается не предусматривать.

На территории второго пояса зоны подземных источников водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия, указанные в п.п. 10.25, а, б, г и 10.26. СНиП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (или заменяющему его документу).

В санитарные мероприятия, проводимые во втором поясе зоны, кроме указанных в п. 10.32 СНиП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (или заменяющему его документу), следует включать:

- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта;

- регулирование бурения новых скважин;

Взам. инв. №	На территории второго пояса зоны подземных источников водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия, указанные в п.п. 10.25, а, б, г и 10.26. СНиП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (или заменяющему его документу).					
	В санитарные мероприятия, проводимые во втором поясе зоны, кроме указанных в п. 10.32 СНиП СНиП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (или заменяющему его документу), следует включать: - выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта; - регулирование бурения новых скважин;					
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
4364-МО-ОПЗ						
Лист						
184						

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров и контроль за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах;
- тушение лесных пожаров;
- противопожарная профилактика (опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка лесосек от порубочных остатков и т.д.).

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах лесничества осуществляется:

- лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);
- лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;
- авиационные и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;
- санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления и иного негативного воздействия);
- установление санитарных требований к использованию лесов.

8.4. Защита от электромагнитного излучения и транспортных коммуникаций

Источниками электромагнитного излучения являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 500КВ, 110 КВ, 35 КВ, 10 КВ.

В целях защиты населения устанавливаются охранные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны от проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 25 м для ВЛ 500 Кв, 20 м для ВЛ 110 Кв, 15 м для ВЛ 35 Кв, 10 м для ВЛ 10КВ.

Санитарные разрывы от подстанций устанавливаются в зависимости от мощности трансформаторов.

Основные требования по обеспечению защиты населения от воздействия электрического поля изложены в «Санитарных нормах и правилах защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

Предельно допустимые уровни напряженности электрического поля:

- для территорий зоны жилой застройки составляют 1 кВ/м;
- в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли городов в пределах городской черты в границах их перспективного развития на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты, земли поселков городского типа, в пределах поселковой черты и сельских населенных пунктов, в пределах черты этих пунктов), а также на территории огородов и садов – 5 кВ/м;
- в ненаселенной местности (незастроенные местности, хотя бы и часто посещаемые людьми, доступные для транспорта и сельскохозяйственные угодья) – 15 кВ/м.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ, устанавливаются охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка или воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, м:

- 10-при напряжении до 20 кВ;
- 15-при напряжении до 35 кВ;
- 20-при напряжении до 110 кВ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

186

Сельскохозяйственные угодья, находящиеся в санитарно-защитных зонах ВЛ, рекомендуется использовать под выращивание сельскохозяйственных культур, не требующих ручной обработки.

Охрана от транспортных коммуникаций

Охрана от транспортных коммуникаций включает в себя защиту от негативного воздействия автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта.

Количество вредных выбросов зависит от интенсивности и режима движения автомобилей. Режим движения автомобилей, в свою очередь, зависит от дорожных условий: радиусов вертикальных и горизонтальных кривых, типов и состояния дорожных покрытий, величины продольных уклонов, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60-70 км/ч. Существующее состояние сети автодорог не обеспечивает такие скорости. Так, на дорогах с переходным покрытием скорость движения составляет 20-40 км/ч, на грунтовых дорогах - 10-20 км/ч.

Основными направлениями развития транспортного комплекса в поселении являются:

- создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами;
- организации межгрупповых и внутригрупповых поездок населения к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания;
- развитие экономических, торговых и культурных связей между районными центрами;
- возможность выхода на внешние трассы;
- обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий;
- повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине дорожных условий;
- организация придорожных сервисов, предприятий по обслуживанию автомобилей.

Вдоль автомобильных дорог межмуниципального и районного значения, проходящих по сельхозугодьям, предусматриваются санитарно-защитные полосы шириной 10-40 м от границы полосы отвода по обеим сторонам дороги, свободные от посадок сельскохозяйственных культур, или посадка 2-3 рядов зеленых насаждений. Это позволит снизить уровень загрязнения почвы придорожной полосы на 30-40%.

Зеленые насаждения вдоль дорог являются защитными мероприятиями по снижению запыленности окружающей местности. Среднегодовая запыленность придорожной полосы составляет 10-30 тонн для грунтовых дорог и 5-10 тонн для дорог с переходным типом покрытия в расчете на 1 км протяжения, что превышает предельно допустимую концентрацию соответственно в 5-15 раз и в 3-5 раз в зависимости от интенсивности движения и состояния покрытия.

Проектом предусмотрена замена грунтовых покрытий на твердые на автодорогах, проходящих через населенные пункты и через угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур.

8.5 Санитарная очистка территории.

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития сельского поселения в соответствии со статьей 42 Конституции Российской Федерации, которая гласит, что граждане России имеют право на благоприятную окружающую среду, необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии, в том числе управление отходами.

Политика в сфере управления отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусматривается внедрение максимального использования селективного сбора

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист	
								187

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
--------------	--	--------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ТКО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998г №89-ФЗ основные понятия:

- размещение отходов – хранение и захоронение отходов;
- хранение отходов – складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;
- захоронение отходов – изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;
- утилизация отходов – использование отходов для производства товаров (продукции), выполнение работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории сельского поселения являются территории домовладений, проезжие части улиц населенных пунктов, парки, скверы общественного пользования, территории для отдыха населения, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселений включает:

- сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора),
- сбор и удаление жидких отходов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации,
- уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий,
- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

Основными направлениями в решении проблем управления отходами в сельском поселении являются:

- максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых коммунальных и биологических отходов;
- строительство новых скотомогильников, оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями;
- оптимальная эксплуатация существующего полигона ТКО с учетом последующей рекультивации территорий;
- старые и заполненные скотомогильники и ямы Беккери подлежат консервации;
- в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с посл. изм. и доп.) индивидуальные предприниматели и юридические лица при эксплуатации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, связанных с обращением с отходами, обязаны:

- 1) соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством РФ в области охраны окружающей среды и здоровья человека;
- 2) разрабатывать проекты нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов в целях уменьшения количества их образования;
- 3) внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист						
								Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	188						

- 4) проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- 5) проводить мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов;
- 6) предоставлять в установленном порядке необходимую информацию в области обращения с отходами;
- 7) соблюдать требования предупреждения аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации;
- 8) в случае возникновения или угрозы аварий, связанных с обращением с отходами, которые наносят или могут нанести ущерб окружающей среде, здоровью или имуществу физических лиц либо имуществу юридических лиц, немедленно информировать об этом федеральные органы исполнительной власти в области обращения с отходами, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления.

Реализация представленного комплекса мер планировочного и организационного характера позволит восстановить экологическое равновесие и улучшить санитарные и экологические параметры окружающей среды.

Проектные решения Генерального плана учитывают положения основных нормативных, правовых и законодательных документов:

1) В соответствии со статьей 13 Федерального закона №89-ФЗ от 24.06.1998г "Об отходах производства и потребления", с 1 марта 2021 года вступили в силу санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий — СанПиН 2.1.3684-21, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3, Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

2) Согласно п.8 ст. 12 ФЗ № 89-ФЗ захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается. Перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, устанавливается Правительством Российской Федерации.

*Перечень видов отходов, в состав которых входят
полезные компоненты, захоронение которых запрещается*

№ п/п	Наименование группы видов отходов, включающих виды отходов, захоронение которых запрещается	Сроки и условия применения запрета на захоронение
1.	Лом и отходы черных металлов	с 01.01.2017
2.	Лом и отходы, содержащие цветные металлы	с 01.01.2017
3.	Отходы оборудования и прочей продукции, содержащих ртуть	с 01.01.2017
4.	Отходы бумаги и картона	с 01.01.2018
5.	Отходы шин, покрышек, камер автомобильных	с 01.01.2018
6.	Отходы продукции из термопластов (в части упаковки)	с 01.01.2018
7.	Отходы стекла и изделий из стекла (в части упаковки)	с 01.01.2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

- | | |
|--|--------------|
| 8. Оборудование компьютерное, электронное, оптическое, утратившее потребительские свойства | с 01.01.2020 |
| 9. Оборудование электрическое, утратившее потребительские свойства | с 01.01.2020 |
| 10. Отходы несортированные, включающие виды, указанные в пунктах 1 - 9 настоящего перечня | с 01.01.2024 |

3) В составе Генерального плана учтены решения «Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Башкортостан», утвержденной приказом Минэкологии РБ от 30.12.2019 №1198п и вступившей в силу 17.04.2020г. Территориальная схема обращения с отходами Республики Башкортостан (далее – Территориальная схема) определяет принципы, направления и механизмы реализации создания эффективной системы комплексного управления отходами на территории субъекта Российской Федерации. Одной из ведущих задач благоустройства территории является проведение мероприятий, обеспечивающих улучшение санитарного состояния муниципальных образований (далее – МО) и создание благоприятной среды обитания. Благоприятная среда обитания для жителей МО оценивается по состоянию основных составляющих природной среды: воздух, почва, качество водных объектов. Недостаточность сооружений для обезвреживания коммунальных отходов, несвоевременная очистка жилых массивов от коммунальных отходов, недостаточная укомплектованность предприятий, занимающихся вывозом отходов, специализированным автотранспортом является причиной микробного загрязнения почвы на территории жилой застройки, что приводит к накоплению токсичных веществ в почве и, в конечном итоге, создаёт реальную угрозу здоровью населения. Организация и совершенствование эффективной системы управления отходами – длительный и сложный процесс. Реализация данной Территориальной схемы позволит заложить основы для создания современной технологичной системы обращения с отходами, ориентированной в направлении максимальной утилизации и минимального захоронения отходов.

