



КАРАР

22 январь 20 22 й.

№ 008

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 январь 20 22 г.

**Об утверждении проекта планировки и проект межевания
территории части кадастрового квартала 02:47:060205, в районе земельного участка с
кадастровым номером 02:47:060205:1127 с. Зубово сельского поселения Зубовский
сельсовет Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022 № 242 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:060205, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060205:1127 с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению № 2.

2. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060205, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060205:1127 с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

2.1 Схема межевания территории, с отображением проектируемых красных линий, границ образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению № 3;

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.А. Мусина

**Схема планировки территории, с отображением
проектируемых красных линий, границ земельных участков**



Специалист 1 категории

[Handwritten signature]

Аиткулова Г.Н.

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования**

Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:060205, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060205:1127 с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании: Постановления главы Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №88 от 01.11.2022 г.; отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗАиС Уфимский район РБ» № 6/н ноябрь 2022 г. с учетом: Градостроительного кодекса Российской; Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с требованиями действующего законодательства, с учетом: схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16; Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 01.07.2022г. №373 (с изменениями от 15.11.2022 г.), согласованного Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 23.05.2022 г. №541-р; Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 21.01.2021 № 203.

Проект планировки территории выполнен с целью корректировки красных линий. Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 500 метров с запада на восток и с севера на юг на 250 метров.

Проектируемая территория расположена в с. Зубово и предусмотрена под существующую усадьбную застройку, согласно утвержденному документу территориального планирования, Генеральному плану развития сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

В районе проектирования участков расположены инженерные сети: газопровод, линии электропередач, линии связи. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны: Газопровод в.д – 7 метров по обе стороны; Газопровод н.д. – 2 метров по обе стороны; Линии электропередач 10 кВ, 3 пр. – 2 метра по обе стороны; Линии электропередач 0,4 кВ, – 2 метра по обе стороны; Линии связи 1 каб. – 2 метра по обе стороны; самотечная канализация (шамбо) – 3 метра по обе стороны. Территория обременена охранными зонами от существующих коммуникаций: газопровод, водопровод, линии электропередач, линии связи, канализации. Район территории проектирования находится в приаэродромной территории аэродрома Уфа, утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 1052-П от 18.08.2020:.

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопливаемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

В настоящее время по улице Лесная и пер. Юбилейный ширина красных линий 25 метров, в районе участков 02:47:060205:590, 02:47:060205:591 предлагается установление ширины красных линий 21 метр. По ул. Дорожная в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060205:892, 02:47:060205:491 ширина красных линий 7 метров. Вдоль по ул. Дорожная, в районе проектирования, ширина красных линий не установлена. По проезду в районе пер. Юбилейный вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060205:477,

02:47:060205:478 ширина красных линий 20 метров, предлагается изменить до 18 метров. Вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060205:665, 02:47:060205:667 предлагается установить красные линии шириной 16,5 метров по проезду. Корректировка ширины красных линий по улице Лесная от пер. Юбилейный по направлению на запад от участка 02:47:060205:591 проектом не предусмотрена.

Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций пер. Юбилейный планируется организация однополосной проезжей части шириной 5 метра, коммуникационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 7,5 метров с двух сторон для размещения инженерных сетей. Тротуар с пешеходным движением и простейшим типом покрытия 1 метр с одной стороны.

По проезду в районе пер. Юбилейный вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060205:477, 02:47:060205:478 планируется организация однополосной проезжей части шириной 5 метра, коммуникационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 6,5 метра с двух сторон для размещения инженерных сетей.

Вдоль земельных участков 02:47:060205:665, 02:47:060205:667 по улице Лесная планируется организация однополосной проезжей части шириной 5,5 метров, коммуникационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 5,5 метра с двух сторон.

Параметры проектируемой разворотной площадки в районе территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060205:1127 устанавливаются размером 15×21.

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Территория квартала	га	3,97	4,05
2	Ширина красных линий улицы проезда, в границах проектирования	м	25,0	21,0
			20,0	18,0
			-	16,5
3	Протяженность красных линий	м	1278,69	1270,72

Координаты точек границ проектируемых красных линий

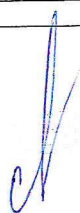
Номер квартала	Протяженность красной линии,	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:060205	176,14 82,40	1	646226,44	1356272,53
		2 существующая координата	646229,6766	1356096,4205
02:47:060205	241,63 51,50	3 существующая координата	646280,3120	1356031,4095
		4	646277,94	1356273,03
02:47:060205	136,98 27,81 31,08 111,28 52,01	5	646277,78	1356289,53
		6	646276,44	1356426,50
		7	646249,75	1356418,67
		8	646224,69	1356400,29
		9	646225,77	1356289,02
		10	646220,93	1356191,56
02:47:060205	101,84 52,57 105,57 20,10 46,89 56,97 28,55	11	646158,12	1356271,73
		12	646115,33	1356241,19
		13	646177,07	1356155,55
		14	646189,57	1356139,81
		15	646222,15	1356106,09
		16	646220,09	1356163,02

Проектом межевания формируется один земельный участок: 02:47:060205:ЗУ1 - площадью **3575** кв.м. Образуется из земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 02:47:051101. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Улично-дорожная сеть». Доступ к образуемому земельному участку 02:47:060205:ЗУ1 будет обеспечен через земельные участки общего пользования.

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка.

