



КАРАР

16 января 2022 й.

№ 103

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 января 2022 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060101, в с. Лебяжий сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022 № 242 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:060101, в с. Лебяжий сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, согласно приложению №1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов транспортной инфраструктуры, согласно приложению № 3;

2. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060101, в с. Лебяжий сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно приложению № 4.

3. Утвердить текстовую часть проектов, согласно приложению № 5.

4. Утвердить координаты территории проектирования, перечень и сведения образуемых земельных участков и частей образуемых земельных участков, согласно приложению № 6.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

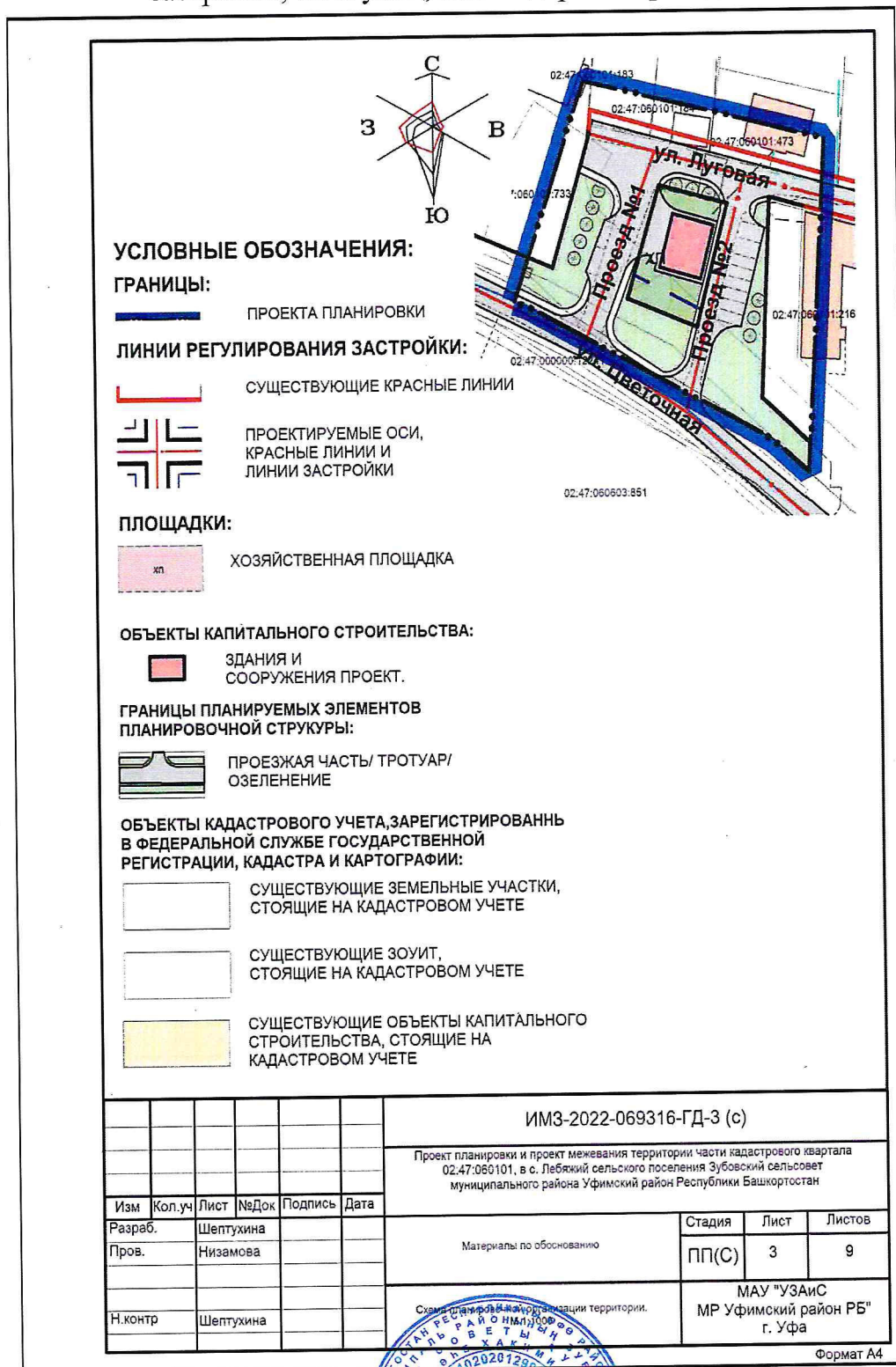
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на управляющего делами Иванову А.И.

