



КАРАР

14 *кабдее* 20 *13* й.

№ *84*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 *кабдее* 20 *13* г.

**О прогнозе социально-экономического развития сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан на 2024-2026 годы**

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основе статистических данных Администрация сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Прогноз социально - экономического развития сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2024-2026 годы.

2. Обнародовать данное постановление на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <https://zubovo-ufa.ru>.

Глава сельского поселения



Р.Х. Ардаширов

Утвержден
постановлением
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
Муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан
от 17.11. 2023 г. № 84

Прогноз
социально-экономического развития
сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан на 2024-2026 годы.

Прогноз социально-экономического развития подготовлен на основании
Бюджетного кодекса Российской Федерации, статистических данных

1. Общие положения

Прогноз социально-экономического развития сельского поселения Зубовский сельсовет на 2024 год разработан на основании анализа развития экономики территории за последние два года, ожидаемых результатов социально-экономического развития в 2023 году, также с учетом Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При разработке прогноза выявлены и исследованы факторы, влияющие на развитие экономики поселения. К таким факторам отнесены: состояние и структура объекта муниципальной собственности, наличие и распределение трудовых ресурсов, финансовое состояние, производства по основным видам экономической деятельности, демографические изменения, развитие субъектов малого предпринимательства.

План развития ориентирован на рациональное использование имеющегося потенциала и местных возможностей: экономической базы, производственной и транспортной инфраструктуры, социальной сферы, земельных, водных и других ресурсов, экономико-географического положения и природно-климатических условий.

Сельское поселение Зубовский сельсовет образовано в 1960 году на территории на ранее существовавших сельсоветах Чесноковского и Осоргинского. В сельское поселение входит 4 населенных пункта: с.Зубово, с.Нижегородка, с.Лебяжий и д.Березовка, а также 33 садовых товарищества.

Выгодное географическое расположение, развитая транспортная инфраструктура, высокая плотность населения, богатый земельный фонд, а также широкий спектр мер поддержки со стороны государства обеспечивают высокий инвестиционный потенциал сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Сельское поселение обладает развитой транспортной сетью, что создает оптимальные условия для перемещения сырья и готовых товаров. Внешняя связь СП Zubовский сельсовет с другими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам «Уфа-Оренбург», «Уфа-Чишмы» и М-5 «Самара-Челябинск», которые соединяют ГО г.Уфа с сопредельными с республикой регионами. Имеется ряд автодорог местного значения, связывающих населенные пункты между собой. Международный аэропорт Уфа "Мустай Карим" - первый региональный аэропорт России, подтвердивший свое соответствие производственным стандартам ISAGO (IATA Safety Audit for Ground Operations). В юго-западной части сельского поселения проходит нефтепродуктопровод ОАО «Уралтранснефтепродукт».

На территории расположены Электрозавод, керамический завод, вода Кристальная, предприятие Грайн, Башметаллопторг, 3 торговых центра (Матрица, Сабантуй, Магнит). А также 9 объектов бытового обслуживания населения, 4 по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин оборудования, 3 парикмахерских, 1 фотоателье, 2 ритуальных салонов, 1 по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, 19 магазинов, 7 супермаркетов, 4 киоска, 3 объекта общественного питания, 4 аптеки, 3 организации здравоохранения, 3 школы, 3 дет.сада, 2 дома культуры, теннисный корт, фитнес центр.

На территории сельского поселения расположены 33 садоводческих товарищества на 4,5 тыс. земельных участках общей площадью почти 3 тыс.га.

2. Социально- экономическое развитие поселения

Численность населения ежегодно растет. По состоянию на 01 января 2023 г. население составляет 14441 человек (на начало 2022 года 13168), а также 470 человек зарегистрированы временно по месту пребывания, кроме того без регистрации проживают около 3000 человек. В летний период численность населения увеличивается в 2 раза за счёт прибывающего населения в садоводческие товарищества и домовладения, использующиеся как сезонные.

Основная доля населения проживает в с. Zubово и доля населения, проживающего в с. Zubово, (63 %) и в с. Нижегородка (21%). 10,5% - это жители СНТ, 4,5% - с. Лебяжий, 1% - д. Березовка.

В 2022 г. увеличение населения произошло благодаря естественному приросту, на 103 чел. умерших в 2022 г., родилось 233 детей. Так естественный прирост в 2022 г. составил 130 чел. (2021- 91 чел.).