Территориальная схема разработана в соответствии с документами территориального планирования и состоит из следующих разделов: нахождение источников образования отходов; количество образующихся отходов; целевые показатели по обезвреживанию, утилизации и размещению отходов; места накопления отходов; объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов; баланс количественных характеристик образования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов; схема потока отходов, в том числе информация о зонах деятельности региональных операторов.

4) Согласно Государственной программы "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61):

Цели: повышение уровня экологической безопасности республики; сохранение ее природных систем; обеспечение экономики республики общераспространенными полезными ископаемыми и соответствующей геологической информацией о недрах; рациональное водопользование при сохранении водных экосистем; сохранение биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов; обеспечение эффективной деятельности органа исполнительной власти в сфере природопользования и охраны окружающей среды

Задачи: снижение общей антропогенной нагрузки на окружающую среду на основе повышения экологической эффективности экономики республики, проведения предупредительных и надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых и ее рационального использования; предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий; получение всесторонних и полных сведений о флоре и фауне республики; повышение уровня экологической культуры и образования населения; обеспечение сохранения биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов на территории республики; повышение качества оказания государственных услуг

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист 190
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

и исполнения государственных функций в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

5) Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 утверждены Правила обращения с твердыми коммунальными отходами. Правилами установлен порядок осуществления сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов. Согласно п.4 Правил обращения с ТКО на территории субъекта РФ обеспечивается региональными операторами в соответствии с:

- региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО;
- территориальной схемой обращения с отходами, на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с потребителями.

6) В соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан Хабирова Р.Ф. от 23.09.2019 № УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года» срок ликвидации несанкционированных свалок до 2024 года.

7) В соответствии со статьей 8 Федерального закона №89-ФЗ от 24.06.1998г "Об отходах производства и потребления" определены полномочия органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

8) В соответствии со статьей 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г определены вопросы местного значения городского, сельского поселения.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами:

1) Сбор и удаление ТКО

Централизованный сбор и вывоз ТКО Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами МУП «Спецавтохозяйство по уборке города». Отходы, образующиеся на территории СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskogo rayona, поставляют на сортировочный комплекс ООО «Эко-Уфа», после чего вывозят на захоронение на полигон ТКО Уфимского района, пос. Новые Черкасы, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов № 02-00115-3-00964-011215 (приблизительные географические координаты 54.620668 с.ш., 55.901989 в.д.)

С территории сельского поселения на расчетный период планируется обеспечивать региональным оператором, в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами.

Существующие и планируемые объекты размещения отходов

Наименование объекта	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка
Межмуниципальный центр обращения с отходами (далее –ММЦОО)	п. Новые Черкасы	02:55:030709:0004 02:55:030709:99

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- сокращение объемов образования отходов;
- предотвращение образования отходов;
- рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Расчет количества ТКО по сельскому поселению произведен в соответствии с постановлением Правительства РБ от 12.10.2017 № 466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан» (с изменениями на 26.12.2018)), которые составляют: для многоквартирных домов – 235,6 кг/чел. в год (1,92 куб.м/чел. в год), для индивидуальных жилищных строений –298,9 кг/чел. в год (1,95 куб.м/чел. в год).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	191

Общее годовое количество накопления отходов на расчетный срок составит 7740.962 тыс. кг/чел. в год (56,5446 тыс. куб. м. в год), в том числе для многоквартирных домов – 3717,768 тыс. кг. в год (30,2976 тыс. куб. м. в год), для индивидуальных жилищных строений – 4023,194 тыс. кг. в год (26,247 тыс. куб. м. в год).

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Количественный и морфологический состав ТКО

В данной таблице расчет накопления твердых коммунальных отходов произведен по укрупненным показателям в соответствии с республиканскими нормативами.

Морфологический состав ТКО

Компонент	% по массе	Расчетный срок 7,74 т.т.год.
Пищевые отходы	27-37	2,48
Бумаги, картон	37-41	3,02
Дерево	1-2	0,12
Металлолом	4,6	0,39
Текстиль	3-5	0,31
Кости	1-2	0,12
Стекло	2-3	0,19
Кожа, резины	0,5-1	0,06
Камни, штукатурка	0,5-1	0,06
Пластмасса	5-6	0,43
Прочие	1-2	0,12
Отсев	5-7	0,46
Итого	100	7,74

Селективный сбор ТКО

Проектом предлагается:

- предусмотреть требования введение раздельного сбора согласно постановления Правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018г №25 «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Башкортостан»;

- организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;

- создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;

- создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.

- при установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

1. контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

2. контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;

3. конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере воз-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист 192
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4. пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

На расчетный срок ориентировочное количество контейнеров для накопления ТКО составит 247 шт. и 12 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.

Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районной санэпидстанцией. Срок хранения ТКО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»). Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Количество транспортных средств, необходимых для вывоза ТКО, на расчетный срок составит 3 мусоровоза.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно Градостроительного кодекса.

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода. Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ПЕРЕЧЕНЬ отходов производства и потребления, подлежащих сбору в качестве вторичного сырья на территории Республики Башкортостан

1.Древесные отходы: древесные отходы, отходы обработки и переработки древесины, отходы обработки натуральной чистой древесины, незагрязненные опасными веществами, отходы горбыля, рейки из натуральной чистой древесины, отходы шпона натуральной чистой древесины, отходы щепы натуральной чистой древесины, деревянная упаковка (невозвратная тара) и деревянные отходы из натуральной чистой древесины, обрезь натуральной чистой древесины, деревянная упаковка (невозвратная тара) из натуральной древесины, изделия из натуральной древесины, потерявшие свои потребительские свойства, опилки и стружки натуральной чистой древесины, опилки натуральной чистой древесины, стружка натуральной чистой древесины, древесные отходы из натуральной чистой древесины несORTированные, древесные отходы с пропиткой и покрытиями, не загрязненные опасными веществами, прочие отходы обработки и переработки древесины, разнородные древесные отходы, опилки разнородной древесины (например, содержащие опилки древесно-стружечных и/или древесно-волоконистых плит), стружка разнородной древесины (например, содержащая стружку древесно-стружечных и/или древесно-волоконистых плит), опилки и стружки разнородной древесины (например, содержащие опилки и стружку древесно-стружечных и/или древесно-волоконистых плит), обрезь разнородной древесины (например, содержащая обрезь древесно-стружечных и/или древесно-волоконистых плит)

2. Макулатура: отходы бумаги и картона, отходы бумаги и картона незагрязненные, отходы бумаги и картона от резки и штамповки незагрязненные, отходы бумаги от резки и штамповки, отходы картона от резки и штамповки, обрезь гофрокартона, отходы упаковочных материалов из бумаги и картона незагрязненные, отходы упаковочной бумаги незагрязненные, отходы упаковочного картона незагрязненные, отходы упаковочного гофрокартона незагрязненные, отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства, срыв бумаги и картона, отходы печатной продукции (черно-белая печать), отходы печатной продукции (цветная печать), бумажные фильтры неиспользованные, брак, прочие незагрязненные отходы бумаги и картона, прочие отходы бумаги незагрязненные, прочие отходы картона незагрязненные, прочие отходы гофрокартона незагрязненные.

3.Отходы черного металла: лом и отходы черных металлов, свечи зажигания автомобильные отработанные, лом и отходы, содержащие чугун, лом и отходы, содержащие чугун, лом чугуна несORTированный, лом чугуна в кусковой форме, тара и упаковка чугунная незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие чугун в кусковой форме, опилки чугунные незагрязненные, стружка чугунная незагрязненная, лом и отходы, содержащие сталь, лом и отходы, содержащие сталь, лом стальной несORTированный, лом стальной в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из стали незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, провод стальной незагрязненный, потерявший потребительские свойства, отходы, содержащие сталь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат стали, опилки стальные незагрязненные, стружка стальная незагрязненная, лом и отходы, содержащие углеродистую сталь, лом стали углеродистых марок несORTированный, лом стали углеродистых марок в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из стали углеродистых марок незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие сталь углеродистых марок в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат стали углеродистых марок, опилки стали углеродистых марок незагрязненные, стружка стали углеродистых марок незагрязненная, лом и отходы, содержащие легированную сталь, лом легированной стали несORTированный, лом легированной стали в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из легированной стали незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие легированную сталь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат легированной стали, опилки легированной стали незагрязненные, стружка легированной стали незагрязненная, лом и отходы, содержащие оцинкованную сталь, лом оцинкованной стали несORTированный, лом оцинкованной стали в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из оцинкованной стали незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие оцинкованную сталь в кусковой форме, опилки оцинкованной стали незагрязненные, стружка оцинкованной стали незагрязненная, лом и отходы, содержащие луженую сталь, лом луженой стали несORTированный, лом луженой стали в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из луженой стали незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие луженую сталь в кусковой форме, опилки луженой стали незагрязненные, стружка луженой стали незагрязненная, отходы стальных электродов, остатки и огарки стальных сварочных электродов, лом и отходы, содержащие несORTированные черные металлы, лом черных металлов несORTированный, лом черных металлов в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из черных металлов, незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, железные бочки, потерявшие потребительские свойства, отходы, содержащие черные металлы в кусковой форме, опилки черных металлов незагрязненные, стружка черных металлов незагрязненная.

