

КАРАР

03 сентябрь 20 23 й.

№ 35

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 сентябрь 20 23 г.

Об утверждении проекта межевания территории части кадастровых кварталов
02:47:060601, 02:47:060206 в районе земельных участков с кадастровыми номерами
02:47:000000:12312, 02:47:060601:653 с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2023 № 35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории части кадастровых кварталов 02:47:060601, 02:47:060206 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:000000:12312, 02:47:060601:653 с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно приложению № 1.

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в с. Зубово ориентировочной площадью 19,5 га, земель населенного пункта, сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

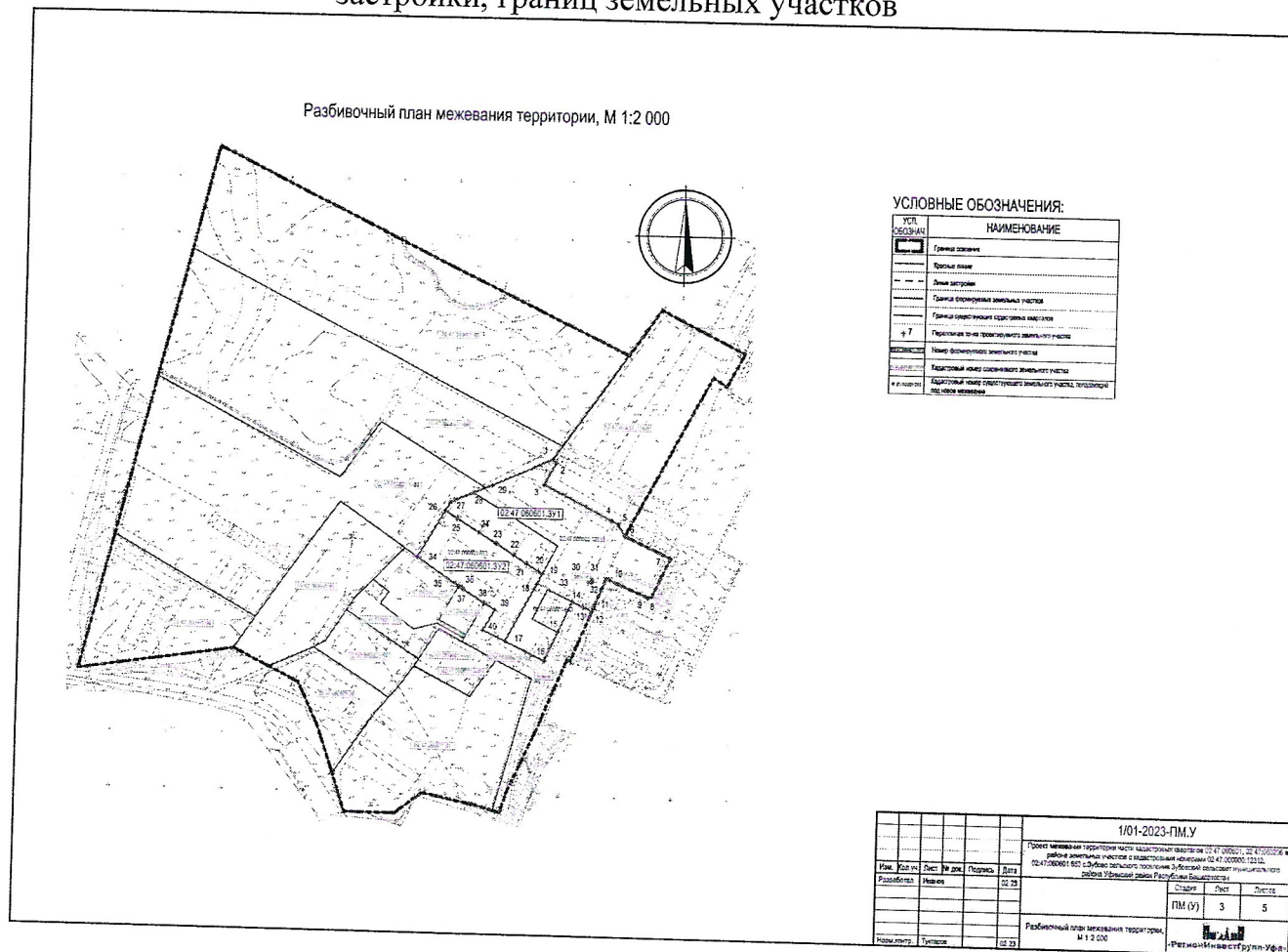
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на управляющего делами Иванову А.И.

И.о. главы сельского поселения



Р.Р. Атнагулов

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий делами

А.И. Иванова

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в с. Зубово ориентировочной площадью 19,5 га, земель населенного пункта, сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Проект межевания территории части кадастровых кварталов 02:47:060601, 02:47:060206 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:000000:12312, 02:47:060601:653 с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании: Постановления главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ № 13 от 03.02.2023; Топографической основы разработанной ООО «ГеоКад» №009-2023-ИГДИ от 30.01.2023.