Кроме того в 2022 г. продолжался и миграционный прирост населения. В 2022 г. были зарегистрированы 2031 человек (в 2021 г – 2109 чел.). Кроме этого, временно по месту регистрации зарегистрировано 402 чел. (в 2021- 359 чел.). 703 человека были сняты с регистрационного учета по месту жительства.

Численность трудоспособного населения составила 8195 (в 2021 г - 7544 чел.) (56% от общего числа населения). Аналогичная ситуация наблюдается и с численностью пенсионеров: рост на 30% и снижение доли до 20% от общего числа

зарегистрированных. Снижение доли данных категорий обусловлено ростом наших жителей в возрасте до 18 лет: это 3918 чел или 26%.

Структура населения по населенным пунктам выглядит следующим образом. В с. Zubovo доля трудоспособного населения составляет 56%, доля лиц пенсионного возраста снизилась с 19 до 18% за счет увеличения доли несовершеннолетних. В с. Лебяжий: доля трудоспособного населения составляет 55%, доля лиц пенсионного возраста увеличилась с 20 до 21% за счет снижения доли несовершеннолетних. Аналогичная ситуация в с. Нижегородка доля трудоспособного населения составляет 54%, доля лиц пенсионного возраста увеличилась с 23 до 24% за счет снижения доли несовершеннолетних. В д. Березовка трудоспособного населения проживает 59% от общей численности, 34% - это пенсионеры.

По своей социальной инфраструктуре сельское поселение Zubovskiy сельсовет больше напоминает один из городских районов. Близость к столице республики привела к росту индивидуального и частного строительства. Активные миграционные процессы связаны с активной застройкой территории и вводом в эксплуатацию нового жилья. Всего в 2022 г. введено в эксплуатацию 112 дома более 20 тыс. кв.м.

В настоящее время на территории зарегистрировано 6112 домохозяйств и это только те жилые помещения, в которых имеются зарегистрированные граждане. К этой цифре следует добавить те дома и квартиры, в которых граждане проживают без регистрации. Число домохозяйств увеличилось за 4 последних года. На территории СНТ постоянно проживают жители в 752 домах.

Централизованная система водоснабжения имеется в населенных пунктах. В СП Zubovskiy сельсовет находится 4 газифицированных населенных пунктов.

В 2024-2026 годах будет осуществляться реализация полномочий органов местного самоуправления в части содержания и благоустройства территории. При этом средства бюджета планируется направить по следующим разделам: уличное освещение, благоустройство парков и скверов, техническое обслуживание детских игровых площадок, прочие мероприятия по благоустройству.

На территории сельского поселения установлены 28 контейнерных площадок, в т.ч. с. Zubovo – 9 штук, в с. Нижегородка – 11 штук, в д. Березовка – 5 штук, в с. Лебяжий – 3 штуки. Контейнеров всего в Zubovo – 105, в Нижегородке – 61, Березовке – 11, Лебяжий – 11.

Транспортная инфраструктура на территории сельского поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

Общая протяженность дорог составляла в 2022 г. - 77 км. По состоянию на 2023 г протяженность составляет 77 км., в т.ч. с асфальтовым покрытием 82%, с щебеночно гравийным 16%. Доля освещенных улиц составляет 95%. В настоящее время установлено всего 1696 светильников.

На территории сельского поселения расположено несколько муниципальных спортивных объектов: каток в с. Zubovo, площадки с уличными тренажерами в с. Zubovo, с. Нижегородка, спортивные площадки для игры в мини футбол, волейбол, баскетбол, велодорожка.

В хозяйствах населения держат скот: поголовье крупно-рогатого скота – 13 гол., свиней – 25 гол., овец – 40 гол., коз – 65 гол., лошадей – 2 гол., птиц – 450 шт.

Ежегодно поголовье скота в личном подворье сокращается на 10%, за исключением домашней птицы.

3. Показатели социальной сферы

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворений общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

На территории сельского поселения расположены:

Администрация сельского поселения Zubовский сельсовет

2 филиала районной библиотеки,

2 сельских Дома Культуры,

2 сельские врачебные амбулатории

2 отделения почты,

3 общеобразовательные школы с.Зубово и с. Нижегородка

3 детских сада с.Зубово и с. Нижегородка

работает детская музыкальная школа (с.Зубово), филиал Дома детского творчества (с. Нижегородка).