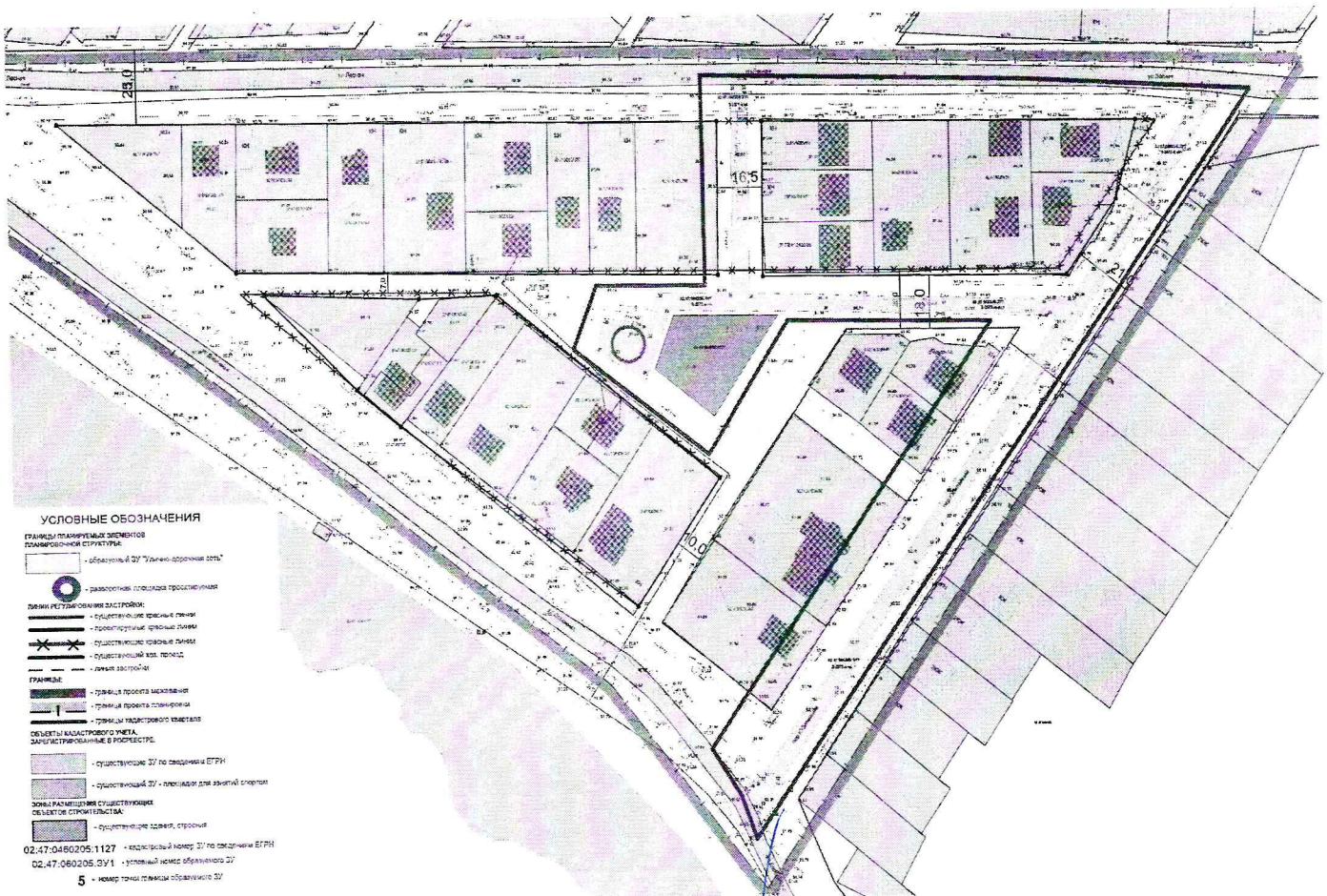
Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:060205:3У1	3575,00	1	646285,55	1356445,71
		2	646285,23	1356451,59
		3	646284,35	1356458,46
		4	646279,03	1356453,14
		5	646264,44	1356443,62
		6	646251,04	1356434,35
		7	646223,52	1356415,08
		8	646179,23	1356381,85
		9	646142,60	1356355,25
		10	646133,64	1356348,51
		11	646083,82	1356312,57
		12	646053,99	1356290,53
		13	646048,59	1356286,31
		14	646046,19	1356284,76
		15	646043,22	1356283,99
		16	646044,29	1356283,60
		17	646053,51	1356278,70
		18	646054,26	1356278,09
		19	646054,80	1356280,45
		20	646055,83	1356282,75
		21	646057,18	1356284,81
		22	646208,64	1356395,88
		23	646210,79	1356394,68
		24	646213,67	1356310,79
		25	646214,85	1356255,04
		26	646191,63	1356245,82
		27	646201,09	1356227,46
		28	646212,43	1356230,84
		29	646210,47	1356246,30
		30	646220,80	1356250,76
		31	646220,38	1356277,52
		32	646289,91	1356278,26
		33	646289,80	1356284,62
		34	646220,16	1356284,08
		35	646216,58	1356392,73
		36	646217,30	1356401,18
		37	646217,46	1356402,38
		38	646218,37	1356403,21
		39	646228,46	1356410,82
		40	646260,85	1356433,51
		41	646276,14	1356443,62
		42	646281,17	1356445,77
		43	646283,29	1356445,88
		1	646285,55	1356445,71

Специалист 1 категории



Аиткулова Г.Н.

Схема межевания территории, с отображением проектируемых красных линий, границ образуемого земельного участка и объектов капитального строительства



Специалист 1 категории

Аиткулова Г.Н.