И.о. главы администрации сельского поселения



Р.Р. Атнагулов

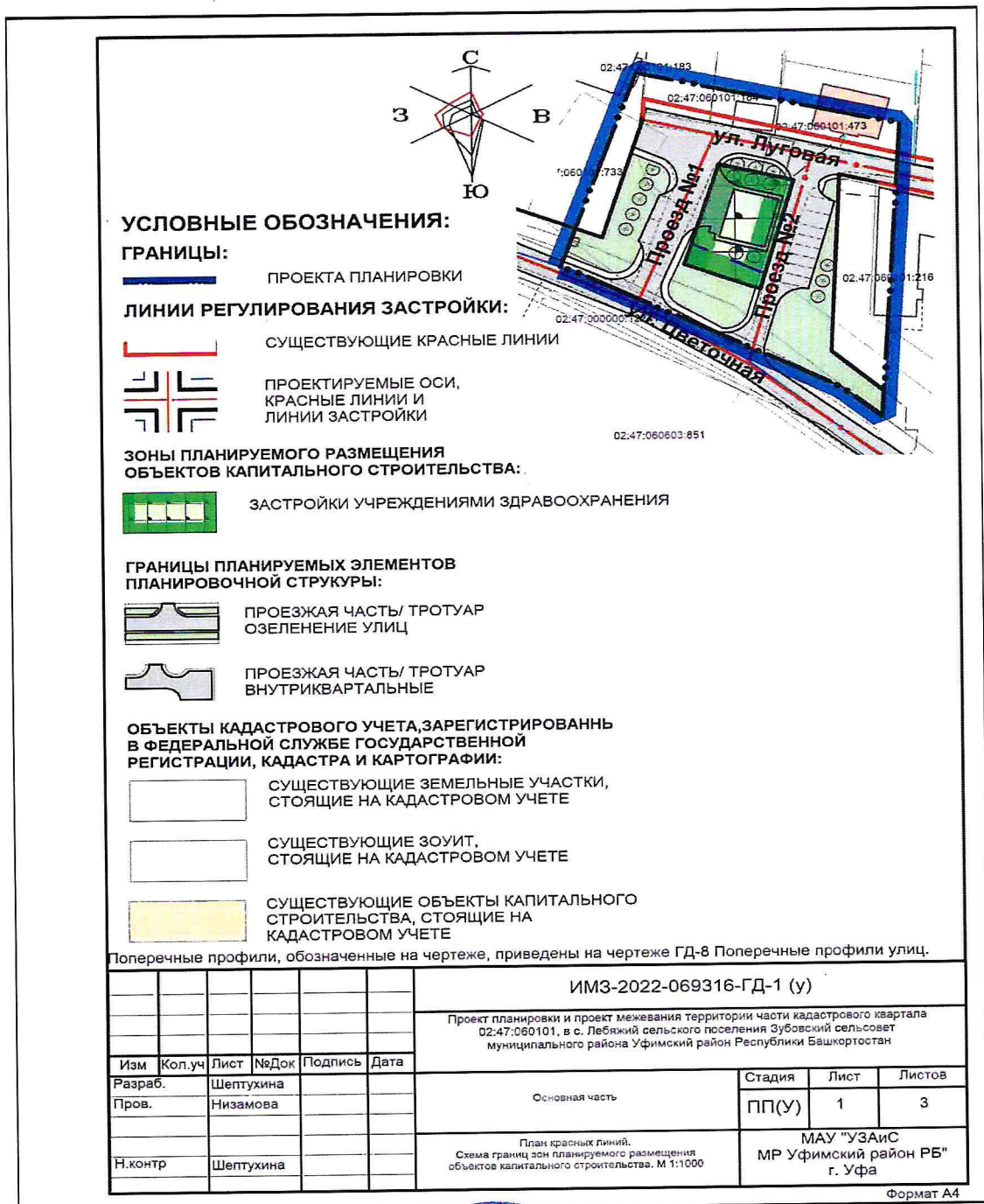
Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