4.Отходы цветного металла: лом и отходы цветных металлов, лом и отходы, содержащие цветные металлы, лом и отходы, содержащие алюминий, лом алюминия несORTированный, лом алюминия в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из алюминия незагрязненная, потерявшая потребительские свойства и брак, провод алюминиевый незагрязненный, потерявший потребительские свойства, отходы, содержащие алюминий в кусковой форме, отходы, содержащие алюминиевую фольгу, отходы, содержащие листовой прокат алюминия, опилки алюминиевые незагрязненные, стружка алюминиевая незагрязненная, лом и отходы, содержащие свинец, лом свинца несORTированный, лом свинца в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие свинец в кусковой форме, опилки свинцовые незагрязненные, стружка свинцовая незагрязненная, свинцовые пластины отработанных аккумуляторов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

муляторов, лом и отходы, содержащие медь, лом меди несортированный, лом меди в кусковой форме незагрязненный, провод медный незагрязненный, потерявший потребительские свойства, отходы, содержащие медь, несортированные, отходы, содержащие медь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат меди, стружка медная незагрязненная, лом и отходы, содержащие цинк, лом цинка несортированный, лом цинка в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие цинк, несортированные, отходы, содержащие цинк в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат цинка, стружка цинка незагрязненная, лом и отходы, содержащие никель, лом никеля несортированный, лом никеля в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие никель в кусковой форме, опилки никеля незагрязненные, стружка никеля незагрязненная, лом и отходы, содержащие олово, лом олова несортированный, лом олова в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из олова незагрязненная, потерявшая потребительские свойства и брак, отходы, содержащие олово, несортированные, отходы, содержащие олово в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат олова, опилки оловянные незагрязненные, стружка оловянная незагрязненная, лом и отходы, содержащие титан, лом титана в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие титан в кусковой форме, стружка титана незагрязненная, лом и отходы, содержащие хром, отходы, содержащие хром, несортированные, отходы, содержащие хром в кусковой форме, опилки хрома незагрязненные, стружка хрома незагрязненная, лом и отходы цветных металлов с примесями или загрязненные, лом и отходы алюминия с примесями или загрязненные, лом и отходы свинца с примесями или загрязненные, лом и отходы меди с примесями или загрязненные, лом и отходы цинка с примесями или загрязненные, лом и отходы никеля с примесями или загрязненные, лом и отходы олова с примесями или загрязненные, лом и отходы титана с примесями или загрязненные, лом и отходы хрома с примесями или загрязненные, лом и отходы сплавов цветных металлов, лом и отходы, содержащие сплавы цветных металлов, лом и отходы, содержащие медные сплавы, лом медных сплавов несортированный, лом медных сплавов в кусковой форме, отходы, содержащие медные сплавы в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат медных сплавов, опилки медных сплавов незагрязненные, стружка медных сплавов незагрязненная, лом и отходы, содержащие бронзу, лом бронзы несортированный, лом бронзы в кусковой форме, отходы, содержащие бронзу в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат бронзы, опилки бронзы незагрязненные, стружка бронзы незагрязненная, лом и отходы, содержащие латунь, лом латуни несортированный, лом латуни в кусковой форме, отходы, содержащие латунь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат латуни, опилки латуни незагрязненные, пыль латуни незагрязненная, скрап латуни незагрязненный, стружка латуни незагрязненная, лом и отходы сплавов цветных металлов с примесями или загрязненные, лом и отходы медных сплавов с примесями или загрязненные, лом и отходы бронзы с примесями или загрязненные, лом и отходы латуни с примесями или загрязненные, лом и отходы цветных металлов и сплавов несортированный.

5.Ртутьсодержащие отходы: отходы, содержащие ртуть, изделия, устройства, приборы, потерявшие потребительские свойства, содержащие ртуть, ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак, ртутные вентили (игнитроны и иное) отработанные и брак, ртутные термометры отработанные и брак.

6.Отработанные масла: отходы синтетических и минеральных масел, синтетические и минеральные масла отработанные, масла моторные отработанные, масла автомобильные отработанные, масла дизельные отработанные, масла авиационные отработанные, масла промышленные отработанные, масла трансмиссионные отработанные, масла трансформаторные отработанные, не содержащие галогены, полихлорированные дифенилы и терфенилы, масла компрессорные отработанные, масла турбинные отработанные, масла гидравлические отработанные, не содержащие галогены.

7.Нефтьшламы: синтетические и минеральные масла, потерявшие потребительские свойства, остатки моторных масел, потерявших потребительские свойства, остатки автомобильных масел, потерявших потребительские свойства, остатки дизельных масел, потерявших потребительские свойства, остатки авиационных масел, потерявших потребительские свойства, остатки промышленных масел, потерявших потребительские свойства, остатки трансмиссионных масел, потерявших потребительские свойства, остатки трансформаторных масел, не содержащие галогены, полихлорированные дифенилы и терфенилы и потерявших потребительские свойства, остатки компрессорных масел, потерявших потребительские свойства, остатки турбинных масел, потерявших потребительские свойства, остатки гидравлических масел, не содержащих галогены и потерявших потребительские свойства, остатки смазочно-охлаждающих масел для механической обработки, потерявших потребительские свойства, остатки дизельного топлива, потерявшего потребительские свойства, шламы нефти и нефтепродуктов, шлам нефтеотделительных установок, шлам шлифовальный маслосодержащий, шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров, цистерн, гидронаторов) от нефти и нефтепродуктов, шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров, цистерн, гидронаторов) от нефти, отходы при добыче нефти и газа

8.Отходы полимерных материалов: отходы полимерных материалов, затвердевшие отходы пластмасс, отходы твердых сложных полиэфиров, шнуры синтетические, потерявшие потребительские свойства, отходы формовочных масс (тёрмбреактивной пластмассы) затвердевшие, шланги пластмассовые, потерявшие потребительские свойства, пластмассовая незагрязненная тара, потерявшая потребительские свойства, отходы пластмассовой (синтетической) пленки, незагрязненной, отходы затвердевшего полиэтилена, отходы полиэтилена в виде лома, литников, отходы полиэтилена в виде пленки, полиэтиленовая тара, поврежденная, отходы затвердевшего полипропилена, отходы полипропилена в виде лома, литников, отходы полипропилена в виде пленки, отходы затвердевших эгровлов (пластмасс на основе эфиров целлюлозы), отходы твердых сополимеров стирола, отходы твердого акрилонитрилбутадиенстирола (пластик АБС), отходы целлулоида, отходы целлофана, отходы полиэтилентерефталата (в том числе пленки на его базе), отходы смеси затвердевших разнородных пластмасс.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

196

9.Отходы РТИ: отходы резины, включая старые шины, твердые отходы резины, резиновые изделия незагрязненные, потерявшие потребительские свойства, обрезки резины, отходы гранулированной резины, резиновая крошка, резиновый скрап, шины пневматические отработанные, камеры пневматические отработанные, покрышки отработанные, покрышки с тканевым кордом отработанные, покрышки с металлическим кордом отработанные, резиноталлические отходы (в том числе изделия отработанные и брак), резиноталлические отходы, резиноталлические изделия, отработанные.

10.Отработанные аккумуляторы: электрическое оборудование, приборы, устройства и их части, отходы аккумуляторов, аккумуляторы свинцовые, отработанные и брак, аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с не слитым электролитом, аккумуляторы свинцовые отработанные неразобранные, со слитым электролитом.

11.Отработанный электролит: отходы неорганических кислот, кислоты аккумуляторные, отработанные, кислота аккумуляторная серная отработанная.

12.Текстиль: отходы текстильного производства, производства волокон, отходы целлюлозного волокна, отходы смешанного волокна, обрезь валяльно-войлочной продукции, отходы тканей, старая одежда, обрезки и обрывки тканей шерстяных, обрезки и обрывки тканей льняных, обрезки и обрывки тканей хлопчатобумажных, обрезки и обрывки тканей смешанных.

13.Стеклобой: стеклянные отходы, стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп).

14.Отходы содержания животных и птиц: помет птичий, помет куриный свежий, помет куриный перепревший, навоз, навоз от крупного рогатого скота свежий, навоз от крупного рогатого скота перепревший, навоз конский свежий, навоз конский перепревший, отходы костей животных и птицы, отходы костей животных, отходы костей птицы, отходы щетины, отходы внутренностей животных и птицы, отходы внутренностей крупного рогатого скота, отходы внутренностей мелкого рогатого скота, отходы внутренностей птицы, отходы мяса, кожи, прочие части тушки несортированные от убоя домашней птицы, отходы мяса животных и птицы, отходы крови животных и птицы, отходы перьев и пуха, содержимое желудка и кишок (каныга), отходы от убоя диких животных, отходы мяса, кожи, прочие части туши несортированные от убоя домашних животных, отходы конского волоса, отходы рогов и копыт, отходы скорлупы яичной, скорлупа от куриных яиц, отходы от переработки мяса животных, отходы кишок от переработки мяса животных, отходы от производства консервов из мяса животных, отходы желатина, отходы от переработки мяса птиц, отходы от производства консервов из мяса птиц, отходы шкур, мехов и кожи, отходы шкур, мездра, спилок сырой при обработке шкур, спилок желатиновый при обработке шкур, шкуры необработанные некондиционные, а также их остатки и обрезки, отходы мехов.

15.Отходы добывающей промышленности: отходы при добыче торфа, отходы при добыче рудных полезных ископаемых, отходы при добыче нерудных полезных ископаемых, прочие отходы добывающей промышленности.

16.Отходы химического происхождения: отходы химического происхождения, отходы оксидов, гидрооксидов, солей, гальванические шламы, отходы кислот, щелочей, концентратов.

