



КАРАР

28 сентябрь 2022 й.

№ 89

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентябрь 2022 г.

Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории части квартала 02:47:060302 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:060302:439 села Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022 года № 242 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», Постановления «О внесении изменений в проект планировки территории части квартала 02:47:060302 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:060302:439 села Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки территории части квартала 02:47:060302 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:060302:439 с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

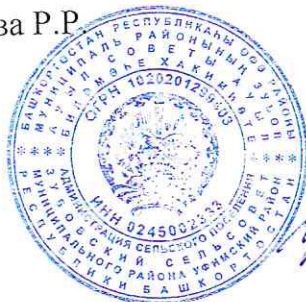
1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за заместителем главы администрации Атнагулова Р.Р.

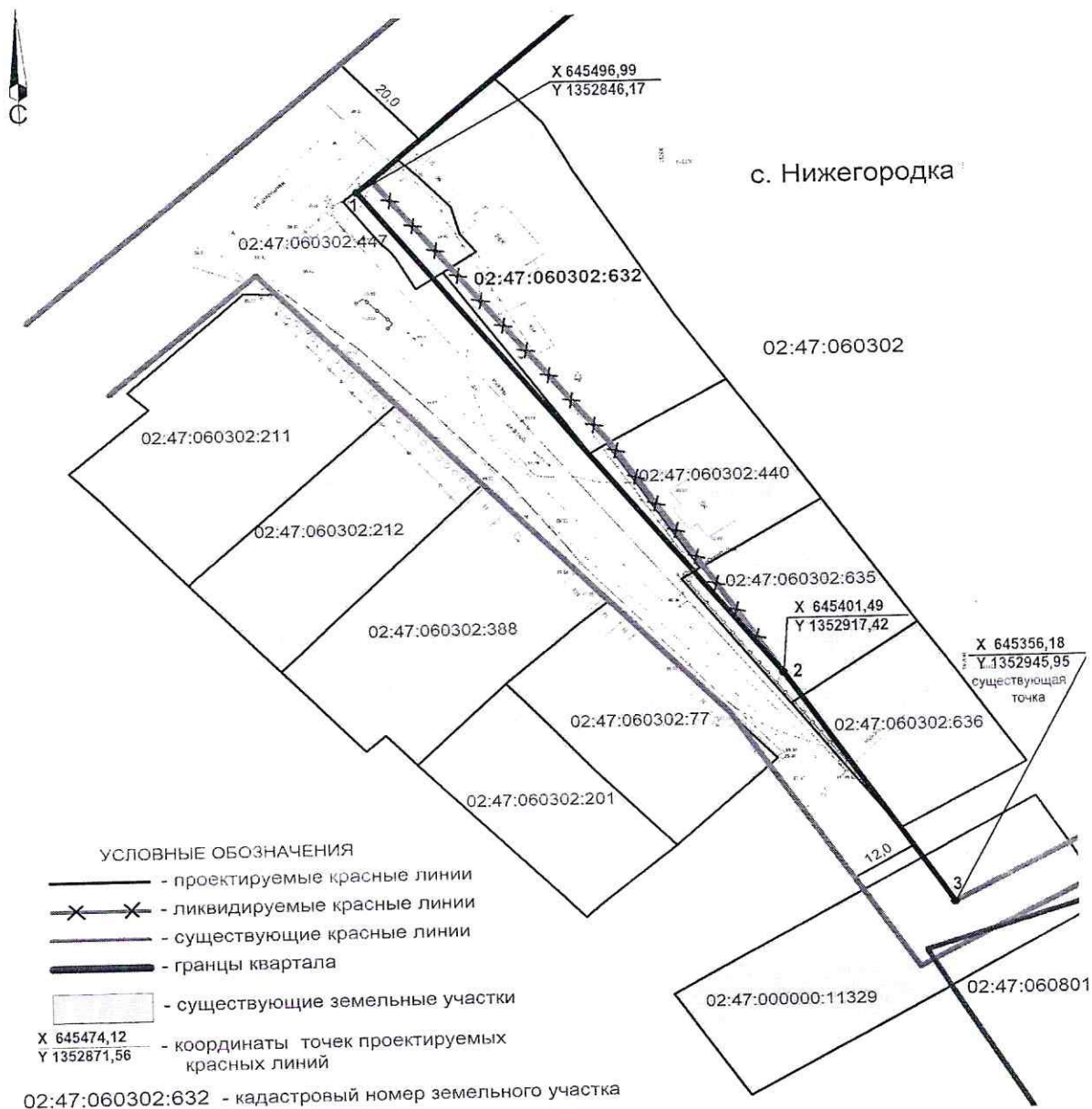
И.о главы сельского поселения



И.М.Шаркаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению главы сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28.09. 2022 года № 81



Заместитель главы администрации

Р.Р. Атнагулов

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Zubовский сельсовет, категории земель населенных пунктов

Корректировка проекта планировки территории части квартала 02:47:060302 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:060302:632 с. Нижегородка сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен, с целью корректировки красных линий на основании: обращения Морозова А.Н., Постановления главы Администрации сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №21 от 24.02.2022 г.; с учетом: Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации, соответствии с требованиями нормативов Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом: Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16; Генерального плана сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28.07.2020 г. № 122, согласованного Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 27.07.2020 г. №757-р; Правил землепользования и застройки сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 21.01.2021 г. № 203.

Земельный участок расположен в административных границах с. Нижегородка сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:060302. Территория вытянута ориентировочно на 100 метров с севера-запада на юго-восток, расположена в с. Нижегородка и предусмотрена под существующую усадебную застройку, согласно утвержденному документу территориального планирования, Генеральному плану развития сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

В районе проектирования участков расположены инженерные сети. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны: газопровод – 2 метров по обе стороны; линии электропередач 0,4 кВ, – 2 метра по обе стороны; линии связи – 2 метра по обе стороны. На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Территория проектирования расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома АО «Международный Аэропорт «Уфа», утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 1052-П от 18.08.2020:

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262;
- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

В границах полос воздушных подходов аэродрома в целях обеспечения безопасности полетов устанавливаются: ограничения высот объектов в соответствии с требованиями ФАП №262 Приказа Минтранса России от 25.08.2015 N 262 глава III. (Препятствия) «Правил выделения на приаэродромной территории подзон», «Правил установления приаэродромной территории» пп. 2в, пп. 3б утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460; ограничения использования земельных участков, расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В настоящее время по улице Школьная установлены красные линии шириной 20 метров. Проектом планировки корректируются красные линии по проезду улицы Школьная вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060302:632, 02:47:060302:440, 02:47:060302:447, 02:47:060302:635 с целью увеличения квартала застройки и увеличения земельного участка с кадастровым номером 02:47:060302:632 с последующим выкупом прилегающей территории.

Корректировка ширины красных линий улицы Школьная по направлению на северо - восток от земельного участка с кадастровым номером 02:47:060302:632, проектом не предусмотрена.

Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер	Существующее положение	Проектное предложение
1	Территория квартала Зоны «Ж-1»	м	4,79	4,83
2	Ширина красных линий проезда, в границах проектирования		12,0	12,0
3	Протяженность красных линий		172,69	173,17

Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий.

номер квартала	Протяженность красной линии,	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:060302	230,96	1	645496,99	1352846,17
	119,15	2	645401,49	1352917,42
	53,54	3 существующая координата	645356,18	1352945,95

Заместитель главы администрации



Р.Р. Атнагулов