

Извещение о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельных участков 7 мая 2021 года

В соответствии с постановлениями администрации СП Zubовский сельсовет МР Уфимский район РБ от «30» марта 2021 г. №№ 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 организатор аукциона – Администрация СП Zubовский сельсовет МР Уфимский район РБ 7 мая 2021 года в 10.00 часов по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77, зал заседаний, на втором этаже, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, проводит аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

Аукцион по продаже права заключения договора аренды земельных участков сроком на 20 лет является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере аренды земельного участка. Средство платежа - рубль.

Сведения о предмете аукциона:

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060701:508, площадью 1093 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный в границах сельского поселения Zubовский сельсовет, с. Zubово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата - 190548 (Сто девяносто тысяч пятьсот сорок восемь) рублей, задаток – 171493 (Сто семьдесят одна тысяча четыреста девяносто три) рубля 20 копеек, шаг аукциона – 5716 (Пять тысяч семьсот шестнадцать) рублей 44 копейки.

Обременение: Санитарно-защитная зона от ж/д магистралей (часть, S~±80 кв.м.).

Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060701:509, площадью 941 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный в границах сельского поселения Zubовский сельсовет, с. Zubово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 164049 (Сто шестьдесят четыре тысячи сорок девять) рублей, задаток – 147644 (Сто сорок семь тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 10 копеек, шаг аукциона – 4921 (Четыре тысячи девятьсот двадцать один) рубль 47 копеек.

Обременение: Санитарно-защитная зона от ж/д магистралей (часть, S~±35 кв.м.)

Лот №3. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060701:510, площадью 1022 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный в границах сельского поселения Zubовский сельсовет, с. Zubово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 178170 (Сто семьдесят восемь тысяч сто семьдесят) рублей, задаток – 160353 (Сто шестьдесят тысяч триста пятьдесят три) рубля, шаг аукциона – 5345 (Пять тысяч триста сорок пять) рублей 10 копеек.

Обременение: Санитарно-защитная зона от ж/д магистралей (часть, S~±20 кв.м.)

Лот №4. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060701:511, площадью 1076 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный в границах сельского поселения Zubовский сельсовет, с. Zubово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 187584 (сто восемьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля, задаток – 168825 (Сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 60 копеек, шаг аукциона – 5627 (пять тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 52 копейки.

Обременение: Санитарно-защитная зона от ж/д магистралей (часть, S~±75 кв.м.)

Лот №5. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060701:512, площадью 1060 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный в границах сельского поселения Zubовский сельсовет, с. Zubово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 184795 (Сто восемьдесят четыре тысячи семьсот девяносто пять) рублей, задаток – 166315 (Сто шестьдесят шесть тысяч триста пятнадцать) рублей 50 копеек, шаг аукциона – 5543 (Пять тысяч пятьсот сорок три) рубля 85 копеек.

Обременение: Санитарно-защитная зона от ж/д магистралей (часть, S~±70 кв.м.)

Лот №6. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060701:513, площадью 1043 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный в границах сельского поселения Zubovskiy sel'sovet, s. Zubovo муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 181831 (Сто восемьдесят одна тысяча восемьсот тридцать один) рубль, задаток – 163647 (Сто шестьдесят три тысячи шестьсот сорок семь) рублей 90 копеек, шаг аукциона – 5454 (Пять тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 93 копейки.

Обременение: Санитарно-защитная зона от ж/д магистралей (часть, S~±65 кв.м.)

Лот №7. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060701:514, площадью 1026 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный в границах сельского поселения Zubovskiy sel'sovet, s. Zubovo муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 178868 (Сто семьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей, задаток – 160981 (Сто шестьдесят тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 20 копеек, шаг аукциона – 5366 (Пять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 04 копейки.

Обременение: Санитарно-защитная зона от ж/д магистралей (часть, S~±60 кв.м.)

Лот №8. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060701:515, площадью 1009 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный в границах сельского поселения Zubovskiy sel'sovet, s. Zubovo муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 175904 (Сто семьдесят пять тысяч девятьсот четыре) рубля, задаток – 158313 (Сто пятьдесят восемь тысяч триста тринадцать) рублей 60 копеек, шаг аукциона – 5277 (Пять тысяч двести семьдесят семь) рублей 12 копеек.

Обременение: Санитарно-защитная зона от ж/д магистралей (часть, S~±55 кв.м.)

Лот №9. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060701:516, площадью 992 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный в границах сельского поселения Zubovskiy sel'sovet, s. Zubovo муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 172940 (Сто семьдесят две тысячи девятьсот сорок) рублей, задаток – 155646 (Сто пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок шесть) рублей, шаг аукциона – 5188 (Пять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 20 копеек.

