



КАРАР
26 сентября 20 23 й.

№ 42

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26 сентября 20 23 г.

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060308 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060308:326 и 02:47:060308:325 в административных границах с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Рассмотрев обращение гр. Капелева В.И., Федоровой А.В., (вх. № 484-ОГ от 23.08.2023) в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании письма Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан вх. № 1424 от 30.08.2023г.,
п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060308 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060308:326 и 02:47:060308:325 в административных границах с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 3,2 га.

2. Обязать заказчика:

2.1. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.2. Предоставить необходимые материалы для публичных слушаний по проекту планировки, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки, указанным в п.1 настоящего Постановления, в установленном законодательстве порядке.

2.3. предоставить на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.4. в целях формирования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14

января 2019 от №10-р, предоставить в управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

В соответствие с требованиями пунктов 25, 27, 28 Постановления Правительства РФ от 13.04.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»:

Текстовые сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в форматах PDF, (DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML);

Растровая модель представляется в форматах TIFF, (JPEG, PDF) вместе с файлом о географической информации в форматах IDF, (TAB, SHP, SXFMID/MIF, QGS);

Векторная модель представляется в форматах IDF, (XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC).

2.5. Предоставить в Администрацию сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан согласованные Управлением архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан проекты на бумажном носителе и в электронном виде в форматах указанных в п.2.4. настоящего постановления, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью исполнителя, в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.6. Для передачи в ФГБУ «ФКП Росреестр» векторную модель проекта межевания в обязательном порядке предоставить в формате MID/MIF.

3. Предупредить заказчика:

3.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта межевания территории в установленном порядке;

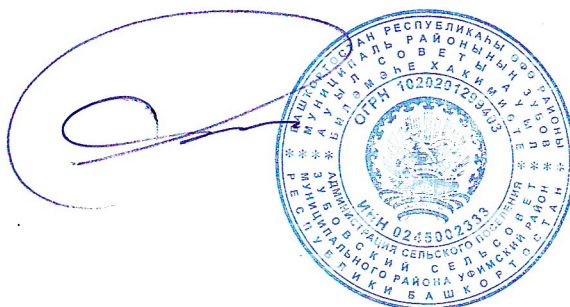
3.2. в случае невыполнения пунктов 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5, 2.6, настоящее постановление утрачивает силу.

4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://zubovo-ufa.ru/>.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы».

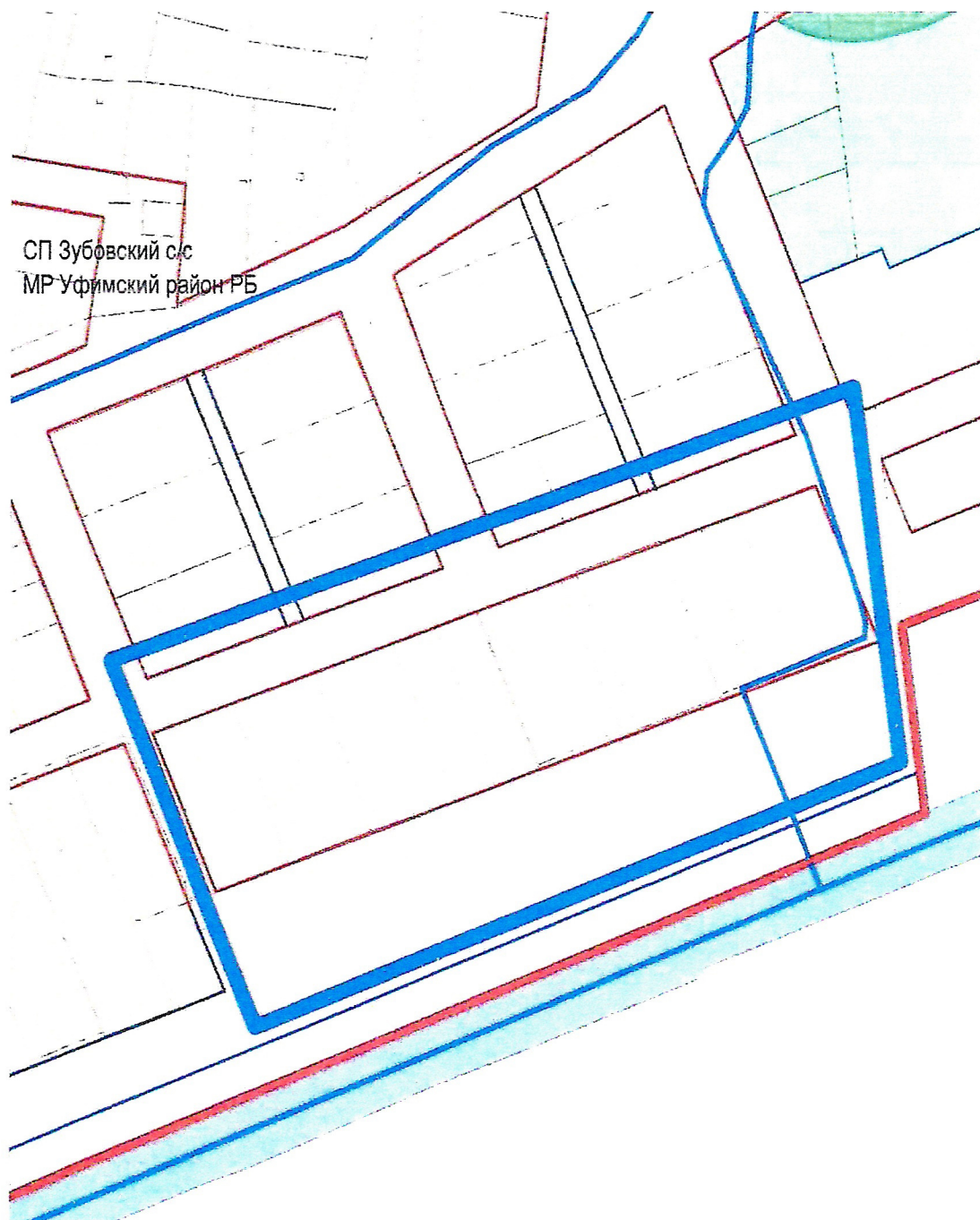
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Иванову А.И.

Глава сельского поселения



Р. Х. Ардаширов

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



————— - Границы территории проектирования

Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации МР Уфимский район РБ МКУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ»	Приложение к постановлению главы Зубовский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан				Капелев В.И. Федорова А.В.	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Начальник Управления – главный архитектор МР Уфимский район РБ		03.08.23	А.А. Гришин	Масштаб	Произв.
	Начальник отдела		03.08.23	В.И. Низамова	Лист	
	Исполнитель		02.08.23	В.Ю. Мусин	Листов	