



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» март 2023 й.

№ 699

«22» март 2023 г.

**Об утверждении Типовых архитектурных решений
нестационарных торговых объектов, размещаемых
на территории населенных пунктов муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан («Дизайн-код»)**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 марта 2018 года № 109 «Об утверждении государственной программы «Развитие торговли Республики Башкортостан», Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденное Постановлением Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 14.11.2022 №1517, пунктом 2.4. выписки из протокола от 7 ноября 2022 года № 50 совещания с главами администраций муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан, прошедшего под председательством Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан А.Г. Назарова по вопросу «О развитии малоформатной торговли и обеспечении торговым обслуживанием малочисленных и труднодоступных населенных пунктов», администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории населенных пунктов муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан («Дизайн-код»))» согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) посредством размещения информации в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан: <https://ufim.bashkortostan.ru/>.

3. Отделу промышленности, торговли и поддержки предпринимательства Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан использовать утвержденные эскизы типовых нестационарных

торговых объектов (объектов по оказанию услуг) при формировании технической документации по организации и проведению конкурентных процедур на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

4. Рекомендовать Собственникам (владельцам) нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), размещенных на законных основаниях, привести внешний вид нестационарных торговых объектов в соответствие с требованиями настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Саматова Р.М.

И.о. Главы администрации



Н.П. Ельников

Утвержден постановлением
и.о. Главы администрации
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан
от « 22 » 05 2023 года № 629

ТИПОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
нестационарных торговых объектов, размещаемых
на территории населенных пунктов муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан («Дизайн-код»)

I. Общие положения

Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов («Дизайн-код») предназначены для определения внешнего вида, порядка размещения и использования нестационарных торговых объектов на территории населенных пунктов муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Основными целями и задачами выполнения требований «Дизайн-кода» НТО являются:

обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в архитектурном облике населенных пунктов муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

формирование силуэта архитектурного облика и средовых характеристик территорий населенных пунктов муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия;

обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий населенных пунктов муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

обеспечение современных стандартов качества организации жилых, общественных и иных территорий;

обеспечение соответствия стилевых характеристик объектов архитектурному облику муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Выполнение правил «Дизайн-кода» направлено на системный подход и формирование упорядоченного, ясного и эстетически привлекательного образа муниципального района.

Нестационарный торговый объект (далее – НТО) – это временное сооружение или временная конструкция, не имеющая прочной связи с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенное и используемое для выкладки и демонстрации товаров, обслуживания покупателей, проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

НТО не относится к элементам благоустройства и не является капитальным объектом.

НТО должно иметь конструктивные характеристики, позволяющие без несоразмерного ущерба назначению, без изменения основных характеристик, осуществить (неоднократно) его перемещение, демонтаж, сборку.

К нестационарным торговым объектам относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговый объект, выполненных в комплексе с остановочным навесом - нестационарный торговый объект, размещенный на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, состоящий из одного или двух павильонов или киосков, конструктивно объединенных и выполненных в едином архитектурно-художественном решении с остановочным навесом.

нестационарный торговый объект сезонного размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон, период (периоды) в году:

- а) прилавки, в т.ч. для продажи сельскохозяйственной продукции;
- б) палатка для сезонной торговли, в том числе «бахчевой развал»;
- в) объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений, в том числе «елочный» базар.

II. Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов

1. Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов: павильон.

1.1. Техничко-экономические показатели нестационарных торговых объектов (НТО), размещаемых на улицах населенных пунктов муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан: павильон.

Площадь под размещение нестационарного торгового объекта – павильона, по внешним габаритам – до 50 кв. м. Данное требование

не распространяется на размещение нестационарных торговых объектов на озелененных территориях общего пользования.

Описание размещаемого объекта.

Техническое описание нестационарного торгового объекта:

Верхняя отметка НТО – 3 м.

Фриз НТО – это архитектурный элемент в виде выступающего горизонтального пояса или полосы, увенчивающей или обрамляющей верхнюю часть НТО.

1) конструктивная схема – металлический каркас с заполнением утеплителем;

2) облицовка наружных стен НТО комбинированная, осуществляется с применением алюминиевого композитного материала (цвет по цветовому стандарту RAL 7022, 7024, 7043, 7016, с матовой фактурой) в кассетном исполнении и алюминиевого композитного материала с монохромным орнаментом (цвет по цветовому стандарту RAL 9006) в соответствии с настоящими типовыми архитектурными решениями;

3) заполнение оконных проемов – окна из ПВХ-профиля (ГОСТ 30674-99 «Межгосударственный стандарт. Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»), цвет импостов по цветовому стандарту RAL 7022, 7024, 7043, 7016 или RAL 9006;

