

ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в
Генеральный план сельского поселения Zubовский сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»**

Дата проведения: 23 июля 2020 года

Место проведения: СДК с. Zubово (РБ, Уфимский район, с. Zubово, ул. Центральная, д. 77/2)

Начало заседания: 15.30

На заседании присутствуют жители с. Zubово сельского поселения Zubовский сельсовет. Всего присутствуют 39 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвержден Решением Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 113 от 22.06.2020 г., присутствовали:

Тремасов А.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – заместитель председателя комиссии;

Чегодаев Р.Б. – начальник Управления правового обеспечения и земельных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Мусина Г.А. – глава сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Агидуллин А.М. – депутат Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Буйлов П.З. – депутат Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии.

Фатхуллин А.И. – заместитель главы администрации сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии.

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, и предоставил слово проектировщику.

Представитель ОАО ПИ «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М. изложила основные положения проекта, касающиеся современного использования территории, функционального зонирования, изменения границ населенных пунктов с. Zubово, связанных со строительством инфекционной больницы, с. Лебяжий в части исключения из черты населенного пункта земель сельскохозяйственного использования, технико-экономические показатели, изменения в транспортную внешнюю и внутреннюю уличную сеть.

Член комиссии Агидуллин А.М.: мы присоединяем инфекционную больницу, как решается вопрос по водоснабжению, водоотведению?

Заместитель председателя комиссии Тремасов А.А.: Генеральным планом данные требования не учитываются, в рамках рассмотрения генерального плана этот вопрос не решается, для этого есть проектная документация, разработчиком которой является ООО «ГенПроект».

Сарварова А.М.: проектная документация для инфекционной больницы имеется, там должны быть локальные очистные сооружения.

Тремасов А.А.: да, там предусмотрены локальные очистные сооружения, где все собирается в емкости, а в последующем вывозится специализированной техникой.

Сарварова А.М.: в единую систему очистных сооружений с. Зубово это не будет сбрасываться.

Агидуллин А.М.: а водоснабжение?

Тремасов А.А.: там есть водоснабжение от «РусГидро», где на площадке есть водозаборные скважины.

Агидуллин А.М.: если мы присоединяем инфекционную больницу, то у нас увеличивается нагрузка по уборке снега, покосу травы?

Тремасов А.А.: у нас вопросы по генеральному плану, задавайте вопросы по генеральному плану. Если Вы хотите что-то дополнительно обсудить, давайте обсудим, но в другое время.

Агидуллин А.М.: численность населения 27 тысяч рассчитана на 2020 год, правильно?

Тремасов А.А.: нет, на расчетный срок генерального плана до 2040 года.

Агидуллин А.М.: получается, мы можем сейчас потихоньку требовать строительство детских садов, школ?

Тремасов А.А.: что у вас и делается.

Сарварова А.М.: несмотря на то, что вроде бы каждый проект планировки сам по себе разработан, согласован, расчеты произведены, и вроде бы должно быть достаточно, я с удивлением обнаружила, что детских садов недостаточно, поэтому мы нашли места для того, чтобы поставить детские сады дополнительно.

Агидуллин А.М.: а когда будет дорога?

Сарварова А.М.: теоретически, эта дорога должна была строиться совместно с началом строительства этого жилого комплекса.

Тремасов А.А.: сроки строительства объектов мы здесь не рассматриваем, это генеральный план, планировочный документ, который возможно реализовать в течение расчетного срока, то есть это будет запланировано.

Тремасов А.А.: у членов Комиссии больше нет вопросов?

Валиев Ш.И.: 3-4 года назад у нас был потоп, прорвало дамбу, по 5 тыс. рублей заплатили, затопило полностью, мы бы хотели узнать, перспектива какая будет? Опять Вы будете топить нас или не будете? Вы - руководители. Вы ведь говорите, в план ввели заграждения, дорогу постройте, не будет подниматься вода?

Тремасов А.А.: в проекте будет предусмотрена дамба, с автомобильной дорогой вдоль реки Дема, которая будет соединяться с другими.

