



РЕШЕНИЕ

«Об установлении земельного налога»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Zubovский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Совет сельского поселения Zubovский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ

1. Ввести на территории сельского поселения Zubovский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан земельный налог на земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения Zubovский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2. Установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости в следующем порядке:

1) в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации:

0,1 процента в отношении земельных участков:

предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, искусства, прочих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, а также в постоянном (бессрочном) пользовании муниципальных учреждений муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

0,3 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий на период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2019 года;

0,2 процента в отношении земельных участков, принадлежащих индустриальным паркам, технопаркам и организациям - резидентам индустриальных парков и технопарков в течение четырех последовательных налоговых периодов с 2018 по 2021 гг.;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- 1) участников Великой Отечественной войны;
- 2) инвалидов I и II групп инвалидности, инвалидов с детства;
- 3) почетных граждан муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;
- 4) органы местного самоуправления сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Установить, что освобождение физических лиц применяется в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

4. Льгота в размере 50 процентов устанавливается следующим категориям граждан:

- 1) Героям Советского Союза, героям Российской Федерации;
- 2) лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

Установить, что предоставление льготы физическим лицам применяется в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

5. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6. Установить для организаций – плательщиков земельного налога сроки уплаты авансовых платежей не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, исчисленных по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода организациями плательщиками земельного налога уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога определяется как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, утвержденным пунктом 2, и суммами подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Уфимские нивы» и обнародованию на официальном сайте администрации сельского поселения.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

9. Признать утратившими силу решения Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 15.11.2013г. №163, №176 от 11.12.2013 г., №249 от 14.11.2014 г., №40 от 13.11.2015 г., №68 от 05.02.2016 г., №118 от 07.06.2016г., №158 от 17.11.2016 г.

Глава сельского поселения Zubovskiy selsoviet
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан



[Handwritten signature]

Р.М.Муталов

с.Зубово
31 октября 2017 года
№241