4) буквы и знаки информационных конструкций размещаются на поверхности стены НТО выше остекления на лицевом фасаде. Буквы, знаки, графические элементы (товарный знак) информационных конструкций должны быть объемными, высотой не более 0,2 м, выполненными из акрилового пластика, оборудованными внутренней подсветкой и размещаться в одну строку по оси центрирования. Толщина букв – не менее 0,03 м. Рекомендуемый шрифт информационной конструкции – Century Gothic или согласно фирменному стилю организации;

5) наличие урны, окрашенной в цвет нестационарного торгового объекта (цвет по цветовому стандарту RAL 7016, 7022, 7024, 7043 или RAL 9006);

6) фриз выполняется из композитных алюминиевых панелей с декоративным покрытием, имитирующим натуральное дерево (цвета «махагон», «лесной орех», «бук», «венге», «золотой дуб», «ольха»);

7) на фризе НТО в обязательном порядке размещается герб муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, сопровождаемый надписью «Уфимский район. Торговые объекты»;

8) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции должно осуществляться в специально оборудованных местах на кровле нестационарного торгового объекта за фризом, не выше верхней отметки НТО;

9) не допускается наружное размещение рольставен и роллерных решеток. Рольставни и роллерные решетки необходимо размещать внутри НТО. Цвет рольставен и роллерных решеток по цветовому стандарту RAL должен соответствовать цвету по цветовому стандарту RAL стен НТО;

10) размещение QR-кода – в НТО с внутренней стороны стеклянной витрины на высоте 1,5 м от уровня земли. QR-код должен быть доступен для считывания;

11) возможно исполнение НТО в зеркальном расположении относительно лицевого фасада;

12) в случае размещения павильона в комплексе или непосредственной близости к нестационарным торговым объектам возможно разместить дверь в первом блоке витражного остекления на лицевом фасаде.

2. Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов: киоск

2.1. Технико-экономические показатели нестационарных торговых объектов, размещаемых на улицах населенных пунктов муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан: киоск.

Площадь под размещение нестационарного торгового объекта – киоска, по внешним габаритам – до 30 кв. м. Данные требования не распространяются на размещение нестационарных торговых объектов на озелененных территориях общего пользования.

Описание размещаемого объекта.

Техническое описание нестационарного торгового объекта:

Верхняя отметка НТО – 3 м.

Фриз НТО – это архитектурный элемент в виде выступающего горизонтального пояса или полосы, увенчивающей или обрамляющей верхнюю часть НТО.

1) конструктивная схема – металлический каркас с заполнением утеплителем;

2) облицовка наружных стен и фриза НТО комбинированная. Осуществляется с применением алюминиевого композитного материала (цвет по цветовому стандарту RAL 7016, 7022, 7024, 7043) в кассетном исполнении и алюминиевого композитного материала с монохромным орнаментом (цвет по цветовому стандарту RAL 9006) в соответствии с настоящими типовыми архитектурными решениями;

3) заполнение оконных проемов – окна из ПВХ-профиля (ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»), цвет импостов по цветовому стандарту RAL 7016, 7022, 7024, 7043 или RAL 9006. Высота оконного проема – 2,4 м. Высота фриза – 0,2 м. Возможно матирование стекла. Матирование стекла осуществляется не более чем на высоту 1,0 м от уровня земли по всему периметру НТО;

4) буквы и знаки информационных конструкций размещаются на поверхности стены НТО выше остекления на лицевом фасаде. Буквы, знаки, графические элементы (товарный знак) информационных конструкций должны быть объемными, высотой не более 0,2 м, выполненными из акрилового

пластика, оборудованными внутренней подсветкой и размещаться в одну строку по оси центрирования. Толщина букв – не менее 0,03м. Рекомендуемый шрифт информационной конструкции – Century Gothic или согласно фирменному стилю организации;

5) наличие урны, окрашенной в цвет нестационарного торгового объекта (цвет по цветовому стандарту RAL 7016, 7022, 7024, 7043 или RAL 9006);

6) фриз выполняется из композитных алюминиевых панелей с декоративным покрытием, имитирующим натуральное дерево (цвета «махагон», «лесной орех», «бук», «венге», «золотой дуб», «ольха»);

7) на фризе НТО в обязательном порядке размещается герб муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, сопровождаемый надписью «Уфимский район. Торговые объекты»;

8) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции должно осуществляться в специально оборудованных местах на кровле нестационарного торгового объекта за фризом не выше верхней отметки НТО;

9) не допускается наружное размещение рольставен и роллерных решеток. Рольставни и роллерные решетки необходимо размещать внутри НТО. Цвет рольставен и роллерных решеток по цветовому стандарту RAL должен соответствовать цвету по цветовому стандарту RAL стен НТО;

10) размещение QR-кода в НТО с внутренней стороны стеклянной витрины на высоте 1,5 метра от уровня земли. QR-код должен быть доступен для считывания;

11) возможно исполнение НТО в зеркальном расположении относительно лицевого фасада.

3. Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов, выполненных в комплексе с остановочным навесом

3.1. Техничко-экономические показатели нестационарных торговых объектов, выполненных в комплексе с остановочным навесом, размещаемых на улицах населенных пунктов муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Площадь под размещение нестационарного торгового объекта по внешним габаритам:

до 50 кв.м. при размещении павильона;

до 30 кв.м. при размещении киоска.

Данное требование не распространяется на размещение нестационарных торговых объектов на озелененных территориях общего пользования.

Описание размещаемого объекта.

Техническое описание нестационарного торгового объекта:

Верхняя отметка НТО – 3 м.

Фриз НТО – это архитектурный элемент в виде выступающего горизонтального пояса или полосы, увенчивающей или обрамляющей верхнюю часть НТО.

1) конструктивная схема – металлический каркас с заполнением утеплителем;

2) облицовка наружных стен НТО и фриза осуществляется с применением алюминиевого композитного материала (цвет по цветовому стандарту RAL 7016, 7022, 7024, 7043) в листовом исполнении в соответствии с настоящими типовыми архитектурными решениями. Фриз представляет собой легкую сборно-разборную конструкцию;

3) заполнение оконных проемов – окна из ПВХ-профиля (ГОСТ 30674-99 «Межгосударственный стандарт. Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»), цвет импостов по цветовому стандарту RAL 7016, 7022, 7024, 7043 или RAL 9006; высота оконного проема – 2,2–2,3 м, высота фриза – 0,25 м, нижняя отметка остекления от уровня земли – 0,30 м. Возможно матирование стекла. Верхняя отметка матового стекла – 1,0 м от уровня земли. Оконные проемы должны располагаться на трех фасадах нестационарного торгового объекта, площадь остекления должна быть не менее 50 % площади поверхности всех внешних стен;

4) буквы и знаки информационных конструкций должны быть объемными, толщиной не менее 0,02 м и не более 0,03 м и размещаться на фризе НТО. Буквы и знаки информационных конструкций – высотой не более 2/3 высоты фриза, выполненные из акрилового пластика и оборудованные внутренней подсветкой. Графический элемент (товарный знак) может быть больше максимальной высоты информационной конструкции на 20 %. Рекомендуемый шрифт информационной конструкции – Century Gothic или согласно фирменному стилю организации;

5) наличие урны, окрашенной в цвет нестационарного торгового объекта (цвет по цветовому стандарту RAL 7016, 7022, 7024, 7043 или RAL 9006);

6) фриз выполняется из композитных алюминиевых панелей с декоративным покрытием, имитирующим натуральное дерево (цвета «махагон», «лесной орех», «бук», «венге», «золотой дуб», «ольха»);

7) на фризе НТО в обязательном порядке размещается герб муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, сопровождаемый надписью «Уфимский район. Торговые объекты»;

8) верхняя часть (от фриза) нестационарного торгового объекта должна быть оборудована декоративной панелью из перфорированного алюминиевого композитного материала толщиной не менее 3 мм. Данная конструкция должна быть также сборно-разборной;

9) НТО должен быть оборудован внешней подсветкой, которая размещается внутри нижней части фриза путем скрытого монтажа светодиодной ленты (LED технология), а также установки рассеивающих экранов под всем фризом. Цветовая температура применяемого оборудования должна быть не менее 6000 К;

10) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции должно осуществляться в специально оборудованных местах на кровле нестационарного торгового объекта за верхней частью от фриза, не выше верхней отметки НТО;

11) фриз НТО и фриз остановочного навеса должны совпадать по высотным отметкам, иметь одинаковую высоту, тип и цвет материала отделки. Информационная конструкция на фризе НТО должна размещаться на одной горизонтальной оси с наименованием остановочного пункта, размещаемым на фризе остановочного навеса;

12) не допускается наружное размещение рольставен и роллерных решеток. Рольставни и роллерные решетки необходимо размещать внутри НТО. Цвет рольставен и роллерных решеток по цветовому стандарту RAL должен соответствовать цвету по цветовому стандарту RAL стен НТО;

13) размещение QR-кода – в НТО с внутренней стороны стеклянной витрины на высоте 1,5 метра от уровня земли. QR-код должен быть доступен для считывания;

14) лицевые фасады НТО и остановочного навеса должны быть ориентированы в сторону проезжей части.

3.2. Техничко-экономические показатели остановочных навесов, размещаемых на улицах населенных пунктов муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Остановочный навес в зависимости от транспортной нагрузки, определяемой комиссией, утвержденной нормативным правовым актом администрации городского округа город Воронеж, может иметь следующие размеры по главному фасаду:

- общая длина – 4,5 метра, 4 точки опоры;
- общая длина – 6,0 метров, 5 точек опоры;
- общая длина – 9,0 метров, 6 точек опоры.