Сарварова А.М.: мы ее закольцевали до не затапливаемых отметок, в

районе пром. зоны с. Нижегородка.

Тавлиярова Е.В.: у меня вопрос к документу. Документ датирован 2019 годом, в конце написано, что в связи с пандемией необходимо построить инфекционную больницу, а у нас в 2019 году была пандемия?

Тремасов А.А.: в 2019 году был разработан проект внесения изменений в данный генеральный план, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в связи с изменением границ населенных пунктов, данный проект необходимо было согласовать с профильными министерствами Республики Башкортостан, пока он согласовывался, у нас появилась пандемия, профильные министерства дали нам задание дополнительно внести изменения в генеральный план, это было как замечание, которые мы исправили.

Тавлиярова Е.В.: у меня еще вопрос, раз уже знали про пандемию, читая этот документ, он все таки 2019 годом редактировался, здесь указано, что в селе Zubovo отсутствует центральное водоснабжение, отсутствует центральная канализация, имеется скотомогильник. Тут вообще столько бредятины, такое ощущение, что его вообще никто не читал, а ковидную больницу инфекционную все-таки мы впили с пандемией и дали людям почитать и публичные слушания проводим.

Тремасов А.А.: это технические ошибки, которые все исправлены.

Тавлиярова Е.В.: а почему мы с ними не ознакомлены? У меня есть такое предложение, давайте будем честными друг перед другом, приведем данный документ в порядок как есть на сегодняшний день, проведем заново публичные слушания, и разойдемся с миром.

Тремасов А.А.: хорошо, мы Вас услышали, спасибо.

Алимбекова Э.Х. (СНТ Солнечный): вот наши сады, у нас здесь выезды (показывает на карте), дорога где предполагается? Дамба уже имеется, мы по ней уже переезжаем, как эта дорога будет проходит? Мы по ней сможем выезжать?

Тремасов А.А.: по дамбе.

Алимбекова Э.Х.: по дамбе? Но как мы будем по ней выезжать, у нас в СНТ заезд и выезд только с трассы М5.

Тремасов А.А.: сделайте съезд себе, разработайте проект планировки на данную автомобильную дорогу.

Алимбекова Э.Х. (СНТ Солнечный): я занималась этим вопросом, здесь земли некого Павленко 85 га земли, он не дал нам подписать градостроительное заключение, и сказал, что вашей дороги у меня здесь не будет.

Тремасов А.А.: значит нужно искать альтернативные пути решения.

Алимбекова Э.Х. (СНТ Солнечный): я их искала с 2015 года с Паличевым, Ковшовым, Угаровым, пообещали, и все на этом.

Тремасов А.А.: что вы хотите сделать? Частную собственность изъять из рук?

Алимбекова Э.Х. (СНТ Солнечный): я не знаю, там маленький уголок пересекает.

Тремасов А.А.: в настоящий момент закон о поддержке садовых товариществ подписан, после него будет вноситься изменения в закон №131-ФЗ от 06.10.2003, где какие то полномочия появятся и у местного и у районного муниципалитета и дополнительно у республики появятся полномочия для поддержки садоводческих товариществ. В настоящий момент законом вы никак

не поддерживается, именно как садовое товарищество. Необходимо будет подождать, сейчас никаких мер мы принять не можем, потому что в 131 закон пока не включены никакие полномочия для органом местного самоуправления.

Алимбекова Э.Х. (СНТ Солнечный): следующий выезд это СНТ Калинка, Урожай, Вита, Роза, земельный участок отсыпан и поставлен на кадастровый учет, сейчас выясняется что земля в аренде у Откорм плюс, и сейчас они пытаются в собственность оформить, и опять мы остаемся без дороги.

Тремасов А.А.: это там где мы исключаем территорию из черты населенного пункта? Да, это земля федеральной собственности, пока идут судебные разбирательства, пока не будет какого-нибудь решения суда, мы ничего сделать не можем. Сейчас мы исключаем данную территорию с черты населенного пункта, возможно, ООО «Откорм плюс» потеряет интерес к данному земельному участку в связи с исключением его из черты населенного пункта.