И.о. главы администрации сельского поселения

Р.Р. Атнагулов

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства



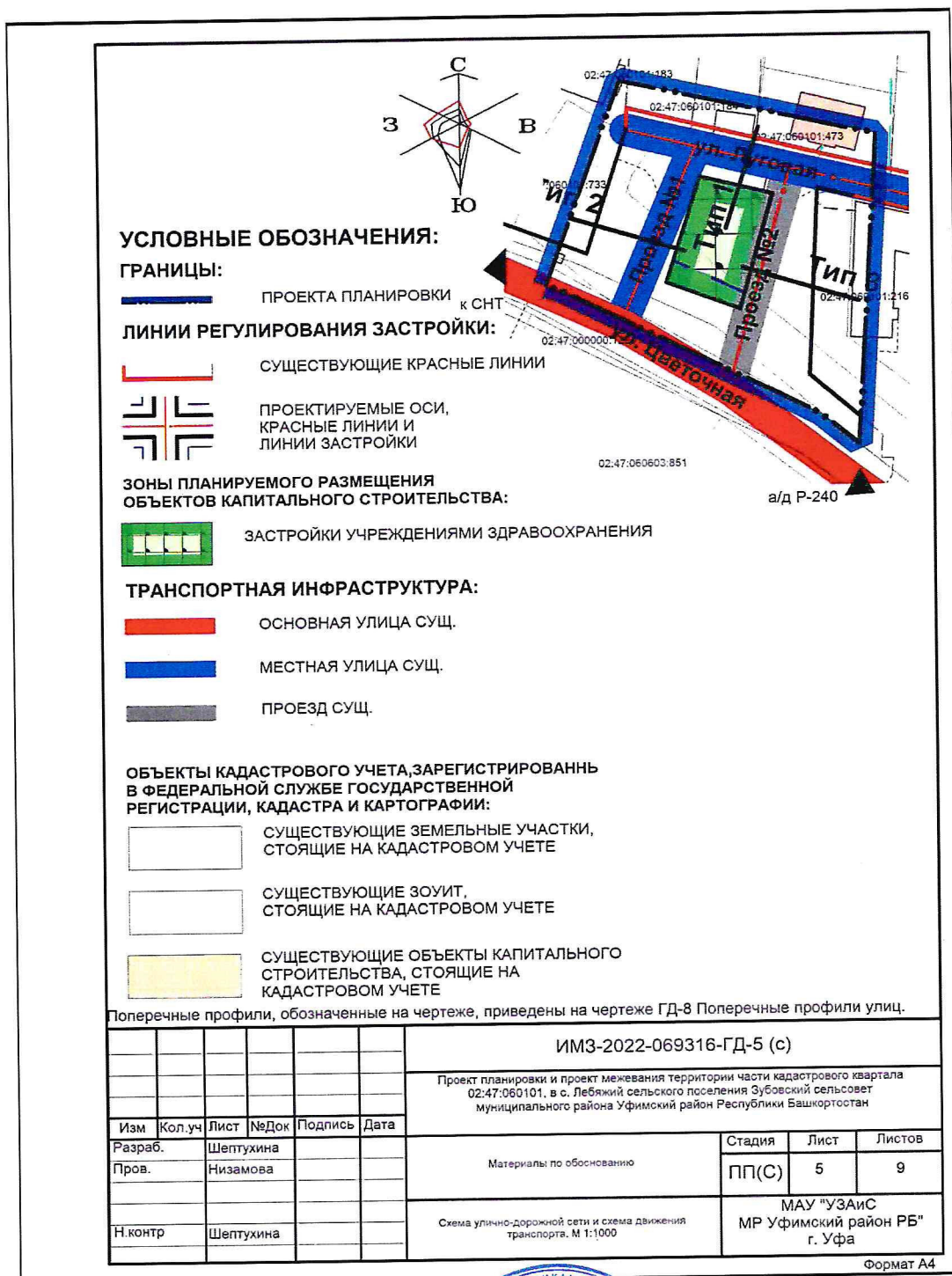
И.о. главы администрации сельского поселения



[Handwritten signature]

Р.Р. Атнагулов

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов транспортной инфраструктуры