Диаметр опор не должен быть более 100 мм. Тип кровли – скатная (односкатная). Скат кровли должен быть направлен в противоположную лицевому фасаду сторону.

Остановочный навес должен быть оборудован:

- наименованием остановочного пункта. Буквы и знаки наименования остановочного пункта должны быть объемными, толщиной не менее 0,02 м и не более 0,03 м и размещаться на фризе остановочного навеса. Высота букв и знаков наименования остановочного пункта должна составлять 50 % высоты фриза остановочного навеса. Вышеуказанные буквы и знаки выполняются из акрилового пластика и должны быть оборудованы внутренней подсветкой. Буквы и знаки наименования остановочного пункта должны размещаться на единой горизонтальной оси центрирования с информационной конструкцией НТО. Шрифт для написания – Century Gothic;

- условным обозначением транспортного средства (автобуса, троллейбуса, трамвая), используемого для осуществления регулярных перевозок;

- задней стенкой остановочного навеса на улицах центральной части города, выполненной из многослойного стекла (триплекс – два или более органических или силикатных стекла, склеенных между собой специальной полимерной пленкой или фотоотверждаемой композицией, способной при ударе удерживать осколки), отвечающего антивандальным требованиям. Толщина данного стекла (триплекса) – не менее 10мм;

- освещением путем монтажа светодиодной ленты (LED-технология), скрытого монтажа во внутренней части остановочного навеса, а также установки рассеивающих экранов по всей площади потолка остановочного навеса. Цветовая температура применяемого оборудования должна быть не менее 6000 К;

- информационными конструкциями для размещения навигационной информации, а также надписью «По требованию» (в остановочных пунктах, в которых посадка (высадка) пассажиров осуществляется по их требованию);

- электронным табло с указанием:

- а) расписания для всех маршрутов регулярных перевозок, в состав которых включен остановочный пункт, с отображением времени прибытия маршрутов, за исключением остановочных пунктов, в которых посадка (высадка) пассажиров осуществляется по их требованию;

- б) номеров маршрутов регулярных перевозок, в состав которых включен остановочный пункт;

- в) наименования конечного остановочного пункта каждого маршрута регулярных перевозок;

- г) наименования, адреса и контактных телефонов органа, обеспечивающего контроль за осуществлением перевозок пассажиров и багажа (размещается под электронным табло);

- тактильной пиктограммой с учетом требований ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования», размещаемой на левой опоре остановочного навеса, формат А6;

- скамейкой (дерево (сосна) с лаковым покрытием);

- урной, окрашенной в цвет по стандарту RAL 7022;

- 2 камерами видеонаблюдения с обеспечением возможности подключения к системе «Безопасный город» либо с сохранением видеoinформации на внутреннем накопителе (срок хранения видеoinформации – не менее 5 дней);

- контактными разъемами USB, позволяющими осуществлять зарядку мобильных устройств, в количестве 4 шт., расположенными в разных частях остановочного навеса блоками по 2 шт.;

- по желанию возможно оборудование бесплатной зоной Wi-Fi;

- тротуарной тактильной плиткой с учетом требований ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».

Характеристики и требования к электронному табло:

- видеозэкран с диагональю 32 дюйма (81см);

- разрешение 1366x768;
- наличие функции Smart TV (встроенная или Smart TV-приставка);
- ОС Android не ниже 4.0;
- наличие защитного антивандального короба, выполненного из светопрозрачного материала. Защитный короб должен также обеспечивать пыле- и влагозащиту видеозащита.

Размещение нестационарных торговых объектов, совмещенных с остановочными навесами общественного пассажирского транспорта, должно осуществляться с соблюдением требования ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

Остановочный навес конструктивно не должен быть связан с нестационарным торговым объектом.

Лицевые фасады НТО и остановочного навеса должны быть ориентированы в сторону проезжей части.

При реализации мероприятий по размещению и (или) приведению внешнего вида остановочных навесов в соответствие с типовыми архитектурными решениями допустимо отклонение до 15 % от общей длины остановочного навеса, установленной для каждого типа размера остановочного навеса, согласно настоящим типовым архитектурным решениям.

4. Нестационарный торговый объект сезонного размещения

4.1. Техничко-экономические показатели НТО сезонного размещения:

Прилавок – специально оборудованная временная конструкция (сборно-разборный стол и иные аналогичные конструкции, рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день. Через эти средства реализуют сельскохозяйственную продукцию, непродовольственные товары и пр.

Палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

Бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

НТО для реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений - нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск, павильон или палатку со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и (или) декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов, растений и сопутствующих товаров.

Разновидностью НТО для реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений является «елочный базар» - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

Отдельные требования к НТО сезонного назначения настоящими Типовыми архитектурными требованиями не устанавливаются.