Гиливанов И.М.: когда проводили воду, нам сказали, чтобы мы выкопали колодец, из этого колодца, мы сделали проколы на каждый дом, пять домов в этом колодце, потом приехали...

Тремасов А.А.: у Вас есть вопрос по генеральному плану? Сейчас здесь рассматриваются вопросы генерального плана. Вы имеете право написать обращение в Администрацию района, в Администрацию сельского поселения, и в течении 30 дней вы должны получить ответ.

Фаттахов Р.С.: собственник доли земельного участка с кадастровым номером 02:47:060901:1103 (показал на карте). Я так понимаю, корректировка генплана, утвержденного в 2014 году? То есть в 2014 году наш земельный участок был отмечен как для ведения садоводства в перспективе, в данный момент этого здесь нет, почему в этой корректировке мы исключены?

Тремасов А.А.: потому что было представление контрольно-счетной палаты по вашему земельному участку и решение суда, о том, что данная территория особо ценным сельскохозяйственным угодьем.

Фаттахов Р.С.: решения суда не было, а по поводу двухлетней корректировке контрольно-счетной палаты, я был на том слушании два года назад, ту корректировку никто не показал и не озвучил какие замечания.

Член комиссии Чегодаев Р.Б.: по Престижу ведь есть решение суда о сносе!

Фаттахов Р.С.: решения суда о сносе, а не о изменении.

Чегодаев Р.Б.: вопрос в том, что юридические тяжбы будут вестись, но они ведутся в контексте того, что в настоящее время не урегулирована процедура изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения. Говорить о том, что до того момента, когда процедура будет регламентирована нормативным актом субъекта Российской Федерации, то есть должен быть разработан Порядок, и более того, вся данная территория попадает в охранную зону от аэродромной деятельности.

Фаттахов Р.С.: зона С-5 в глиссаду не попадает.

Чегодаев Р.Б.: на сегодняшний день мы ждем разработанный и утвержденный проект установления охранной зоны на эту территорию.

Фаттахов Р.С.: пока этого нет. Инфекционная больница попадает под какую территориальную зону?

Тремасов А.А.: общественно-деловая зона.

Фаттахов Р.С.: опасная зона, правильно? Здесь опасные предприятия рядом, то есть эта инфекционная больница здесь может находиться, а садовые участки здесь не могут находиться?

Тремасов А.А.: откуда Вы знаете, что там опасные предприятия? Санитарно-защитная зона от опасных предприятий стоит на кадастровом учете?

Фаттахов Р.С.: здесь есть зона?

Тремасов А.А.: какая? В каком регламенте? Мы сейчас рассматриваем генеральный план, которым предусмотрено строительство инфекционной больницы.

Фаттахов Р.С.: в 2014 году мы есть, этого не было (показывает карту), сейчас нас нет, больница здесь есть, раньше ее не было, в чем разница?

Тремасов А.А.: в том, что у вас есть решение суда о сносе и представление контрольно-счетной палаты.

Фаттахов Р.С.: решение суда только о сносе, зона уже утвержденная «Теплицы», а не сельхозназначения, зарегистрированная в Росреестре. Почему вы нас относите к Генплану 2014 года, Вы говорите земли сельскохозяйственного значения, на сегодняшний день зона разрешенная «Теплицы» уже есть, в Росреестре зарегистрирована? На сегодняшний день нарушаются конституционные права на собственность граждан Российской Федерации. Почему не выдается техническое задание на подготовку проектной документации, согласно выписки из градостроительного регламента, которая была выдана в 2017 году?

Тремасов А.А.: обращение поступало? Ответ вам давали? Пожалуйста входящий номер скажите?