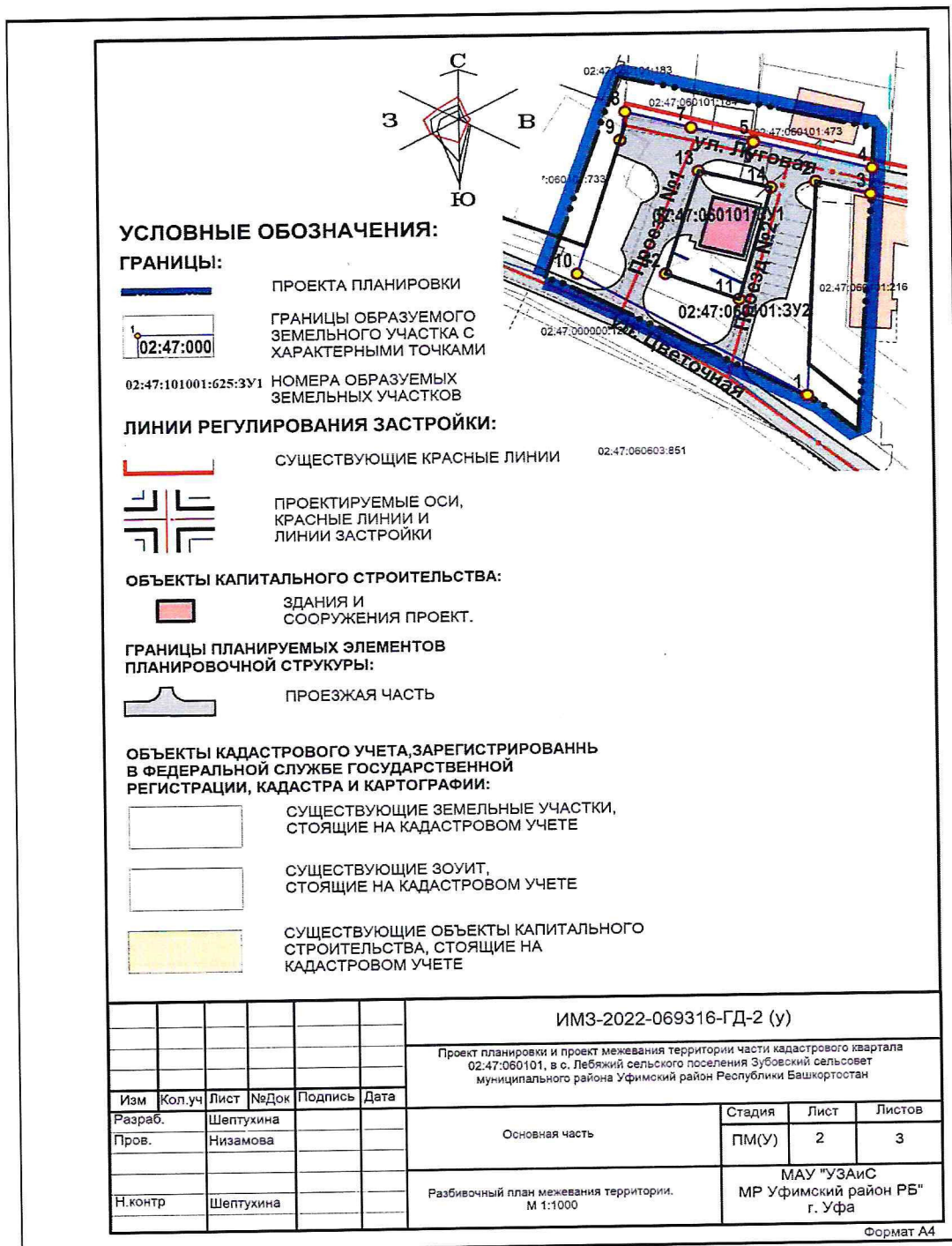


И.о. главы администрации сельского поселения



Р.Р. Атнагулов

Чертеж межевания границ земельных участков



И.о. главы администрации сельского поселения



Р.Р. Атнагулов

Текстовая часть проектов

Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060101, в с. Лебяжий сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании: Постановления главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ № 93 от 17.11.2022г.; топографической основы разработанной МАУ «УЗАиС №ИМЗ-2022-069316 от 25.11.2022. Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2); Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом: схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан; Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с изменением утвержденным Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ от 15.11.2022г. №389; Правилами землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ № 203 от 21.01.2021г.

Проектом предлагается размещение нового фельдшерско-акушерского пункта с площадью здания – 120 м2, площадью территории – 453 м2.

Проектом предусмотрено создание улично-дорожной сети на данной территории по нормативным параметрам с учетом коридоров инженерных коммуникаций, транспортной схемой с. Лебяжий. Общая протяженность улиц на территории проектирования составляет 0,24 км.

Согласно расчетам, требуемое количество машино-мест на проектируемую территорию составило 3 маш/мест. Фактическое количество машино-мест на проектируемую территорию - 10 маш/мест.

Проект планировки выполнен с учетом санитарных норм и требований по обеспечению инсоляции жилых помещений и дворовых территорий с соблюдением необходимых санитарных разрывов и зон от открытых и крытых автостоянок, въездов в подземные автостоянки и мусорных площадок, коммунальных и инженерных объектов.

