

Извещение о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельных участков 29 марта 2022 года

В соответствии с постановлениями администрации СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB ot «15» fevralya 2022 g. №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 организатор аукциона – Администрация СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB 29 марта 2022 года в 10.00 часов по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77, зал заседаний, на втором этаже, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, проводит аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

Аукцион по продаже права заключения договора аренды земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», категории земель: Земли населенных пунктов, сроком на 20 лет. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере аренды земельного участка. Средство платежа - рубль.

Сведения о предмете аукциона:

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060801:689, площадью 1055 кв.м., расположенный в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата - 172840 (Сто семьдесят две тысячи восемьсот сорок) рублей, задаток – 155556 (Сто пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей, шаг аукциона – 5185 (Пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060801:688, площадью 1108 кв.м., расположенный в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 181520 (Сто восемьдесят одна тысяча пятьсот двадцать) рублей, задаток – 163368 (Сто шестьдесят три тысячи триста шестьдесят восемь) рублей, шаг аукциона – 5446 (Пять тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек.

Лот №3. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060801:687, площадью 1119 кв.м., расположенный в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 183330 (Сто восемьдесят три тысячи триста тридцать) рублей, задаток – 164997 (Сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто семь) рублей, шаг аукциона – 5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот №4. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060801:686, площадью 1397 кв.м., расположенный в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 228870 (двести двадцать восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей, задаток – 205983 (двести пять тысяч девятьсот восемьдесят три) рублей, шаг аукциона – 6866 (шесть тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек

Лот №5. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060801:685, площадью 1185 кв.м., расположенный в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 194140 (сто девяносто четыре тысячи сто сорок) рублей, задаток – 174726 (сто семьдесят четыре тысячи семьсот двадцать шесть) рублей, шаг аукциона – 5824 (пять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Лот №6. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060801:684, площадью 1058 кв.м., расположенный в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 173330 (сто семьдесят три тысячи триста тридцать) рублей, задаток – 155997 (сто пятьдесят пять тысяч девятьсот девяносто семь) рублей, шаг аукциона – 5200 (пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Лот №7. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060801:683, площадью 1047 кв.м., расположенный в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 171530 (сто семьдесят одна тысяча пятьсот тридцать) рублей, задаток – 154377 (сто пятьдесят четыре тысячи триста семьдесят семь) рублей, шаг аукциона – 5146 (пять тысяч сто сорок шесть) рублей 00 копеек.

Лот №8. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060801:697, площадью 1079 кв.м., расположенный в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 176770 (сто семьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят) рублей, задаток – 159093 (сто пятьдесят девять тысяч девяносто три) рубля, шаг аукциона – 5303 (пять тысяч триста три) рубля 00 копеек.

Лот №9. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060801:696, площадью 1045 кв.м., расположенный в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Начальная ежегодная арендная плата – 171200 (сто семьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят) рублей, задаток – 154080 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьдесят) рублей, шаг аукциона – 5136 (пять тысяч сто тридцать шесть) рублей.

Обременение для всех лотов: 3 пояс зоны водозабора водоснабжения Zubovo Лайф 2; 3,4,5,6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Уфа –Приказ Росавиации № 1052-П от 18.08.2020г. На данную территорию разработан проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации СП Zubovskiy сельсовет от 10.11.2021г. № 133 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части квартала 02:47:060801 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:25 в сельском поселении Zubovskiy сельсовет МР Уфимский район РБ».

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Газоснабжение возможно от газопровода низкого давления Ø159 мм, идущего по ул.Заводская. (ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Уфе.). Возможность подключения к центральным сетям водоснабжения имеется, водоотведения отсутствует (ООО ЖКХ «Шемяк»). Электроснабжение может быть осуществлено путем строительства новых электросетевых объектов в рамках заключенного договора технологического присоединения (ООО «Башкирские распределительные электрические сети»).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «21» января 2021 г. № 203:

- максимальный коэффициент застройки (%): 50
- максимальное количество этажей - 3
- минимальные отступы от границ красных линий/ от межевой границы (м)- 5/3
- высота ограждения (м): 2

1. Заявки на участие в аукционе принимаются с 24 февраля по 24 марта 2022 года в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77 каб.№1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении лота. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 1) в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки на участие в аукционе, с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется: представителем физического лица);
- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем юридического лица).

2. Порядок внесения, возврата и удержания задатков.

Задаток должен поступить по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Администрация сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан), ИНН СП 0245002333, КПП СП 024501001, Банк: Отделение - НБ Республика Башкортостан Банка России //УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Казн.счет: 03232643806524200100, ЕКС: 40102810045370000067, БИК: 018073401, ОКТМО СП 80652420

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе ____ (дата), лот № ___, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости согласно договора. В случае отказа победителя от подписания протокола результатов аукциона и/или договора он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

3. Порядок определения участников аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Порядок проведения аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых

наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи ценовых предложений и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После оглашения аукционистом начальной цены аукциона и каждой очередной цены в случае, если участники готовы заключить договор аренды по озвученной цене, участники поднимают карточки. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Участники аукциона могут повышать цену путем ее оглашения в размере, кратном «шагу аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения после того как аукционист назовет номер поднятой карточки.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет стоимость аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победитель аукциона обязуется подписать и представить договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления договора организатором аукциона. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в газете «Уфимские нивы», в сети интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектом договора, по вопросам осмотра земельных участков заинтересованные лица могут обращаться по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77, кабинет №1.

Формы заявки и соглашения о задатке, а также проект договора аренды представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

По вопросу осмотра земельных участков обращаться по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77, кабинет №1, с 09:00 до 13:00 в срок до 24.03.2022 г.

Глава сельского поселения
Зубовский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан

Г.А.Мусина