Фаттахов Р.С.: обращение было, ответ не давали, номер скажем. На каком основании нас не включили в данный генплан? Я так понимаю, здесь (показывает на карту) какая то составляющая в этом деле уже есть, вплоть до коррупционной, потому, что начиная с 2013 года, администрации не могут нормально довести этот вопрос до конца, и постоянно вставляют «палки в колеса».

Тремасов А.А.: почему Администрация должна доводить, Вам землю Администрация выделяла? Администрация выделяла вам земельные участки под садоводство? Я очень сомневаюсь в этом!

Фаттахов Р.С.: да, Администрация Уфимского района, прям так выделяла.

Чегодаев Р.Б.: Вы поймите, что данный вопрос, еще раз возвращаясь к процедуре, и к тем действиям, которые должны совершаться, чтобы данное СНТ должно быть образовано в том виде, которое оно есть. Это не наша прихоть! Это не наша инициатива, в части неустановления данной зоны и неустановления конкретного вида разрешенного использования. В 2016 году была проведена проверка контрольно-счетной палаты, которая сказала, что земли в виде сельскохозяйственных угодий не могут быть вовлечены в оборот в качестве земельных участков, используемые под садовые товарищества. Из всех СНТ, которые находятся на территории Уфимского района, и существовали, было одно СНТ, которое было образовано, пройдя все процедуры и установления зоны, которое предполагает его размещение, и изменения вида разрешенного строительства, это было СНТ «Булгаковские

дачи». Там прошла процедура в соответствии с генеральным планом, это то о чем Вы сейчас говорите и просите нас. Прокуратура вышла с иском, о том, что на землях сельскохозяйственного производства невозможно устанавливать данный вид разрешенного использования, невозможно устанавливать данную зону, соответственно, данная земля в качестве СНТ использоваться не может. Мы добросовестно пошли в суд, то есть определенным количеством лиц, которым мы в свое время принимали уведомления о начале планируемого строительства на данной территории, но суд в первой инстанции два раза признал данные изменения, предусмотренные изменениями в генеральном плане незаконными, и отменил. То есть на сегодняшний момент, существует такая коллизия, в рамках действующего законодательства мы выполнили последовательность действий, которые могут установить данный вид разрешенного использования в отношении земельного участка, но прокуратура и судебные органы, опираясь на заключение контрольно-счетной палаты, приняли противоположное решение. Единственный способ на сегодняшний день в вашей ситуации, мы ведь тоже не настаиваем на полном освобождении данного земельного участка и обязанности снести строения и освободить его, мы прекрасно понимаем, мы умышленно не предпринимаем никаких действий для сноса. Эта ситуация поднялась два года назад, когда были вынесены решения, соответственно собственники строений стали подходить в Администрацию, в том числе и юридический отдел. Для нас принципиально такой позиции нет, в том, что вы уйдете с этой территории, освободите и снесите все и верните в первоначальное положение, речь идет о том, что нормативно мы не можем выполнить те действия, которые повлекут изменение вида разрешенного использования данных земельных участков, и все это упирается в ряд факторов: а) отсутствует процедура, которая должна быть установлена исполнительным органом субъекта Российской Федерации о порядке перевода земель сельскохозяйственного назначения под садовое товарищество, его нет; б) частично возникает вопрос, связанный с охранный зоной. Давайте параллельно и последовательно в этом направлении двигаться.

Фаттахов Р.С.: вот садовое товарищество (показывает карту), тоже находятся на землях сельхозназначения и, документы они подали позже нас, мы начали раньше, они зарегистрированы, мы нет, почему?

Чегодаев Р.Б.: вопрос в том, что вы смотрите по хронологии приобретения, вы прекрасно понимаете, что приобретали эти земельные участки у физических лиц, если понимать первичную регистрацию права, то соответственно возникает вопрос, на каком основании Росреестр по РБ разделил, изменил вид разрешенного использования этих земельных участков и зарегистрировал права. Этот вопрос не к Администрации Уфимского района, это действия регистрирующего органа, но в конечном итоге, судом все равно устанавливается факт, что данный вид разрешенного использования не может быть установлен на таких земельных участках, и в таких площадях такие земельные участки существовать не могут.