В результате межевания из существующих земельных участков сформированы 2 земельных участков. Проектом межевания территории предусмотрено выделение следующих участков землевладения: 02:47:060601:зу1 – Склады (6.9), 02:47:060601:зу2 – Склады (6.9). Земельные участки 02:47:060601:зу1, 02:47:060601:зу2 образуются путем перераспределения.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	На расчетный срок
1	2	3	4
1.1	Территория проектирования	га	19,50
1.2	Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	м2	-
1.3	Количество сформированных земельных участков	шт.	2
1.4	Количество сохраняемых земельных участков	шт.	15
1.5	Общая площадь сформированных земельных участков	м2	19 612,0

Координаты поворотных точек участков межевания

Условный кадастровый номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Состав участка	Площадь изымаемого участка, м²	Номер поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
					X	Y
02:47:060601:зу1	Склады (6.9)	02:47:000000:12312	14 026,0	1	645652,52	1356038,07
		02:47:060601:653		2	645649,46	1356040,86
				3	645629,84	1356030,88
				4	645599,17	1356090,92
				5	645595,92	1356097,29
				6	645585,76	1356103,21
				7	645566,94	1356144,29
				8	645532,28	1356128,53
				9	645531,25	1356125,56
				10	645547,40	1356087,73
				11	645522,50	1356077,68
				12	645517,76	1356075,76
				13	645521,52	1356067,79
				14	645526,02	1356058,14
				15	645498,40	1356045,95

				16	645472,47	1356034,51
				17	645489,46	1355999,00
				18	645540,99	1356026,21
				19	645550,31	1356030,96
				20	645552,45	1356027,40
				21	645558,98	1356016,53
				22	645566,54	1356004,90
				23	645576,38	1355989,17
				24	645585,97	1355973,63
				25	645598,12	1355953,75
				26	645604,52	1355943,28
				27	645612,62	1355947,93
				28	645621,32	1355967,94
				29	645628,42	1355984,26
				30	6455462,70	1356072,65
				31	6455463,00	1356074,84
				32	6455441,10	1356074,87
				33	6455440,90	1356072,62
02:47:060601: зу2	Склады (6.9)	02:47:060601:653	5 586,0	17	645489,46	1355999,00
				18	645540,99	1356026,21
				19	645550,31	1356030,96
				20	645552,45	1356027,40
				21	645558,98	1356016,53
				22	645566,54	1356004,90
				23	645576,38	1355989,17
				24	645585,97	1355973,63
				25	645598,12	1355953,75
				26	645604,52	1355943,28
				34	645562,83	1355919,32
				35	645537,67	1355956,93
				36	645535,70	1355959,88
				37	645534,92	1355961,11
				38	645523,04	1355979,93
				39	645517,27	1355989,50
				40	645498,96	1355979,25

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты (МСК-02)	
х	у
645336,41	1355992,21
645334,65	1355998,46
645353,23	1356004,12
645417,20	1356032,66
645473,82	1356054,94
645472,87	1356057,64
645517,76	1356075,76
645522,50	1356077,68
645547,40	1356087,73
645531,25	1356125,56
645532,28	1356128,53
645566,94	1356144,29
645585,76	1356103,21

645594,45	1356107,78
645729,24	1356178,68
645721,44	1356190,87
645750,92	1356206,08
645767,47	1356173,70
645772,55	1356163,92
645789,27	1356131,40
645341,36	1355974,28
645350,41	1355931,08
645350,11	1355927,98
645331,87	1355905,15
645332,00	1355860,00
645366,41	1355848,81
645408,93	1355834,12
645447,28	1355816,06
645477,50	1355758,12
645455,51	1355620,11
645576,93	1355649,83
645719,87	1355684,82
645835,42	1355713,12
645921,71	1355734,24
645926,37	1355736,06
645747,15	1356103,08

Сервитуты.

	х	у
зу1/чзу1 (площадь 1126 м ²)		
1	645604,52	1355943,28
2	645612,62	1355947,93
3	645621,32	1355967,94
4	645628,42	1355984,26
5	645652,52	1356038,07
6	645649,46	1356040,86
7	645634,28	1356033,14
8	645633,73	1356023,54
9	645631,17	1356012,27
10	645617,76	1355986,10
11	645614,55	1355979,19
12	645605,18	1355959,01
13	645597,96	1355954,01
14	645598,12	1355953,75
зу2/чзу1 (площадь 333 м ²)		
1	645604,52	1355943,28

14	645598,12	1355953,75
13	645597,96	1355954,01
15	645595,50	1355952,31
16	645593,32	1355952,97
17	645590,77	1355953,10
18	645588,07	1355952,51
19	645585,84	1355951,35
20	645583,97	1355950,06
21	645582,56	1355948,87
22	645580,74	1355946,35
23	645579,78	1355943,34
24	645579,76	1355940,46
25	645580,68	1355937,44
26	645581,79	1355935,67
27	645583,94	1355933,28
28	645585,38	1355932,27

Управляющий делами



А.И. Иванова