Медицинское обслуживание осуществляют Zubовская сельская врачебная амбулатория, Нижегородская сельская врачебная амбулатория.

Приоритетными направлениями развития спорта будут являться: создание условий для занятий физической культурой и спортом, приобщение молодежи и подростков к активному занятию спортом, к формированию здорового образа жизни.

Все население территории охвачено услугами телефонной связи, мобильной связи, таксофонами.

4. Развитие предпринимательства

В целях дальнейшего наращивания объемов производства промышленной продукции и создания новых рабочих мест, увеличения доходного потенциала сельского поселения, стимулирования инвестиционной деятельности в поселении созданы особые территории и современные площадки, обеспеченные всей необходимой для организации новых производств инфраструктурой. На территории поселения реализуются проекты по строительству нескольких технопарков и индустриальных парков. Это такие объекты, как технопарк «Зубово», индустриальный парк «Нижегородский», технопарк «Аэропорт».

Администрация сельского поселения ведет активную пропаганду развития предпринимательства, информирует население о различных действующих программах поддержки предпринимательства.

На территории сельского поселения Зубовский сельсовет реализуются следующие крупные инвестиционные проекты с общим объемом инвестиций 1602 млн. руб.

- Индустриальный парк «Нижегородский» в с.Нижегородка, инициатор проекта ООО УК ИП «Нижегородский»;

- Индустриальный парк «Аэропорт» в близи к аэропорту «Уфа»;

- Строительство завода по производству пластин и винтов для остеосинтеза и гидравлических моторов для нефтяного оборудования на базе ООО «Уфагидромаш», который реализуется на территории индустриального парка «Аэропорт»;

- Строительство объекта придорожного сервиса вдоль автомобильной дороги Р-240 «Уфа-Оренбург» в с.Зубово, инициатор проекта ООО ГК «ТранзитСити» (ИРБИС).

Помимо вышеуказанных проектов также планируется реализовать следующие проекты с общим объемом инвестиций 9827,5 млн. руб.:

- Строительство EDGE Центра обработки данных, инициатор проекта ПАО «Мобильные ТелеСистемы»;

- Производственно-логистический комплекс «ТЕХНОПАРК ЗУБОВО» I этап, инициатор проекта АО «Региональный фонд»;

- Фабрика по производству текстильной продукции и косметических средств для гостиничной и туристической отрасли РФ и СНГ, инициатор проекта Группой компаний «Отдых» ООО «НЕМО»;

- Расширение завода по производству керамической плитки и керамогранита в Уфимском районе РБ инициатор проекта ООО «ЛАССЕЛСБЕРГЕР»; Строительство комплекса придорожного сервиса в с.Зубово, инициатор проекта ООО «Акрос РБ».

Реализация данных проектов позволит:

- создать 1264 новых рабочих места на территории сельского поселения Зубовский сельсовет;

- увеличить объем производства промышленной продукции - увеличить поступление НДС в бюджет поселения в размере 1,3 млн. руб.

Индустриальный парк «Нижегородский» в с.Нижегородка, инициатор проекта ООО УК ИП «Нижегородский» расположен на территории 59 га, из них занято уже 24 га. Для резидентов и пользователей инфраструктуры предназначено 45 земельных участков в среднем по 1 га, часть участков - по 0,5 га. Планировалось привлечение 37 резидентов – субъектов МСП из расчета «1 резидент=1 участок». На практике часть резидентов приобрели на территории парка по 2 участка.

В парке 16 резидентов. Общий объем инвестиций резидентов индустриального парка «Нижегородский» на строительство ОКС за 2021 г. составляют 17,5 млн. руб. Инвестиции резидентов на приобретение земельных участков на территории парка составили 123,969 млн. руб. Итого инвестиции резидентов составили: 141,469 млн. руб. Реализация проектов в индустриальном парке позволит создать 72 рабочих места уже в 2022 г., 174 - в следующем, в 2024 г – еще 278 мест, в период 2025-2030 гг. – дополнительные 876 мест. Всего будет обеспечено рабочими местами 1400 человек.

Реализация проекта Технопарк «Зубово» позволит создать порядка 160 новых рабочих мест, при этом, большая часть — это новые высокопроизводительные рабочие места. В настоящий момент из 61 га общей территории свободно 36 га. На территории парка работает 2 резидента: Общество с ограниченной ответственностью «Элком» и ООО «ДорХан-Уфа».