Реплика из зала: мы прекрасно понимаем, как решается этот вопрос, это не правильно! Вы говорите о землях сельхозназначении, на сегодняшний день какое отношение эта площадь земли имеет ценность для сельхозработ?

Чегодаев Р.Б.: мы не можем давать заключение, имеет ли оно ценность или нет, этот вид разрешенного использования сельскохозяйственного

использования был установлен до этого. У вас же эти участки не образовались в качестве садовых товариществ в первоначальном виде, они до этого были в сельскохозяйственном производстве.

Реплика из зала: извините, я Вас перебую, сколько лет люди страдают, не могут этот кусок земли оформить! Это идет все от администрации! Мы вчера были на суде, нам никто членораздельно ничего сказать не может. Ваш представитель толком не владеет вопросом. А инфекционная больница! Она находится в запретной зоне, мы пойдем везде. Нам все говорят, Вы не соблюдаете глиссаду. На сегодняшний день нет санитарной зоны, дайте документ, что у аэропорта есть эта санитарная зона. У Вас нет этого документа, а Вы постоянно апеллируете на нее. Орнитологию мы прошли, у нас там птицы не летают. Мы им не мешаем, они нам не мешают. Все замеры прошли. А аэропорт, не имея документов на зоны, постоянно на нее ссылается. Люди столько вложили денег, у нас нет ни одного олигарха, обычные простые люди и мы не можем построить. Это безобразие! Нам что говорят, то мы и делаем, а мы все время в неблагополучной зоне. Когда выделяли эту землю, почему нам не сказали? Займитесь, наконец, своей Березовкой. Там люди строят дома и самолеты садятся прямо под боком, хотела сказать под другим местом. До этого никому нет никакого дела, а до нас докопались.

Фаттахов Р.С.: вы говорите, что это незаконные сады, и тут же проектом планируете здесь дорогу к этим садам.

Тремасов А.А.: да, в настоящий момент на генеральном плане они обозначены как сады.

Фаттахов Р.С.: то есть эти сады будут жить (показывает на карте), а эти сады не будут. Политика двойных стандартов!

Фаттахов Р.С.: мы хотим заявить, что мы против корректировки в части нашего садового участка, соответственно будем все действия производить для защиты прав граждан и конституционных прав.

Сарварова А.М.: позвольте я дам пояснения по поводу санитарно-защитных зон для инфекционной больницы. По СанПин в санитарно-защитных зонах от предприятий размещение закрытых больничных учреждений допускается, кроме того, допускается размещение поликлиник, крытых спортивных сооружений, в данном случае нарушения нормативов нет.

Давыдова Н.Н.: я являюсь собственником земельного участка в с. Нижегородка.

Тремасов А.А.: по Нижегородке публичные слушания у нас будут в 17 часов в Нижегородке.

Муллаянова А.Р.: я являюсь представителем собственника земельного участка в Zubovo. Он приобрел земельный участок под коммерческое производство, а осуществлять коммерческое производство не может, так как рядом жилые дома. Машины заезжать не могут, тут же жители обращаются с жалобами, высказывают свои недовольства относительно производства. В связи с этим он просит внести корректировку в генеральный план, изменить коммерческую зону на индивидуальное жилищное строительство.

Тремасов А.А.: ваше обращение к нам поступило, мы его обязательно рассмотрим и дадим Вам письменный ответ. Сразу скажу, что в соответствии с Градостроительным кодексом предложения по изменению территориальных зон поступают с момента публикации о разработке данного генерального плана.

Муллаянова А.Р.: там вокруг индивидуальное жилищное строительство. Он как собственник не может реализовывать свои права, там вокруг жилые дома.

Тремасов А.А.: почему?

Муллаянова А.Р.: потому что там поступают жалобы от жителей жилой застройки. На сегодняшний день собственник понимает, что никакого коммерческого производства произвести он не может. Собственник просит изменить территориальную зону на жилую застройку.