Характеристики вторичных ресурсов и примеры возможного их применения

№ п/п	Наименование фракций	Описание	Результат переработки (продукты) вторичного использования сырья
1	Бумага	Условно чистая макулатура в виде газет, журналов и картонных коробок. Влажная макулатура не применима для использования вторично	Идет на производство новой бумаги. Из низкокачественной макулатуры изготавливают оберточную бумагу и картон. Бумажные отходы можно использовать в строительстве для производства теплоизоляционных материалов
2	Текстиль	Представляет ценность в качестве вторичного сырья. Многие текстильные компоненты содержат 30 – 60 % синтетических добавок, что усложняет их использование в виде вторичного сырья, где все компоненты должны принадлежать одной из групп	Идет на производство нетканых материалов (теплоизоляция, утепленный линолеум и т.п.), изготовление канатов, шнура, мешочных тканей, упаковочного материала
3	Пластмассы	Большое количество в них полиэтиленовой пленки плотностью 50 – 80 кг/м ³ . Часть ее представлена в виде пленки, которой ламинируют упаковку пищевых продуктов, в частности молочные пакеты. Некоторые виды полимерных компонентов содержат соединения хлора: поливинилхлориды, искусственные кожи, пе-	Может использоваться в производстве строительных материалов, различного вида изоляторов. Пригодна для производства товаров народного потребления (ведра, канистры, полиэтиленовая пленка, ящики, веревки и т.д.)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

197

№ п/п	Наименование фракций	Описание	Результат переработки (продукты) вторичного использования сырья
		нопласты. В небольших количествах представлены фторсодержащие компоненты. Большую заготовительную ценность представляют ПЭТФ (лавсан) и полиэтилен (бутылки из-под напитков)	
4	Стекло	Как правило, присутствуют низшие сорта стеклосырья – цветное стекло	Идет на переплавку, после чего из него заново можно получать банки, бутылки. Стекланный бой низкого качества после измельчения используется в качестве наполнителя для строительных материалов
5	Черный металл	Бытовой черный металлолом на 70 % представлен консервными банками с покрытием из олова при содержании 0.2 – 2 % от массы банки. Банки имеют загрязненность до 25 % по массе	Стальные и алюминиевые банки переплавляются с целью получения соответствующего металла. При этом выплавка алюминия из баночек для прохладительных напитков требует только 5 % энергии, необходимой для изготовления того же количества алюминия из руды, и является одним из наиболее выгодных видов «повторной переработки»
6	Цветной металл	Среднегодовое его содержание в отходах составляет 0,62 %. Посредством раздельного сбора заготавливают в виде алюминиевых банок около 0,6 %	
7	Пищевые отходы	Большая часть отходов перемешана с мелкими фракциями стекла, пластика	Могут использоваться в качестве кормовых ресурсов (картофельные очистки, овощные и фруктовые остатки и прочие). Могут быть сырьем для производства компоста
8	Дерево	Основная масса древесины состоит из фракций менее 200 мм (2,5 %) и заготовительной ценности не представляет. Около 0,5 % от общей массы отходов составляют крупные фракции древесины в составе предметов мебели и других, которые легко извлечь из отходов и целесообразно использовать	Выработка тепловой энергии при сжигании древесины
9	Кожа, резина	Этот вид вторичных ресурсов представлен изношенной обувью и одеждой, а также галантереей (сумки, чемоданы и прочее). Здесь компоненты натуральной кожи имеют соединения с синтетическими материалами и тканями	–
10	Отсев	Заготовительной ценности не представляют	Заготовительной ценности не представляют

Извлечение вторичного сырья из ТКО возможно тремя различными способами:

1) развитием системы селективного сбора отходов посредством установки контейнеров для различных фракций отходов: бумага (картон), стекло, пластик, железо, садовые отходы, прочие отходы;

2) развитием системы селективного сбора посредством создания передвижных и стационарных пунктов приема вторсырья и приемно-заготовительных баз;

3) извлечения вторичных ресурсов на мусоросортировочных комплексах.

Выбор метода извлечения вторичных ресурсов для муниципальных районов и городских округов осуществляется региональным оператором. При этом основным критерием выбора метода для регионального оператора являются указанные целевые показатели утилизации ТКО.

8) Сельскохозяйственные отходы (навоз) складываются на территории хозяйств и практически не вывозятся. Биологические отходы вывозятся в скотомогильники и ямы Беккери. На территории поселения отсутствуют объекты.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							198

9) Отходы производства. Сложившаяся на территории сельского поселения ситуация по образованию, использованию и захоронению отходов производства и потребления продолжает оставаться в числе актуальных, так как они являются основными источниками загрязнения почвы. Состояние системы утилизации, переработки и захоронения промышленных отходов и ТКО обостряют неблагоприятную санитарно-эпидемиологическую обстановку не только в поселении, но и в целом по району и Республике Башкортостан.

Глава IX.

Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения

ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Определения:

Радиационно-опасный объект (РОО) - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные

Взам. инв. №	<i>Радиационно-опасный объект (РОО)</i> - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды. <i>Химически опасный объект (ХОО)</i> - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушения такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель. <i>Взрывопожароопасный объект (ВПОО)</i> - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные						
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
							4364-МО-ОПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	199	

вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Биологически опасные объекты - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнильные резервуары и др.)

Факторы опасности - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

- а) термобарические и механические факторы:
 - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;
 - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;
 - формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;
- б) физические факторы:
 - образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;
- в) химические факторы:
 - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака, загрязненного вредными химическими веществами воздуха;
 - формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- г) радиационные факторы:
 - образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;
 - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
 - формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:
 - образование волн прорыва и воздействие этой волны при своем продвижении на объекты окружающей среды;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист 200
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- затопление территорий и объектов.

Таблица 2.5.1 – Таблица рисков чрезвычайных ситуаций

Риски возникновения ЧС	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
	1-15	16-31	1-15	16-28	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31		
Пожары ПОО, в населенных пунктах	Неисправность печного отопления, правил эксплуатации нагревательных приборов		Нарушение правил пожарной безопасности				Создание резервов мат. ср-в		Проверка подготовки мест летнего детского отдыха		Проверка учебных заведений, МДОУ, ВУЗов к началу учебного года		Проверка объектов ТЭК и ЖКХ к готовности к отопительному сезону		Проверка готовности объектов района к отопительному сезону		Неисправность печного отопления, правил эксплуатации нагревательных приборов, нарушение правил пожарной безопасности									
ЖКХ	Аварии на тепловых и энергосетях, водных коммуникациях, выход из строя котлов, недостаточный запас топлива, задолженности за оплату электроэнергии										Комплектование организаций, эксплуатирующих ТЭК, ЖКХ аварийной техникой, запасами материалов для оперативного выполнения восстановительных работ								Аварии на тепловых и энергосетях, водных коммуникациях, выход из строя котлов, недостаточный запас топлива, задолженности за оплату электроэнергии							
Санитарно – эпидемиологическая обстановка	ОРЗ, ГРИПП										Клещевой энцефалит, кишечные инфекции, пищевые отравления				Проверка мест общепита органами Роспотребнадзора, СЭС		Вакцинация населения									
Лесные, лесоторфяные пожары					Наиболее интенсивный период возникновения лесных, лесоторфяных пожаров																					
Обстановка на железной дороге					Интенсивность движения железнодорожных составов																					
Гидрологическая обстановка					Весеннее половодье																					
Обстановка на автодорогах	Сложное дорожное покрытие (гололед, снежный накат)						Планный контроль недопущения нарушений ПДД		Информирование населения об обстановке на дорогах, ремонт дорожного покрытия		Нарушение ПДД, большая загруженность трасс				Планный контроль недопущения нарушений ПДД		Расчистка дорог, обработка антизамерзающими растворами, посыпка пескосоляными смесями				Сложное дорожное покрытие (гололед, снежный накат)					

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Риски возникновения землетрясений

Риски возникновения землетрясений отсутствуют в связи с тем, что территория не относится к сейсмически опасным регионам.

Риски возникновения геологически опасных явлений

Сельское поселение относится к районам, подверженным возникновению карстовых явлений.

При проектировании зданий и сооружений на закарстованных территориях следует учитывать выявленные на основе данных инженерных изысканий:

- формы и механизм формирования подземных и поверхностных проявлений карста;
- тип карста;
- категории устойчивости территорий относительно интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров;
- особенности гидрологических и гидрогеологических условий;
- неравномерно-пониженную прочность и несущую способность закарстованных пород, покрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребенные карстовые формы (воронки и т.п.);
- возможность значительной активизации карстовых процессов и явлений.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противодиффузионные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);
- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

201

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

Риски возникновения селей и оползней

На территории сельского поселения рисков возникновения селей и оползней нет.

Риски подтоплений и затоплений

Риски подтоплений отсутствуют в связи с прохождением по территории малых рек, которые не представляют угрозы во время весеннего паводка.

Риски, обусловленные метеорологическими условиями

К возможным чрезвычайным ситуациям метеорологического характера, которым подвержена территория населенных пунктов относятся шквальные ветра со скоростью ветра более 20 м/с (частота возникновения – 0,004 раз/год), град размером 20-31 мм (частота возникновения – 0,004 раз/год).

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности:

- информирование населения;
- вакцинация животных;
- санитарная обработка помещений;
- контроль качества мясомолочной продукции;
- контроль за скотомогильниками.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

- транспортные аварии (катастрофы) — крушения, аварии, крупные автомобильные катастрофы;
- пожары, взрывы на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Особую опасность для района представляют пожары и аварии на объектах производственного назначения и объектах жизнеобеспечения, которые сопряжены с людскими и значи-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист 202
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

тельными материальными потерями.

Основные причины возникновения крупных аварий и катастроф:

- недопустимо высокий уровень износа основных производственных фондов в энергетике, на транспорте и в промышленности, включая производства промышленного риска;
- низкое качество установленного оборудования, строительно-монтажных и ремонтных работ, низкий уровень эксплуатации энергетических объектов;
- нерациональное размещение производительных сил, приведшее к концентрации производств повышенного риска на небольших площадях вблизи от крупных населенных пунктов.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

Наиболее сильное влияние на состояние безопасности дорожного движения оказывает фактор автомобилизации.

Основной частью аварий на дорогах являются дорожно-транспортные происшествия. Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств;
- опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию низкая транспортная дисциплина участников дорожного движения. Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости;
- нарушение требований сигналов светофора.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления. Особенно опасным для автолюбителей является зимний период.

Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта

По железнодорожным путям осуществляются пассажироперевозки, перевозка грузов народного хозяйства, в том числе перевозка опасных веществ:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист
										203
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- ЛВЖ (светлые нефтепродукты);
- ГЖ (темные нефтепродукты);
- АХОВ (хлор, аммиак);

При возникновении аварийных ситуаций на железнодорожных путях в зоне действия поражающих факторов ЧС может оказаться население. Также возможно повреждение инфраструктуры.

Аварийность на железнодорожном транспорте характеризуется количеством крушений поездов и аварий, числом погибших и пострадавших в них людей, а также количеством поврежденного или выбывшего из эксплуатации подвижного состава.

Под крушением поездов понимается столкновение пассажирских и грузовых поездов с другими поездами или подвижным составом, сходы подвижного состава в пассажирских или грузовых поездах на перегонах и станциях, в результате которых погибли или получили тяжкие телесные повреждения люди или повреждены локомотивы или вагоны в степени, требующей исключения их из инвентаря.

Авариями считаются столкновения пассажирских и грузовых поездов, сходы подвижного состава на перегонах и станциях, не имеющие последствий, указанных в пункте о крушении поездов, а также столкновения и сходы подвижного состава при маневрах и экипировке, в результате которых погибли или получили тяжкие телесные повреждения люди или повреждены локомотивы или вагоны в степени, требующей исключения их из инвентаря.

Особую опасность представляют аварийные ситуации, связанные с опасными грузами. Такие ситуации могут привести к повреждению тары или подвижного состава, выбросу, разливу или просыпанию опасного вещества и вследствие этого возможно распространение токсичных газов, пожар, взрыв, радиационное загрязнение.

Наиболее вероятны аварии на участках маневрирования. При анализе выбросов опасных материалов наиболее значимой (со значительными повреждениями корпуса) является авария, которая происходит при значительных нагрузках, реализующихся при столкновениях составов или сходе вагонов с рельсов.

Определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, является изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Результаты анализа обстоятельств нарушений безопасности движения позволяют определить основные причины их возникновения. К ним относятся:

- несоблюдение регламента технологических процессов;
- недостаточный профессиональный уровень непосредственных участников перевозочного процесса;
- несоответствие уровня технического обучения, подготовки и повышения квалификации в условиях реформирования железнодорожного транспорта;
- низкий уровень системных требований к разработке, производству, испытанию приборов и в целом к системам, обеспечивающим безопасность движения поездов.

К первоочередным мерам по увеличению безопасности движения поездов относятся:

- в хозяйстве путей и сооружений: повышение эффективности использования средств путеизмерительной техники и дефектоскопии, соблюдение правил производства, технологии и организации мест работ при всех видах ремонта и текущего содержания пути, обеспечение высокого качества работ при оздоровлении пути всеми видами ремонта;
- в локомотивном хозяйстве: реализацию комплекса мер по предупреждению случаев проезда запрещающих сигналов локомотивными бригадами, повышению их профессионального уровня и трудовой дисциплины, качества расшифровки скоростемерных лент и принятию эффективных мер по выявленным нарушениям в проведении профилактической работы с локомотивными бригадами и машинистами-инструкторами;
- в вагонном хозяйстве: предупреждение нарушений безопасности движения за счет повышения качества ремонта и технического обслуживания подвижного состава, модернизации тележек, широкого внедрения средств дефектоскопии ответственных деталей и узлов;
- в хозяйстве управления перевозками: обеспечение беспрепятственного пропуска по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	– в хозяйстве путей и сооружений: повышение эффективности использования средств путеизмерительной техники и дефектоскопии, соблюдение правил производства, технологии и организации мест работ при всех видах ремонта и текущего содержания пути, обеспечение высокого качества работ при оздоровлении пути всеми видами ремонта; – в локомотивном хозяйстве: реализацию комплекса мер по предупреждению случаев проезда запрещающих сигналов локомотивными бригадами, повышению их профессионального уровня и трудовой дисциплины, качества расшифровки скоростемерных лент и принятию эффективных мер по выявленным нарушениям в проведении профилактической работы с локомотивными бригадами и машинистами-инструкторами; – в вагонном хозяйстве: предупреждение нарушений безопасности движения за счет повышения качества ремонта и технического обслуживания подвижного состава, модернизации тележек, широкого внедрения средств дефектоскопии ответственных деталей и узлов; – в хозяйстве управления перевозками: обеспечение беспрепятственного пропуска по								
			4364-МО-ОПЗ						Лист		
			204								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						

станциям поездов (прежде всего пассажирских) и предупреждение приема и отправления поездов по неготовому маршруту, отправления поездов на занятый перегон и несанкционированного ухода подвижного состава;

- в хозяйстве сигнализации, централизации и блокировки: качественный ввод в эксплуатацию технических средств в строгом соответствии с нормативными актами, соблюдение регламентных работ при выполнении технологических процессов, повышение надежности работы устройств СЦБ;

- в хозяйстве электрификации и электроснабжения: качественный контроль состояния опорного хозяйства, своевременное выявление и замена остродефектных опор контактной сети, усиление надежности работы контактной сети и электроснабжения устройств СЦБ;

- в хозяйстве коммерческой работы в сфере грузовых перевозок: эффективный контроль соблюдения грузоотправителями технических условий погрузки и крепления груза;

- в хозяйстве пассажирских сообщений: повышение качества технического обслуживания и ремонта пассажирских составов, при этом особое внимание предстоит уделить обращению пассажирских составов на скоростных направлениях и с буксами с подшипниками кассетного типа.

Риски, обусловленные авариями на гидротехнических сооружениях

Данные виды рисков на территории поселения отсутствуют, поскольку в поселении нет гидротехнических сооружений, представляющих серьезную опасность.

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта на территории поселения отсутствуют в связи с отсутствием объектов воздушного транспорта.

Риски возникновения ЧС на химически-опасных объектах

Химически-опасные объекты на территории поселения отсутствуют.

Риски возникновения ЧС на биологически-опасных объектах

Биологически-опасные объекты на территории поселения отсутствуют.

Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах

Радиационно-опасные объекты на территории поселения отсутствуют.

Риски возникновения ЧС на пожаровзрывоопасных объектах

Перечень превентивных мероприятий:

- проверка противопожарного состояния ПВОО;
- отбор проб воздуха на территории объекта;
- проведение учений с привлечением ТП РС ЧС.

Бытовые пожары

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь — наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров, пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							205

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары в учебных, лечебных учреждениях, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большим человеческим потерям.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детских шалостей).

- требуется отработка взаимодействия служб при ликвидации лесных пожаров.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Расположение пожарного депо должно удовлетворять требованиям ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ об обеспечении нормативного прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах – не более 10 минут, в сельских поселениях – не более 20 минут.

При проектировании внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

«1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

Взам. инв. №		При проектировании внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».							
		«1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:							
Подп. и дата		1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);							
		2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.							
Инв. № подл.								4364-МО-ОПЗ	Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- 1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- 2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- 1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;
- 2) двусторонней ориентации квартир или помещений;
- 3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- 1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- 2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист	
								207

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист	
								207

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра».

Основные технико-экономические показатели

№ №	Показатели*	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок строительства 2034г.
1	2	3	4	5
1	Территория поселения всего в том числе:	га	6071,04	6071,04

						4364-МО-ОПЗ	Лист
							208
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

№ №	Показатели*	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок строительства 2034г.
1	2	3	4	5
1.1	-территории населённых пунктов всего	«	1434,03	1436,64
1.2	- территории вне населенных пунктов	«	4637,01	4634,4
	из них:			
	-коллективные сады на землях категории сельхоз назначения	«	421,01	421,01
	-коллективные сады на землях категории населенных пунктов	«	11,29	11,29
	-водоёмы	«	74,55	74,55
	-леса	«	600,13	600,13
	-кладбища за чертой населённых пунктов	«	2,79	13,38
	-производственные и коммунальные зоны за чертой населённых пунктов	«	446,0	572,06
	-зона транспортной инфраструктуры	«	264,29	451,28
	-прочие	«	2816,95	2490,70
2	Территории населённых пунктов всего	га	1434,03	1436,64
	в том числе:			
2.1	Территория с.Зубово всего	га	1019,34	1025,39
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	422,46	514,24
	-общественные зоны	«	29,69	73,02
	-зелёные насаждения общего пользования, то же на 1 жителя	га кв.м/чел.	19,88 14,7	61,71 21,1
	-зона транспортной инфраструктуры	га	82,6	137,79
	-производственные и коммунальные зоны	«	32,89	47,51
	-кладбища	«	3,99	3,99
	-прочие	«	413,13	166,03
2.2	Территория д.Берёзовка всего	га	63,87	63,87
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	55,11	55,11
	-общественные зоны	«	0,47	0,47
	-улицы	«	5,32	5,32
	-прочие	«	2,97	2,97
2.3	Территория д.Лебяжий всего	га	60,75	55,82
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	40,69	40,69
	-общественные зоны	«	0,09	0,09
	-улицы	га	3,64	4,92
	-производственные и коммунальные зоны	«	1,39	1,39
	-зелёные насаждения общего пользования	«	2,11	2,11
	-водоёмы	«	6,6	6,6
	-зона сельхозиспользования	«	4,93	-
	-прочие	«	1,3	0,02
2.4	Территория с.Нижегородка всего	га	290,07	290,07
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	143,21	165,1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