В сельском поселении Зубовский сельсовет большое внимание уделяет развитию предпринимательства и привлечению инвестиций в экономику сельсовета. На территории поселения функционирует более 1000 субъектов малого и среднего предпринимательства.

Развитие малого и среднего предпринимательства — один из постоянных приоритетов социально-экономического развития поселения. Вовлечение экономически активного населения в предпринимательскую деятельность способствует росту общественного благосостояния, обеспечению социально-политической стабильности в обществе, поддержанию занятости населения, увеличению поступлений в бюджеты всех уровней.

Одним из основных направлений работы администрации с предпринимателями должна стать работа по выведению заработной платы «из тени», искоренение фактов выплаты зарплат ниже прожиточного минимума.

Дальнейшему положительному развитию малого предпринимательства будут способствовать меры государственной поддержки, предусмотренные федеральным, региональным и местным законодательством.

Развитие малого предпринимательства является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения и создать новые рабочие места. Особое значение для развития малого предпринимательства на селе имеет ряд экономических и социальных причин, таких как рост численности трудоспособного населения, имеющиеся резервы в развитии сельскохозяйственного производства, специфика условий сельского труда и ряд других факторов.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан

1. Общие показатели

Показатель	Ед. изм.	2022 (факт)	2023 (оценка)	2024-2026 (прогноз)
Число сельских населенных пунктов	ед.	4	4	4
Территория поселения	га.	7486	7486	7486

2. Демографические показатели

Показатель	Ед. изм.	2022 (факт)	2023 (оценка)	2024-2026 (прогноз)
Численность населения всего	чел.	14422	16174	21000
Родилось	чел.	262	157	500
Умерло	чел.	86	60	180

3. Показатели торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения

Показатель	Ед. изм.	2022 (факт)	2023 (оценка)	2024-2026 (прогноз)
Число предприятий розничной торговли	ед.	53	58	65
Число предприятий общественного питания	ед.	5	12	20
Предприятия бытового обслуживания населения, всего	ед.	21	23	25
в т.ч. парикмахерских	ед.	8	8	10
ритуальные услуги	ед.	2	2	2
по ремонту и тех.обслуживанию бытовой техники и изготовлению металло изделий	ед.	7	7	10

4. Финансовые показатели

Показатель	Ед. изм.	2022 (факт)	2023 (оценка)	2024-2026 (прогноз)
Доходы бюджета, всего	тыс. руб.	119375,74	67214,8	214094,00
в том числе:	тыс. руб.			
Налоговые доходы	тыс. руб.	57162,85	46714,6	159929,00
Неналоговые доходы	тыс. руб.	35753,50	12138,6	37281,00
Безвозмездные поступления	тыс. руб.	26459,39	8361,6	16884,00

Расходы бюджета, всего	тыс. руб.	121243,91	105071,08	214094,00
Дефицит бюджета	тыс. руб.	1868,17	37856,28	0,0

5. Показатели дорожного хозяйства.

Показатель	Ед. изм.	2022 (факт)	2023 (оценка)	2024-2026 (прогноз)
Ремонт и содержание улично- дорожной сети поселения	км.	73	73	80

6. Показатели образования, здравоохранения

Показатель	Ед. изм.	2022 (факт)	2023 (оценка)	2024-2026 (прогноз)
Число дошкольных учреждений	ед.	3	3	3
Число дневных общеобразовательных школ	ед.	3	2	2
Амбулатория, ФАП	ед.	2	2	3

7. Показатели спорта

Показатель	Ед. изм.	2022 (факт)	2023 (оценка)	2024-2026 (прогноз)
Число спортивных сооружений (муниципальных)	ед.	24	25	28
Муниципальных ледовых катков	ед.	1	1	2
Спортивных залов	ед.	3	3	3
Футбольных полей	ед.	0	0	1
Площадок для мини- футбола	ед.	5	6	8
Волейбольных площадок	ед.	4	5	6
Площадок с уличными тренажерами	ед.	3	3	5
Площадок с спортивными комплексами	ед.	6	7	8

8. Показатели культуры

Показатель	Ед. изм.	2022 (факт)	2023 (оценка)	2024-2026 (прогноз)
Дома культуры	ед.	2	2	2
Массовые библиотеки	ед.	2	2	2