

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

85 20 23 й.

№ 29

25 20 23 г.

О внесении изменений в «Проект планировки и проект межевания земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 02:47:060501, 02:47:060607 села Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060501:1257, 02:47:060501:1264, 02:47:060501:1265, 02:47:060501:1268, 02:47:060501:1135, 02:47:060501:1266, 02:47:060501:1259, 02:47:060501:1262, 02:47:060501:1260, 02:47:060501:1261, 02:47:060501:1263, 02:47:060501:1267 сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Рассмотрев обращение Ялаловой Л.Ш. (вх.№ 152-ОГ от 11.04.2023г.), в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании письма Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан вх. № 709 от 16.05.2023г., с учетом Постановления главы сельского поселения Зубовский сельсовет от 09.08.2022г. №62 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проекта межевания земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 02:47:060501, 02:47:060607 сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», постановляю:

1. Разрешить внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 02:47:060501, 02:47:060607 села Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060501:1257, 02:47:060501:1264, 02:47:060501:1265, 02:47:060501:1268, 02:47:060501:1135, 02:47:060501:1266, 02:47:060501:1259, 02:47:060501:1262, 02:47:060501:1260, 02:47:060501:1261, 02:47:060501:1263, 02:47:060501:1267 сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно схеме размещения объекта (Приложение № 1), ориентировочной площадью 9,83 га, категория земель населенных пунктов.

2. Обязать заказчика:

2.1. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.2. Предоставить необходимые материалы для публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания, указанным в п.1 настоящего Постановления, в установленном законодательстве порядке.

2.3. предоставить на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания;

2.4. В целях формирования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14 января 2019 от №10-р,

предоставить в управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

В соответствии с пунктами 25, 27, 28 Постановления правительства РФ от 13.04.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»:

Текстовые сведения, документы, материалы для размещения в информационной системе предоставить в формате PDF (либо в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML);

Растровую модель предоставить в формате JPEG (либо в форматах TIFF, IDF или PDF) вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, QGS;

Векторную модель предоставить в формате IDF (либо в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, QGS, SXF) вместе с файлами описания RSC.3.

2.5. Представить в Администрацию сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан согласованные Управлением архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан проекты на бумажном носителе и в электронном виде в формате указанных в п. 2.4. настоящего постановления, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью исполнителя, в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.6. Для передачи в ФГБУ «ФКП Росреестр» векторную модель проекта межевания в обязательном порядке предоставить в формате MID/MIF.

3. Предупредить заказчика:

3.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта межевания территории в установленном порядке;

3.2. в случае невыполнения пункта 2.1 - 2.6., настоящее постановление утрачивает силу.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://zubovo-ufa.ru/>.

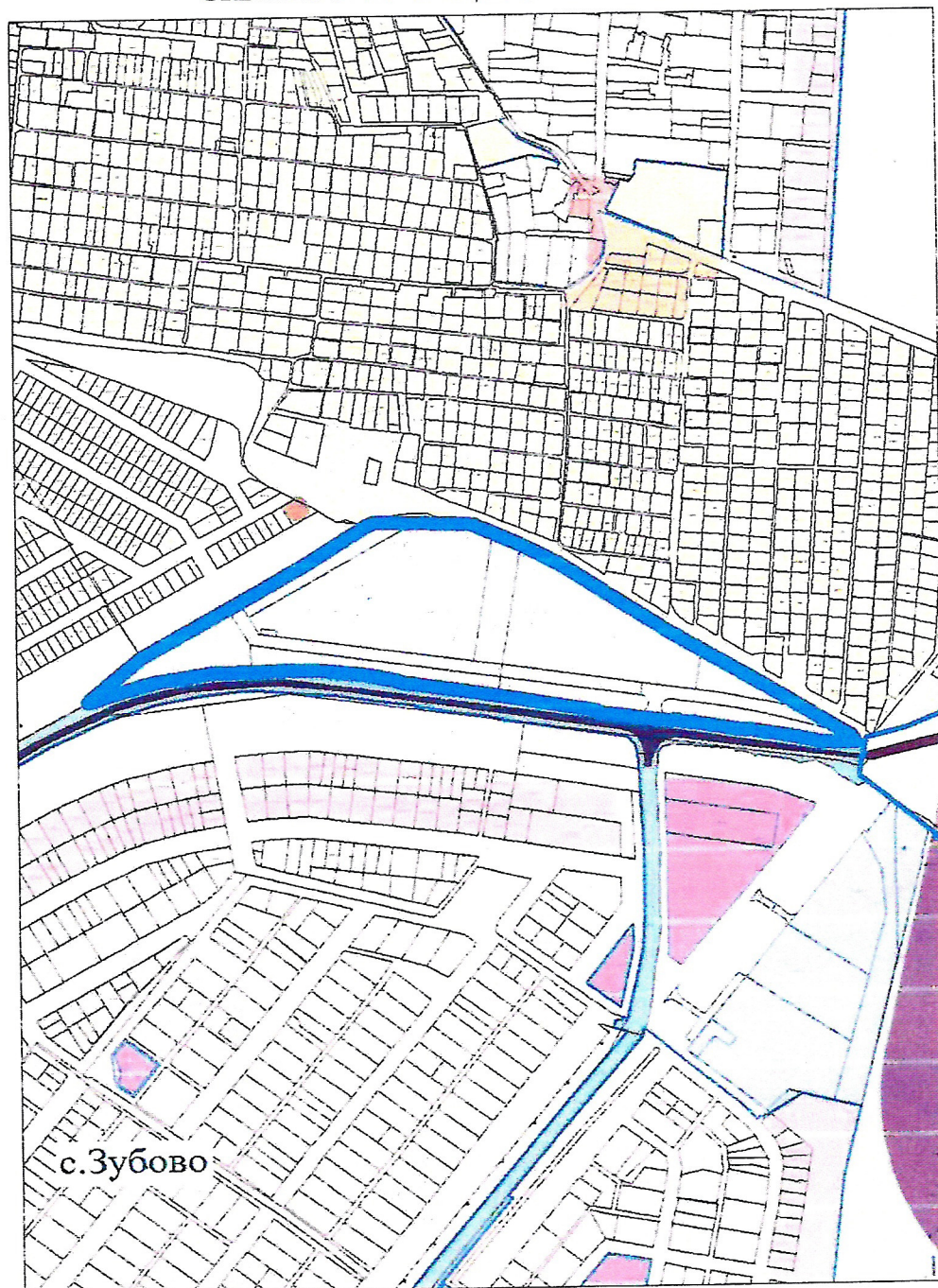
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Иванову А.И.

Глава сельского поселения

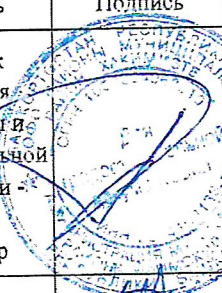
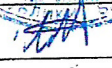


Г. А. Мусина

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



— границы проектирования

Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации МР Уфимский район РБ МКУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ»	Приложение к постановлению главы сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ № _____ от _____ 2023г				Заказчик: Ялалова Л.Ш.	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	Произв.
	Начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности Главный архитектор		17.04.23	А.А. Гришин		
	Нач. отдела		17.04.23	В.И. Низамова	Лист	1
	Исполнитель		18.04.2023	Р.И. Хамзин	Листов	1