209

№ №	Показатели*	Единица изме- рения	Существующее поло- жение	Расчетный срок строи- тельства 2034г.
1	2	3	4	5
	-общественные зоны	«	7,68	12,58
	-зелёные насаждения общего пользования	га	0,31	25,53
	-зона транспортной инфра- структуры	га	20,89	37,86
	-производственные и комму- нальные зоны	«	16,11	17,6
	-кладбище	«	1,87	4,51
	-водоёмы	«	1,31	1,31
	-прочие	«	98,69	25,58
3	Население всего по поселе- нию	тыс.чел.	13,493	29,24
	в том числе:			
	с.Зубово	«	7,874	23,39
	д.Берёзовка	«	0,156	0
	с.Лебяжий	«	0,721	0,60
	с.Нижегородка	«	3,250	3,76
	СНТ	«	1,492	1,49
4	Жилой фонд, всего по поселе- нию	тыс.кв.м общей площади/ квартир,шт.	509,94/ 6,028	990,7/ 17,002
	в том числе:			
	-индивидуальная и сблокиро- ванная 2х квартирная за- стройка с участками	«	418,3/ 3,655	575,3/ 4,919
	-блокированная (более 2х квартир)	«	15,03/ 0,192	18,15/ 0,232
	-секционная застройка	«	76,61/ 2,181	397,25/ 11,851
4.1	Жилой фонд по населенным пунктам			
4.1.1	с.Зубово, всего, в том числе:	«	330,69/ 3,919	778,71/ 14,579
	-индивидуальная и сблокиро- ванная 2х квартирная за- стройка с участками	«	250,73/ 1,786	382,91/ 2,866
	-блокированная (более 2х квартир)	«	15,03/ 0,192	15,03/ 0,192
	-секционная застройка	«	64,93/ 1,941	380,77/ 11,521
4.1.2	д.Берёзовка, -индивидуальная застройка с участками	«	4,48/ 0,056	0
4.1.3	д.Лебяжий, -индивидуальная застройка с участками	«	20,88/ 0,261	20,88/ 0,261
4.1.4	с.Нижегородка, всего, в том числе:	«	122,44/ 1,163	159,66/ 1,533
	-индивидуальная и сблокиро- ванная 2х квартирная за- стройка с участками	«	110,76/ 0,923	140,06/ 1,163
	-блокированная (более 2х квартир)	«	-	3,12/ 0,04
	-секционная застройка	«	11,68/ 0,24	16,48/ 0,33
4.1.5	СНТ (сады)	«	31,45/ 0,629	31,45/ 0,629
4.2	Новое строительство всего	«	-	485,24/

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

210

№ №	Показатели*	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок строительства 2034г.
1	2	3	4	5
				11,03
	в том числе:			
4.2.1	с.Зубово	«	-	448,02/ 10,66
	-индивидуальная и блокированная застройка с участками	«	-	132,18/ 1,080
	-секционная застройка	«	-	315,84/ 9,58
4.2.2	д.Берёзовка	«	-	-
4.2.3	д.Лебяжий	«	-	-
4.2.4	с.Нижегородка	«	-	37,22/ 0,37
	-индивидуальная и блокированная застройка с участками	«	-	29,3/ 0,24
	-секционная застройка	«	-	7,92/ 0,13
4.3	Жилищная обеспеченность средняя			
4.3.1	-индивидуальная и блокированная застройка с участками	кв.м/чел.	41,7	44,2
4.3.2	-секционная застройка	«	24,7	25,2
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	мест	590/ 44	1610/ 55
5.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел	учащ.	1020/ 76	4212/ 144
5.3	Поликлиники - всего/1000 чел	пос/см	-	600/ 20,5
5.4	Спортивные залы-всего/1000 чел	кв.м	350/ 26	4678/ 160
5.5	Клубы-всего/1000 чел	посетит.мест	-	2339/ 80
5.6	Магазины-всего/1000 чел	кв.м торг.площ.	2500/ 185	8772/ 300

Примечание: *уточняется рабочими проектами

Глава XI.

Сведения о переводе земель в иную категорию

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

211

В соответствии с существующим кадастровым делением определены земли, имеющие категорию и не имеющие категорию (и не стоящих в ЕГРН).

Предлагаемое распределение земельного фонда сельского поселения
Зубовский сельсовет по категориям земель на расчетный срок

№	Наименование	Существующее положение (на момент внесения изменений 2021г), га	На расчетный срок, га
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2805,83	2805,06
	- существующие земли сельскохозяйственного назначения	2805,83	2526,48
	- перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий	-	- 323,69
	- перевод в земли сельскохозяйственного назначения из земель населенных пунктов, расположенных вне административных границ населенных пунктов	-	+ 1,59
	- перевод в земли сельскохозяйственного назначения из земель населенных пунктов, расположенных в административных границах населенных пунктов	-	+ 4,93
	- распределение в земли сельскохозяйственного назначения из земель, не имеющих категорию	-	+ 316,40
2	Земли населенных пунктов, в том числе	1446,92	1447,93
	- в административных границах населенных пунктов	1434,03	1429,10
	- отдельно стоящие земли	12,89	11,29
	- перевод из земель сельскохозяйственного назначения	-	+ 6,05
	- перевод из земель промышленности и т.д.	-	+ 1,49
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и пр., в том числе	799,91	1139,72
	- существующие земли промышленности	799,91	798,42
	- перевод из земель сельскохозяйственного назначения	-	317,64
	- перевод из земель населенных пунктов, расположенных вне административных границ населенных пунктов	-	0,01
	- распределение из земель, не имеющих категорию	-	23,65
4	Земли особо охраняемых территорий	3,65	3,65
	- существующие земли особо охраняемых территорий	3,65	3,65
5	Земли лесного фонда	600,13	600,13
6	Земли водного фонда, в том числе	16,54	74,55
	- существующие земли водного фонда	16,54	16,54
	- распределение из земель, не имеющих категорию	-	58,01
7	Земли запаса	-	-
8	Земли, не имеющие категорию и не стоящие в ЕГРН, в том числе	398,06	-
	- распределение в земли сельскохозяйственного назначения	-	316,40
	- распределение в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и пр.	-	23,65
	- распределение в земли водного фонда	-	58,01
	Итого земель в административных границах	6071,04	6071,04

Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, которые планируются перевести в иную категорию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист
										212
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

№ п/п	Населённый пункт	Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируется осуществить перевод земель	Площадь земельного участка / площадь перевода (га)	Категория перевода	Кадастровая стоимость руб/кв.м	Форма собственности	Вид использования (наст.)	Вид использования (проект.)
В категорию «Земли населенных пунктов»								
1	СП Zubовский сельсовет; с. Zubово	02:47:060601:567	6,05 / 6,05	Земли населенных пунктов	5,91	частная	Под семеноводство	Развитие жилищного строительства (организация мест хранения личного транспорта населения)
ИТОГО в земли населенных пунктов								6,05
В категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»								
2	СП Zubовский сельсовет	02:47:061001:177	162,89 / 162,89	Земли промышленности	6,56	муниципальная	Под семеноводство	Расширение территории Международного Аэропорта им. Мустая Карима (Уфа)
3	СП Zubовский сельсовет	02:47:061001:205	3,14 / 3,14	Земли промышленности	6,56	муниципальная	Под семеноводство	Расширение территории Международного Аэропорта им. Мустая Карима (Уфа)
4	СП Zubовский сельсовет	02:47:061001:206	4,09 / 4,09	Земли промышленности	6,56	муниципальная	Под семеноводство	Расширение территории Международного Аэропорта им. Мустая Карима (Уфа)
5		02:47:061001:69 (часть)	1,10 / 1,06	Земли промышленности	5,91	-	-	Расширение территории Международного Аэропорта им. Мустая Карима (Уфа)
6		02:47:061001:122	0,02 / 0,02	Земли промышленности	6,56	-	Для сельскохозяйственного производства	Расширение территории Международного Аэропорта им. Мустая Карима (Уфа)
7		02:47:000000:10883 (часть)	0,13 / 0,06	Земли промышленности	3,77	-	Сельскохозяйственное использование	Существующая автомобильная дорога «Нижегородка-Березовка-Уфа»
8		02:47:060901:1202 (часть)	1,85 / 1,75	Земли промышленности	6,56	муниципальная	Земли поселения	Существующее кладбище около д. Березовка
9		02:47:060901:101 (часть)	48,05 / 0,40	Земли промышленности	6,56	частная	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Существующее кладбище около д. Березовка
10		02:47:000000:5632 (часть)	346,63 / 0,72	Земли промышленности	5,91	-	Для сельскохозяйственного производства	Существующее кладбище около д. Березовка
11		02:47:060901:661	3,70 / 3,70	Земли промышленности	6,56	частная	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Расширение кладбище около д. Березовка
12		02:47:060901:101 (часть)	48,05 / 6,66	Земли промышленности	6,56	частная	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Расширение кладбище около д. Березовка
13		02:47:061201:388	0,46 / 0,46	Земли промышленности	6,56	-	Размещение подъездного железнодорожного пути Уфим-	Существующий железнодорожный подъездной путь