Тремасов А.А.: генеральный план первичен, а изменения в территориальные зоны вносятся потом. Потом будут вноситься изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения. Мы Вам дадим письменный ответ.

Тавляирова Е.В.: где находится памятник «Зубовское селище»?

Тремасов А.А.: памятник «Зубовское селище» находится в районе автозаправки вдоль дороги «Уфа-Аэропорт» в лесопосадке. Там есть камень, его облагораживают. Сходите, посмотрите.

Реплика из зала: я являюсь собственником участка «Престижа», наблюдая всю эту ситуацию, у меня сложилось такое впечатление, что у нас на уровне помощи власти нам отсутствует всякая помощь. Наши представители уже рассказали, что только не пройдено, что только не сделано, но результата нет. Мы избираем власть, чтобы власть служила народу, чтобы они помогали нам решать наши вопросы, но мы видим обратное, власти нам не помогают, и наоборот мешают. Может, наконец-то власти повернуться к нам лицом, лицом к народу! Я считаю, что все наши права нарушены, закон на нашей стороне. Все документы у нас на руках, давайте власть с народом дружить. Мы все законопослушные граждане, кто на пенсии, кто работает, налоги все платим, все законы соблюдаем. Среди нас нет олигархов, люди строятся на последнее, детей надо жильем обеспечить – надо, жить негде – негде. Люди как за последнюю возможность держаться, почему власти не идут на встречу? Мы в каком государстве живем? Мы что друг другу волки? Или человек человеку друг? У нас ситуация довела до того, что пенсионер сказал, что оболью себя бензином и подожгу себя на этом участке! Послушайте, ну пожалейте свой народ! Мы ваш народ, вы наша власть! Мы живем в конституционном государстве. Я считаю, что мы должны к вам прийти и сказать вот наша проблема, пожалуйста, расскажите как ее решить, и встаньте во главе этой проблемы, а мы все сделаем, что с нашей стороны следует. Так больше не должно продолжаться, мы с вами не по разные стороны баррикад, мы один народ, одна страна!

Тремасов А.А.: я Вас услышал, понимаю, что вы являетесь добросовестным покупателем, Вы эти земельные участки купили, но все равно мы больше, чем решение суда ничего сделать не можем, пока не будет разработан регламент по переводу земель сельскохозяйственного назначения в садоводство.

Вопрос из зала: причина отсутствия нас в генплане?

Тремасов А.А.: представление контрольно-счетной палаты.

Из зала: вы ведь сами понимаете, что использовать эти земельные участки под сельхозпроизводство невозможно!

Тремасов А.А.: да, я понимаю, вы как обманутые дольщики,

добросовестные покупатели.

Фаттахов Н.Т.: нет, если рассматривать как обманутых или брошенных, со стороны администрации, то да, но если рассматривать точку зрения как вы ее преподносите «нам продали обманным путем», тогда нет.

Тремасов А.А.: законного пути нет, что мы можем сделать? Нет законного пути привести все в соответствие, как Вы хотите.

Фаттахов Н.Т.: вы говорите, что нет законного способа, нужно чье то решение?

Тремасов А.А.: необходимо, чтобы Министерство земельно-имущественных отношений РБ разработало регламент по переводу из земель сельскохозяйственного назначения в садоводство.

Чегодаев Р.Б.: у нас возникла такая же ситуация с СНТ «Булгаковские дачи», там процедура прошла в рамках градостроительного законодательства, планировалось строительство. Администрация муниципального района ввела дома в эксплуатацию, выдавали документ о соответствии планируемого строительства, и сейчас мы встали на сторону дачников, и выстраиваем позицию, так, чтобы прокуратура заранее не узнала о каком-то факте, чтобы эти доводы использовались в пользу людей. И вы нас тоже услышите! В прошлом году приходил Роспотребнадзор, мы их спрашиваем, есть ли у аэропорта охранный зона, проект охранный зоны? Вы можете сослаться конкретно на какой-то конкретный нормативный акт, который подтвердит, что в том проекте будет установлена эта охранный зона? Год прошел, и они только сказали в общих чертах, ссылаясь только на нормы законодательства, но никакого локального документа не предоставили. Давайте пошагово отрабатывать в этом направлении. Вина администрации, наверное, в том, что мы с вами не собирались, и не устраивали ежеквартальных диалогов.

