

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории части квартала 02:47:060302 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:060302:439 села Нижегородка сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район в целях изменения красных линий

Дата проведения: 12 февраля 2020 года

Место проведения: СДК с. Нижегородка
(РБ, Уфимский район, с. Нижегородка, ул.
Чапаева, д. 29/2)

Начало заседания: 17.00

На заседании присутствуют жители сельского поселения Zubовский сельсовет. Всего присутствуют 7 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 52 от 30.12.2019 г. присутствовали:

Тремасов А.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии;

Кузьмина К.М. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Фатхуллин А.И. – Зам. главы администрации сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Иванова А.И. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Буйлов П.З. – депутат Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, объявил об отсутствии записей в журнале отзывов, предложений и замечаний, и предоставил слово заказчикам проекта и проектировщикам.

Набиуллина Г.У.: Здравствуйте уважаемые слушатели! Проект планировки территории части квартала 02:47:060302 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:060302:439 села Нижегородка сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район в целях изменения красных линий и определения местоположения границ изменяемых земельных участков выполнен на основании градостроительной документации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проект выполнен для оформления капитальных строений в соответствии с требованиями действующего законодательства. Проектируемая территория вытянута с юго-востока на северо-запад ориентировочно на 100 метров.

Задачами разработки проекта планировки территории являются анализ фактического землепользования в районе планировки территории и определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

По улице Школьная с. Нижегородка в настоящее время существующая ширина красных линий 20 метров.

Учитывая наличие капитальных строений и включение их в территорию квартала, предлагается откорректировать красные линии. В районе проектирования, по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 02:47:060302:439 по проезду от улицы Школьная проектом предлагается изменение направления красной линии. Красные линии по противоположной стороне относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:060302:439 остаются без изменений. По улице Школьная изменение ширины красных линий в узкой части не предусмотрено.

Расчетные параметры улиц и дорог и сельских поселений следует принимать в соответствие со «Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей, установление границ зон действия публичных сервитутов и новой застройки в данном проекте не предусмотрено, права третьих лиц не затронуты.

Какие будут вопросы?

Морозов А.Н.: т.е. линии будут прямые?

Набиуллина Г.У.: нет, линия меняется только относительно Вашего земельного участка поворотная точка приходится на границу земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060302:439 и 02:47:060302:440.

Член комиссии Буйлов П.З.: только по лицевая часть двигается?

Набиуллина Г.У.: да, только с юго-западной стороны от участка, меняем направление

Буйлов П.З.: на сколько сужается ширина красной линии?

Набиуллина Г.У.: ширина меняет более чем на 1,5 метра относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:060302:439

Буйлов П.З.: этого достаточно?

Набиуллина Г.У.: да, достаточно.

Тремасов А.А.: у членов Комиссии, присутствующих жителей есть еще вопросы, замечания, предложения?

Вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний по проекту планировки территории части квартала 02:47:060302 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:060302:439 села Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район в целях корректировки красных линий.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и переданы в администрацию сельского поселения для

принятия главой сельского поселения решения об утверждении проекта или направления на доработку.

Результаты публичных слушаний будут размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район РБ в сети «Интернет».

<i>Члены комиссии</i>		
<i>Тремасов А.А.</i>	начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии	
<i>Фатхуллин А.И</i>	заместитель главы администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
<i>Иванова А.И.</i>	Специалист 1 категории администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
<i>Буйлов П.З.</i>	депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район РБ	

Секретарь комиссии

Кузьмина К.М.