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

213

							ского аэро-порта (ст.Уршак)	
14		02:47:060601:3243	0,28 / 0,28	Земли промышленности	6,56	муниципальная	Земли поселения	Под существующий сбросной коллектор от очистных сооружений
15		02:47:060901:1085	0,58 / 0,58	Земли промышленности	6,56	частная	для сельскохозяйственного производства	Под коммерческо-производственную зону
16		02:47:060901:1086	0,19 / 0,19	Земли промышленности	6,56	частная	для сельскохозяйственного производства	Под коммерческо-производственную зону
17		02:47:060901:1087	0,49 / 0,49	Земли промышленности	6,56	частная	для сельскохозяйственного производства	Под коммерческо-производственную зону
18		02:47:060901:1088	0,50 / 0,50	Земли промышленности	6,56	частная	для сельскохозяйственного производства	Под коммерческо-производственную зону
19		02:47:060901:1089	0,17 / 0,17	Земли промышленности	6,56	частная	для сельскохозяйственного производства	Под коммерческо-производственную зону
20		02:47:060901:1090	0,50 / 0,50	Земли промышленности	6,56	частная	для сельскохозяйственного производства	Под коммерческо-производственную зону
21		02:47:060901:1091	0,06 / 0,06	Земли промышленности	6,56	частная	для сельскохозяйственного производства	Под коммерческо-производственную зону
22		02:47:060901:1092	0,17 / 0,17	Земли промышленности	6,56	частная	для сельскохозяйственного производства	Под коммерческо-производственную зону
23		02:47:060901:1093	0,16 / 0,16	Земли промышленности	6,56	частная	для сельскохозяйственного производства	Под коммерческо-производственную зону
24		02:47:060901:107	0,28 / 0,28	Земли промышленности	14	-	Для обслуживания нежилого строения-гаража	Под коммерческо-производственную зону
25		02:47:060901:130	4,34 / 4,34	Земли промышленности	6,56	-	Для сельскохозяйственного производства	Под коммерческо-производственную зону
26		02:47:060901:128	0,48 / 0,48	Земли промышленности	6,56	частная	Для сельскохозяйственного производства	Под коммерческо-производственную зону
27		02:47:061001:219	2,50 / 2,50	Земли промышленности	6,56	частная	Для сельскохозяйственного производства	Под производственную зону
28		02:47:061001:220 (часть)	199,73 / 121,99	Земли промышленности	6,56	частная	Для сельскохозяйственного производства	Под производственную зону

ИТОГО в земли промышленности и т.д.**317,64****ИТОГО****323,69**

Вхождение мелиоративных систем на территории СП Zubовский сельсовет в состав населенных пунктов не планируется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

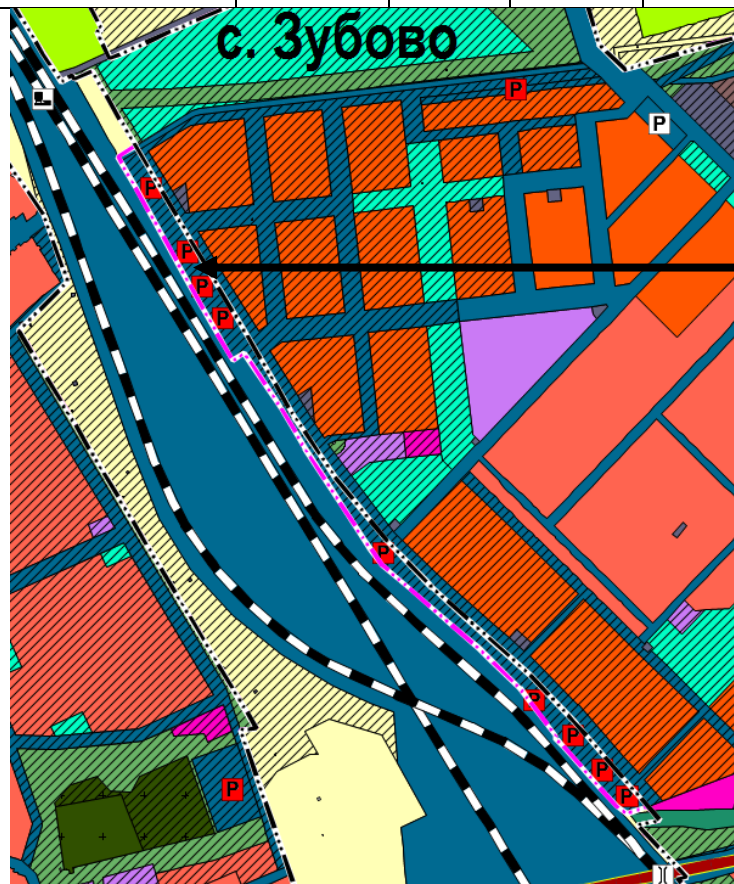
4364-МО-ОПЗ

Лист

214

Сведения об объектах, размещаемых на землях сельскохозяйственного назначения с последующим переводом в земли населенных пунктов и в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения приведены в таблице:

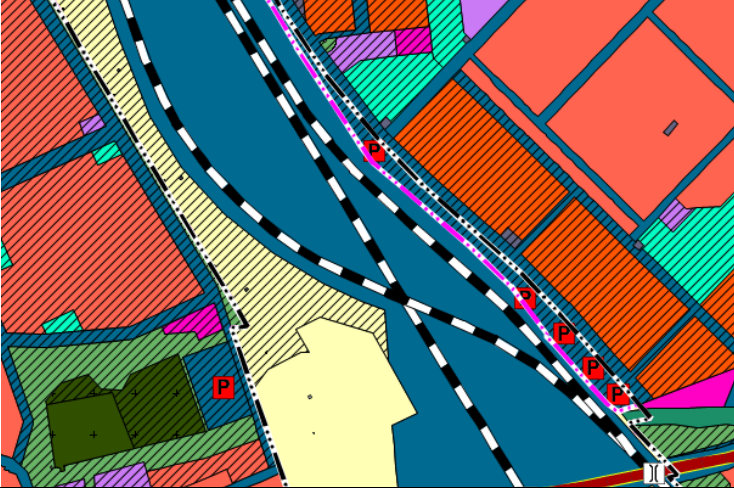
Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадастровый номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
Развитие жилищного строительства (организация мест хранения личного транспорта населения)	СП Zubovskiy sel'sovet; с. Zubovo состоит из: 1) 02:47:060601:567	Транспортной инфраструктуры (транспортной инфраструктуры иных видов)	6,05	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1) данная территория требуется по расчетным показателям динамики населения; 2) учитывались решения «Проекта планировки и проект межевания земельного участка в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (утв. Постановлением Администрации Zubovskogo poseleniya № 576 от 09.10.18) 3) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории; 4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 5) иных вариантов размещения не имеется.



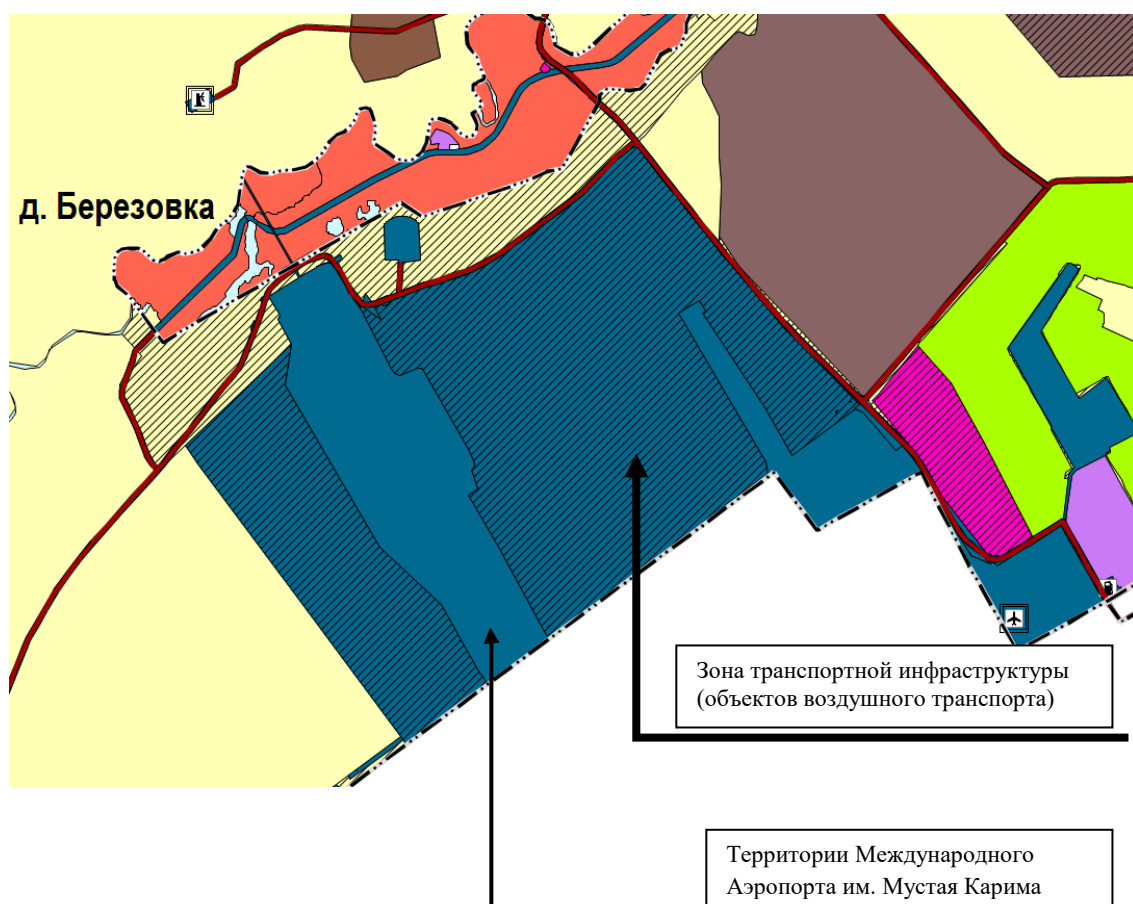
Зона транспортной инфраструктуры
иных видов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							215

