

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060205 села Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Дата проведения: 15 апреля 2019 года

Место проведения: СДК с. Zubovo (РБ, Уфимский район, с. Zubovo, ул. Центральная, д. 77)

Начало заседания: 18.00

На заседании присутствуют жители сельского поселения Zubovskiy selsoviet, всего присутствуют 10 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 373 от 05.03.2019 г.:

Тремасов А.А. – и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии;

Фатхуллин А.И. –заместитель главы администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии,

Члены комиссии:

Семенов А.К. - депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Сергеев А.А. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Мусина Г.А. – управляющий делами сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район;

Кузьмина К.М. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Тремасов А.А., председатель Комиссии открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, пояснил, что письменных замечаний и предложений по данному проекту не было и предоставил слово заказчикам проекта и проектировщикам.

Ахмаева Д.Т.: проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:060205 села Zubovo СП Zubovskiy selsoviet МР Уфимский район РБ разработан на основании технического задания на разработку проекта межевания от 17.09.2018 г.; постановления №512 от 17.09.2018 г. о разработке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала

02:47:060205 села Zubovo сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ; технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях.

Участок в границах межевания расположен в пределах Уфимского района, на землях СП Zubовский сельсовет. Площадь территории в границах красных линий составляет 0,3 га. Рельеф местности относительно ровный, с заметным уклоном на север. В пределах границ проектирования установлены жилая зона «Ж-1», места общего пользования. На данной территории отсутствуют объекты капитального строительства, проходит охранный зона ЛЭП 0,4 кВ, предусматриваются технические условия на вынос данной ЛЭП с проектируемой территории на места общего пользования, а также охранный зона от ГРП. Проектируемая территория является местами общего пользования.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения, объекты культурного наследия.

Проект планировки разработан с целью выделения элементов планировочной структуры объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, определение границ озелененных и иных территорий общего пользования, а также формирование планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств.

На вопросы члена Комиссии Сергеева А.А. Ахмаева Д.Т. ответила: площадь проектирования 0,3 га, для образования 3 участков.

Член Комиссии Сергеев А.А.: Я в прошлом году поднимал вопрос на счет этого участка, тогда стоял вопрос где нам взять хоккейную площадку, детскую площадку, спортивную площадку? Но тогда Вы отклонили этот вопрос, так как линии там какие то и красные и другие. Сейчас вы хотите строить, а в том месте у нас практически места досуга нет, и сейчас Вы хотите, чтоб мы Вам последний вот этот клочок отдали, так получается? А мы не знаем, где нам площадки для детей найти, волейбольную площадку поставить, лично я против этого дела, не знаю как другие.

Председатель Комиссии Трemasов А.А.: технические условия «Башкирэнерго» получены на вынос сетей?

Ахмаева Д.Т.: да, заказчик получил.

Член комиссии Фатхуллин А.И.: Александр Анатольевич, а если красные линии утвердить, вместо индивидуальной жилой застройки – детскую площадку поставить, так возможно?

Янышева Г.Р.: действительно, в той стороне нет места куда пойти, и где вообще свой досуг организовать.

Ахмаева Д.Т.: Целесообразно ли со стороны трех дорог делать детскую площадку?

Янышева Г.Р.: ну, они же сейчас делаются по плану. Вот, например, на Снежной площадка огорожена большим забором, тоже возле дороги стоит.

Член Комиссии Сергеев А.А.: я думаю, что, все же, в том месте больше нет возможностей никаких для строительства домов. И последний клочок земли отдаем - это не серьезно!

Реплика из зала: там не такая оживленная трасса, по ул.Снежной гораздо больше машин и там площадку тоже можно огородить. Застройка и так

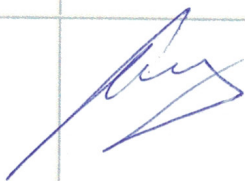
плотная, детям там вообще негде играть. А детей там очень много и молодежи.

Вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060205 села Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и переданы в администрацию сельского поселения для принятия главой сельского поселения решения об утверждении проекта или отклонении и направлении его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

Члены комиссии		
Тремасов А.А.	председатель комиссии, и.о. главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Семенов А.К.	депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район РБ	
Сергеев А.А.	депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Мусина Г.А. –	управляющий делами сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район	
Кузьмина К.М	специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Секретарь комиссии

Фатхуллин А.И.