Проектом предусмотрена хозяйственная площадка на 1 мусороконтейнер, расположенная на проектируемом земельном участке для размещения ФАПа.

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 02:47:060101:3У1, 02:47:060101:3У3 формируются путем образования из земель общего пользования (кадастрового квартала 02:47:060101).

Доступ к образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 02:47:060101:3У1 осуществляется посредством земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:060101:3У2. Доступ к образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 02:47:060101:3У2 осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:12241.

Формирование сервитутов проектом не предусмотрено.

На территории проектирования расположены следующие инженерные сети: КЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ проектируемая, водопровод проектируемый, самотечная канализация, газопровод

низкого давления, и установлены охранные зоны: ВЛ 10 кВ – 10 м по обе стороны; КЛ 0,4 кВ – 1 м по обе стороны; ВЛ 0,4 кВ – 2 м по обе стороны; Самотечная канализация - 3 м по обе стороны; Газопровод - 2 м по обе стороны; Водопровод - 5 м по обе стороны; Газопровод - 2 м по обе стороны; ТП - 10 м. Территория проектирования находится в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Уфа, утвержденной Приказом Министерства Транспорта Российской Федерации (Росавиации) от 18.08.2020г. № 1052-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа».

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь территории межевания, в том числе:	м ²	3929
1.1 Площадь образуемых земельных участков	м ²	2432
- площадь участков, предусмотренных для амбулаторно-поликлинического обслуживания	м ²	453
- площадь участков, предусмотренных для размещения улично-дорожной сети	м ²	1979
1.2 Площадь существующих (сохраняемых) земельных участков и земель на территории проектирования	м ²	1497
2. Количество образуемых участков	шт.	2
3. Количество образуемых обременений	шт.	1
4. Площадь образуемых обременений	м ²	79
5. Перечень и сведения публичных сервитутов, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта	м ²	02:47-6.1144, 02:47-6.1781, 02:47-6.1988, 02:47-6.1779, 02:47-6.1985, 02:47-6.2316, 02:47-6.2317, 02:47-6.2319, 02:47-6.2320, 02:47-6.2318

И.о. главы администрации сельского поселения



Р.Р. Атнагулов

Координаты территории проектирования, Перечень и сведения образуемых земельных участков и частей образуемых земельных участков

Координаты территории проектирования

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)		Площадь, м ² / га	Примечание
	X	Y		
1	648685,33	1356949,59	3929/ 0,39	
2	648732,98	1356966,46		
3	648719,93	1357023,04		
4	648647,60	1357018,61		
5	648654,78	1357010,18		
6	648684,51	1356952,53		
1	648685,33	1356949,59		

Перечень и сведения образуемых земельных участков

Перечень и сведения об образуемых земельных участках								
№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Номер поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
							X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02:47:060101	02:47:060101:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	453	12	648685,78	1356976,38
						13	648710,35	1356983,98
						14	648706,19	1356999,98
						11	648679,48	1356992,65
						12	648685,78	1356976,38
2	02:47:060101	02:47:060101:ЗУ2	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	1979	1	648656,39	1357007,44
						2	648707,50	1357009,88
						3	648704,32	1357022,08
						4	648710,55	1357022,47
						5	648717,36	1356996,27
						6	648717,04	1356996,23
						7	648720,74	1356982,48
						8	648724,65	1356967,89
						9	648717,96	1356966,66
						10	648686,08	1356956,71
						1	648656,39	1357007,44
						11	648679,48	1356992,65
						12	648685,78	1356976,38
						13	648710,35	1356983,98
						14	648706,19	1356999,98
						11	648679,48	1356992,65
Итого площадь образуемых участков:					2432			
Итого площадь сохраняемых участков и земель в границах проектирования:					1497			
Итого площадь участков в границах проектирования:					3929			

Перечень и сведения о площади частей образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Назначение части земельного участка	Площадь земельного с участка кв.м.	Номера пово- ротных точек	Координаты (МСК-02)	
						X	Y
1	2	3	4	6	7	8	9
1	02:47:060101:3У1	02:47:060101:3 У1/чзУ1	Охранная зона ЛЭП	79	1	648679,48	1356992,65
					2	648682,98	1356993,58
					3	648683,58	1356992,79
					4	648690,91	1356977,96
					5	648685,78	1356976,38
					1	648679,48	1356992,65
Итого:				79			

И.о. главы администрации сельского поселения



Р.Р. Атнагулов