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					
--	--	--	--	--	--

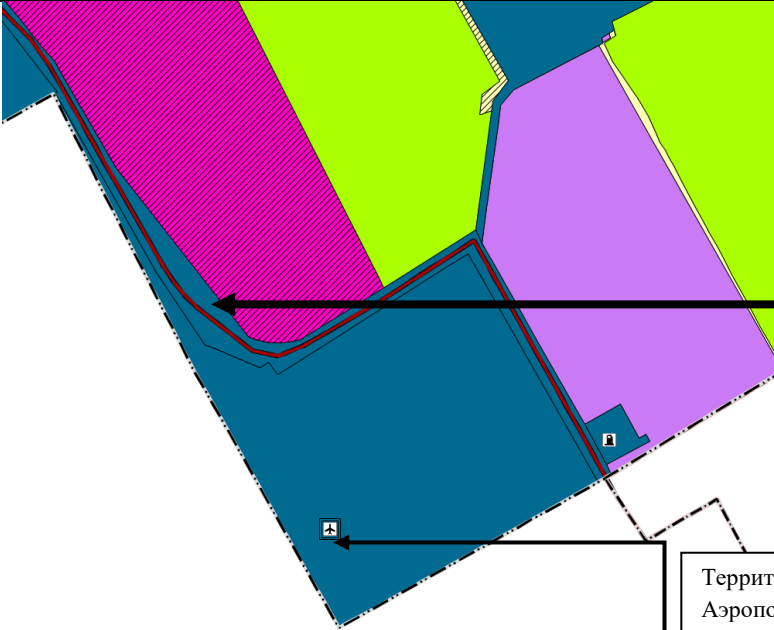
Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадастровый номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
Расширение территории Международного Аэропорта им. Мустая Карима (Уфа)	СП Zubovskiy сельсовет; состоит из: 1) 02:47:061001:177 2) 02:47:061001:205 3) 02:47:061001:206 4) 02:47:061001:69 (часть) 5) 02:47:061001:122	Транспортной инфраструктуры (объектов воздушного транспорта)	1) 162,89 2) 3,14 3) 4,09 4) 1,06 5) 0,02	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	1) развитие экономического потенциала поселения 2) данная территория требуется по расчетным показателям динамики населения; 3) учитывались решения «Генерального плана сельского поселения Zubovskiy сельсовет MR Уфимский район Республики Башкортостан» с последними внесениями изменений (утв. Решением Совета СП Zubovskiy сельсовет MR Уфимский район РБ №122 от 24.11.2020г.) 4) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории; 5) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 6) иных вариантов размещения не имеется.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадастровый номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
Существующая автомобильная дорога «Нижегородка-Березовка-Уфа»	СП Zubovskiy sel'sovet состоит из: 02:47:000000:10883 (часть)	Транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного транспорта)	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	1) фактическое использование данной территории под автомобильную дорогу; 2) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории; 3) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 4) иных вариантов размещения не имеется.
 Зона транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного транспорта) Территории Международного Аэропорта им. Мустая Карима						
Существующее кладбище около д. Березовка	СП Zubovskiy sel'sovet состоит из: 1) 02:47:060901:1202 (часть) 2) 02:47:060901:101 (часть) 3) 02:47:000000:5632 (часть)	Кладбищ	1) 1,75 2) 0,40 3) 0,72	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	1) фактическое использование данной территории под кладбище; 2) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории; 3) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 4) иных вариантов размещения не имеется.
 Зона кладбищ д. Березовка						

Взам. инв. №

Подп. и дата

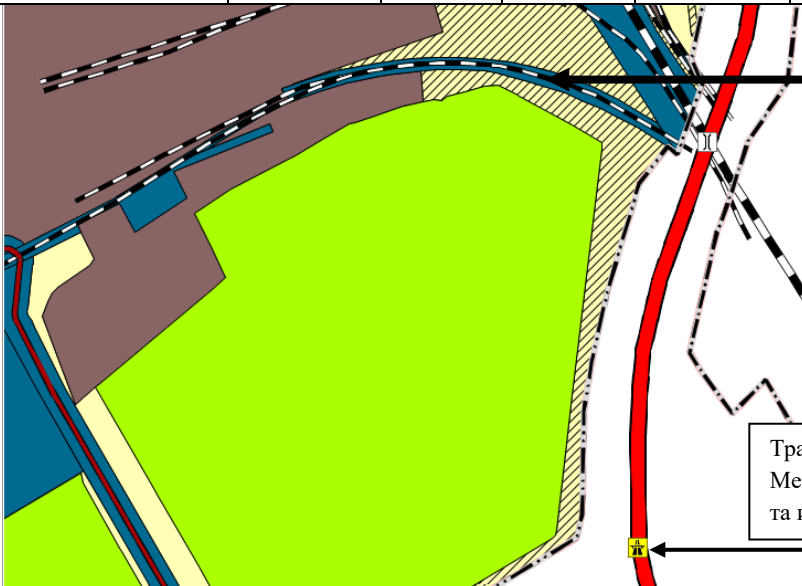
Инв. № подл.

4364-МО-ОПЗ

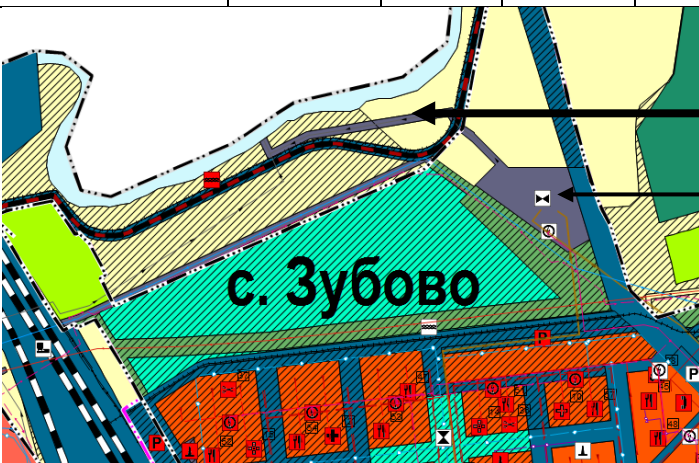
Лист

217

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

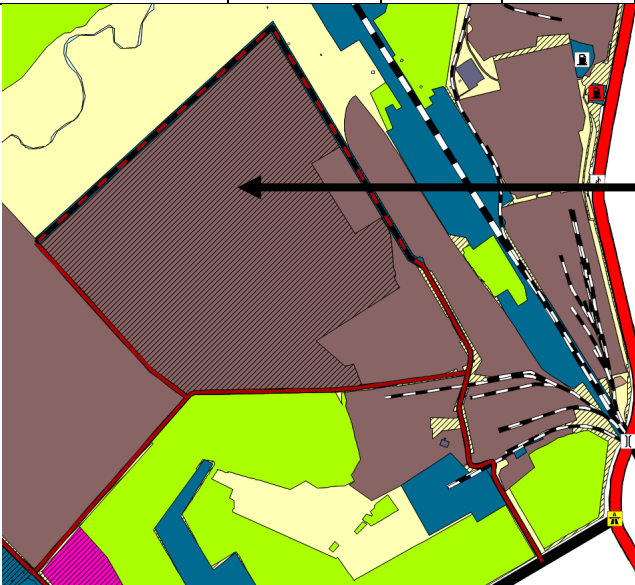
Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадастровый номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
Расширение кладбища около д. Березовка	СП Zubovskiy sel'sovet состоит из: 1) 02:47:060901:661 2) 02:47:060901:101 (часть)	Кладбищ	1) 3,70 2) 6,66	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	1) данная территория требуется по расчетным показателям динамики населения; 2) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории; 3) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 4)иных вариантов размещения не имеется.
	 Зона кладбищ					
Существующий железнодорожный подъездной путь	СП Zubovskiy sel'sovet состоит из: 02:47:061201:388	Транспортной инфраструктуры (объектов железнодорожного транспорта)	0,46	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	1) фактическое использование данной территории под подъездной железнодорожный путь Уфимского аэропорта (ст.Уршак); 2) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории; 3) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 4)иных вариантов размещения не имеется.
	 Зона транспортной инфраструктуры (объектов железнодорожного транспорта) Транспортная развязка к Международному Аэропорту им. Мустая Карима (Уфа)					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадастровый номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
Существующий сбросной коллектор от очистных сооружений	СП Zubovskiy sel'sovet состоит из: 02:47:060601:3243	Инженерной инфраструктуры (объектов водоотведения)	0,28	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	1) фактическое использование данной территории под сбросной коллектор очищенных стоков с очистных сооружений; 2) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории; 3) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 4) иных вариантов размещения не имеется.
						
Под коммерческо-производственные территории	СП Zubovskiy sel'sovet состоит из: 1) 02:47:060901:1085 2) 02:47:060901:1086 3) 02:47:060901:1087 4) 02:47:060901:1088 5) 02:47:060901:1089 6) 02:47:060901:1090 7) 02:47:060901:1091 8) 02:47:060901:1092 9) 02:47:060901:1093 10) 02:47:060901:107 11) 02:47:060901:130 12) 02:47:060901:128	Производственная	1) 0,58 2) 0,19 3) 0,49 4) 0,50 5) 0,17 6) 0,50 7) 0,06 8) 0,17 9) 0,16 10) 0,28 11) 4,34 12) 0,48	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	1) данная территория требуется по расчетным показателям обеспеченности рабочими местами трудовых ресурсов населения поселения; 2) учитывались решения «Генерального плана сельского поселения Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan» с последними внесениями изменений (утв. Решением Совета СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB №122 от 24.11.2020г.) 3) инвестиционная привлекательность территории; 4) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории; 5) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 6) иных вариантов размещения не имеется.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадастровый номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
	 д. Березовка					
Под коммерческо-производственные территории	СП Zubovskiy sel'sovet состоит из: 1) 02:47:061001:219 2) 02:47:061001:220 (часть)	Производственная	1) 2,50 2) 121,99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	1) данная территория требуется по расчетным показателям обеспеченности рабочими местами трудовых ресурсов населения поселения; 2) учитывались решения «Генерального плана сельского поселения Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan» с последними внесениями изменений (утв. Решением Совета СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB №122 от 24.11.2020г.) 3) инвестиционная привлекательность территории; 4) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории; 5) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 6) иных вариантов размещения не имеется.
						

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

220