Обременение: Санитарно-защитная зона от ж/д магистралей (часть, S~±50 кв.м.)

Лот №10. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060701:517, площадью 975 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный в границах сельского поселения Zubovskiy sel'sovet, s. Zubovo муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 169977 (Сто шестьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей, задаток – 152979 (Сто пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 30 копеек, шаг аукциона – 5099 (Пять тысяч девяносто девять) рублей 31 копейка.

Обременение: Санитарно-защитная зона от ж/д магистралей (часть, S~±45 кв.м.)

Лот №11. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060701:518, площадью 958 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного

строительства», расположенный в границах сельского поселения Зубовский сельсовет, с. Зубово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 167013 (Сто шестьдесят семь тысяч тринадцать) рублей, задаток – 150311 (Сто пятьдесят тысяч триста одиннадцать) рублей 70 копеек, шаг аукциона – 5010 (Пять тысяч десять) рублей 39 копеек.

Обременение: Санитарно-защитная зона от ж/д магистралей (часть, S~±40 кв.м.)

Обременение для всех лотов: 3,4,5,6,7 подзоны приаэродромной территории аэродрома Уфа (весь).

Газоснабжение

Источник газоснабжения: ГРС «Кабаково». Максимальная нагрузка: 5,0 м³/час. Для газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 м³/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) составляет 27669,33 тыс.рублей (с НДС для физ.лиц), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительных сетей ПАО «Газпром газораспределение Уфа», с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа). Срок действия настоящих технических условий 3 года. Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года с даты заключения договора подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Водоснабжение

Возможность подключения к центральным сетям водоснабжения возможна, при условии комплексного строительства водопроводных сетей в целом всего квартала 02:47:060701.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 1,0 куб.м./сут. Гарантируемый свободный напор в точке подключения- 1,5 кг/см².

Плата за подключение зависит от протяженности трубопровода умноженного на тариф подключения к централизованной системе холодного водоснабжения установленные Постановлением №581 от 10.12.2020 г. и Постановлением № 580 от 10.12.2020 г. Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Срок действия технических условий- 3 года. Техническая возможность на подключение к инженерным сетям водоотведения отсутствует, т.к. данных сетей в с.Зубово нет.

Электроснабжение

Отпуск мощности 15 кВт, оперативное наименование центра питания ПС 110 кВ Электрозаводская.

Срок подключения объекта– 4 месяца.

Электроснабжение объектов может быть осуществлено путем строительства новых электросетевых объектов в рамках заключенных договоров технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861(в действующей редакции)

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим в период заключения договора об осуществлении технологического присоединения .

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «21» января 2021 г. № 203

- максимальный коэффициент застройки (%): 50
- максимальное количество этажей - 3
- минимальные отступы от границ красных линий/ от межевой границы (м)- 5/3
- высота ограждения (м): 2

1. Заявки на участие в аукционе принимаются с 6 апреля по 5 мая 2021 года в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77 каб.№1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении лота. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 1) в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки на участие в аукционе, с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется: представителем физического лица);

- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем юридического лица).

2. Порядок внесения, возврата и удержания задатков.

Задаток должен поступить по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Администрация сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан), ИНН СП 0245002333, КПП СП 024501001, Банк: Отделение - НБ Республика Башкортостан Банка России //УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Казн.счет: 03232643806524200100, ЕКС: 40102810045370000067, БИК: 018073401, ОКТМО СП 80652420

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней. Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости согласно договора. В случае отказа победителя от подписания протокола

результатов аукциона и/или договора он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

3. Порядок определения участников аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи ценовых предложений и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После оглашения аукционистом начальной цены аукциона и каждой очередной цены в случае, если участники готовы заключить договор аренды по озвученной цене, участники поднимают карточки. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Участники аукциона могут повышать цену путем ее оглашения в размере, кратном «шагу аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения после того как аукционист назовет номер поднятой карточки.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет стоимость аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победитель аукциона обязуется подписать и представить договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления договора организатором аукциона. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в газете «Уфимские нивы», в сети интернет на официальном сайте РФ

www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектом договора, по вопросам осмотра земельных участков заинтересованные лица могут обращаться по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77, кабинет №1.

Формы заявки и соглашения о задатке, а также проект договора аренды представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

По вопросу осмотра земельных участков обращаться по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77, кабинет №1, с 09:00 до 13:00 в срок до 05.05.2021 г.

Глава сельского поселения
Зубовский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан

Г.А.Мусина