



КАРАР

31 *январь* 20 *23* й.

№ *9*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 январь 20 *23* г.

**О разработке проекта планировки и проекта межевания территории части
кадастрового квартала 02:47:060601, в районе земельных участков с
кадастровыми номерами 02:47:060601:92, 02:47:060601:1543,
в административных границах сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик СУ-1-Зубово» (вх. № 75 от 19.01.2023), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060601, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060601:92, 02:47:060601:1543, в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 26,2 га. Границы и площадь проекта межевания определить проектом планировки.

2. Обязать заказчика:

2.1. Получить в Управлении архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан градостроительное задание на разработку документации по планировке и межеванию территории;

2.2. До начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.3. Предоставить необходимые материалы для публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания, указанному в п.1 настоящего Постановления, в установленном законодательстве порядке.

2.4. Представить на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разработанный и согласованный в установленном порядке проект планировки и проект межевания, в течение одного года со дня принятия настоящего Постановления;

2.5. Представить в Администрацию сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан согласованные

Управлением архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан проекты на бумажном носителе и в электронном виде в формате указанных в п. 2.6. настоящего постановления, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью исполнителя, в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.6. В целях формирования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14 января 2019 от №10-р предоставить в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации

по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

В соответствии с требованиями пунктов 25, 27, 28 Постановления Правительства РФ от 13.04.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»:

Текстовые сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в форматах PDF, (DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML);

Растровая модель представляется в форматах TIFF, (JPEG, PDF) вместе с файлом о географической информации в форматах IDF, (TAB, SHP, SXFMID/MIF, QGS);

Векторная модель представляется в форматах IDF, (XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC).

3. Предупредить заказчика:

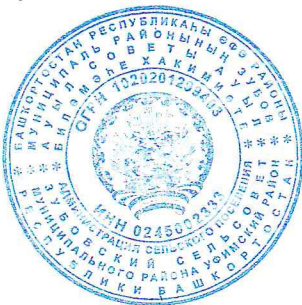
3.1. Проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в установленном порядке;

3.2. В случае невыполнения пунктов 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 настоящее Постановление утрачивает силу.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети интернет <http://zubovo-ufa.ru/>.

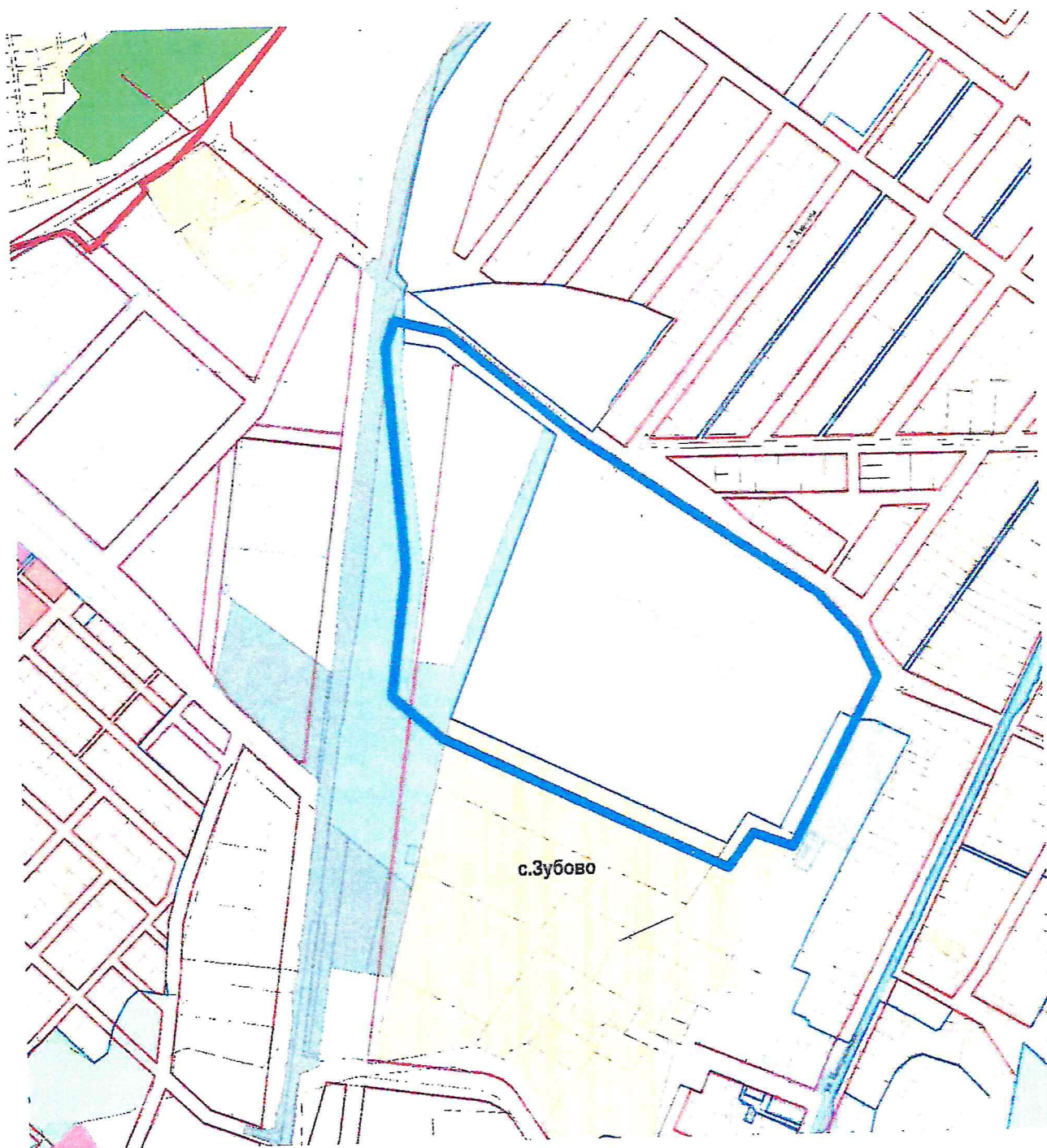
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на управляющего делами Иванову А.И.

Глава сельского поселения

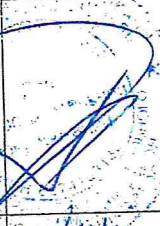


Г.А. Мусина

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



— - Границы проектирования

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации МР Уфимский район РБ МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ»	Приложение к постановлению главы СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан				Заказчик: ООО «Специализированный застройщик СУ-1-Зубово»	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности главного архитектора		16.01.23	А.А. Гришин	Масштаб	
	Начальник отдела		16.01.23	В.И. Низамова	Лист	
	Исполнитель		13.01.2023	Г.У. Набиуллина	Листов	