



КАРАР

02 сентябрь 2021 й.

№ 95

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 сентябрь 2021 г.

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 07 октября 2019 г. № 650 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в редакции Постановления администрации № 94 от 02.07.2021 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить управляющую организацию ООО «Реформа» (ИНН: 0278951873, ОГРН: 1190280052181, Лицензия № 000682 от 24.10.2019 г.) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, село Лебяжий, ул.Цветочная, д.38, Цветочная д.38А, вплоть до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или реализацией ранее выбранного способа управления, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года.

2. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в

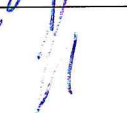
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ распоряжения: 95 от 02.09.2021

Группа документов: Постановления администрации по основной деятельности

Содержание: Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, не определена управляющая организация

Исполнитель: специалист 1-й категории Сайсанов Р.Р.

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Шаркаева И.М. - Заместитель главы администрации СП Zubовский сельсовет (Руководство)	Согласен	02.09.21		
Фатхуллин А.И. - Заместитель главы администрации СП Zubовский сельсовет (Руководство)	Согласен	02.09.21		
Иванова А.И. - Управляющий делами администрации СП Zubовский сельсовет (Руководство)	Согласен	02.09.21		

Приложение № 1
к постановлению администрации
сельского поселения Zubovskiy sel'sovet
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан
от «07.07.2021 г. № 95

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг
и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, находящемся по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, село Лебяжий, ул, Цветочная, д.
38, Цветочная, д.38А**

Вид работ	Периодичность
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров дом
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров дом
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров дом
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров дом
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров дом
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	осмотр дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов, очистка от снега и наледи - по мере необходимости (

	менее 6 раз в зимний период)
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов (проверка состояния внутренней отделки), в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
12. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов дополнительно по заявкам жителей
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов дополнительно по заявкам жителей,

многоквартирном доме.	постоянный контроль за исправностью систем.
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов дополнительно по заявкам жителей, постоянный контроль за исправностью систем.
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	в соответствии с приложением 3 Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 № 139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда"
16. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов дополнительно по заявкам жителей
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	по заявкам жителей, функционирование аварийной и диспетчерской службы постоянно
18. Работы, выполняемые в целях технического обслуживания газокотельного оборудования	По мере необходимости постоянный контроль состоянием систем.
19. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	По мере необходимости постоянный контроль состоянием систем.
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По мере необходимости постоянный контроль состоянием систем.

21. Очистка чердачного и подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимости
22. Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	очистка от мусора 2 раза в год, очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости
23. В весенне-летний период: Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий Уборка газонов (зеленая зона, грунт) от случайного мусора Выкашивание травы - 2 раза в сезон	5 раз в неделю
24. В осенне-зимний период: Уборка территории домовладения	Подметание территории при отсутствии снегопада: 5 раз в неделю очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости
25. В осенне-зимний период: Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости
26. Очистка урн от мусора	1 раз в два дня
27. Очистка контейнерной площадки	3 раза в неделю