Из зала: если Вы на стороне Булгаковских дач, тогда Вы как Администрация возьмите над нами шефство, встаньте на нашу сторону и будем вместе биться за нашу землю.

Тремасов А.А.: почему мы встаем на сторону СНТ «Булгаковские дачи»? Потому что в рамках Градостроительного кодекса они разработали планировочную документацию на свое садовое товарищество, прошли согласования в полном объеме, и утвердили данную проектную документацию. А вы не сделали этого, но размежевали.

Чегодаев Р.Б.: Ваш вопрос уперся не в Администрацию. Вопрос в том, что есть ряд процедур, которые надо законодательно оформить. Не было принципиальных целей снести и освободить участки. Мы предлагали не возбуждать исполнительное производство, потому, что не понятно, как выходить из этой ситуации.

Вопрос из зала: почему не выдаете технического задания на подготовку проекта межевания?

Тремасов А.А.: скиньте мне, пожалуйста, номер входящего письма, я посмотрю.

Из – зала: а можем мы Ваши слова подкрепить действием и каждый квартал приходите к Вам?

Чегодаев Р.Б.: да, конечно. Наша задача, чтобы при соблюдении всех норм законодательства, у лиц была возможность официально оформить свои правоотношения, то есть оформить право собственности на строения, в том

числе. Вы, когда пойдете регистрировать дома, вопросы тоже будут, Управление Росреестра скажет, что там существуют ограничения, там строить и регистрировать дома нельзя. Должна быть совокупность действий, которые необходимо соблюсти. Но! Мы сейчас рассматриваем вопрос изменений генерального плана, в рамках вашей ситуации я вас приглашаю на следующую неделю, где вы мне говорите, что сделали пошагово, и уже из анализа этих документов, можно уже какие то заключения делать.

Председатель СНТ: в Лебяжьем мы построили сами дорогу в свои СНТ, потратили на нее очень много денег, в настоящее время наша дорога попадает в тот участок, который «Откорм плюс» забирает в собственность. У них есть решение суда, там договорные отношения. В протоколе запишите, пожалуйста, что садоводы возражают против отсутствия в генплане подъездных путей к нашим садам.

Тремасов А.А.: это обязательно будет отражено.

Валиев Ш.И.: на днях я поехал купаться, с той стороны течет река и все там плавает. Сколько разговор идет, по генеральному плану там расширяется строительство домов, куда это все будет продолжаться сливаться? На Белую?

Тремасов А.А.: очистные сооружения там предусмотрены, Вы задаете вопросы, которые должны быть заданы застройщику – Жилой квартал.

Валиев Ш.И.: почему Вы разрешаете строительство? Надо приглашать «Пусть говорят»? От очистных все сливается в речку, ни одного КАМАЗа не видел, чтобы отходы вывозили. Я езжу на школьном автобусе, целый день катаюсь, на очистных гробовая тишина. Вода как бежала туда, так и бежит. А сейчас выясняется, что сливается уже два года. Кто трубу проложил, найти крайнего не могут.

Тремасов А.А.: этим будут заниматься правоохранительные органы.

Валиев Ш.И.: зачем Вы им разрешаете строительство, участки выделяете, все подписываете? Уперлись в эти законы! А чтобы что-то сделать самим, чтобы остановить эту стройку пока не будет этих очистных, вас нет. Я много ездил по миру, и в Советском союзе и в Германии сначала строили воду, канализацию, подъездные дороги. А у нас сначала настроят пятиэтажки, а потом только задумываются и в итоге тот, кто построил, сбежал, оказывается. Все зависит от Вас, Вы для чего там сидите?

Тремасов А.А.: это не вопросы генерального плана. У членов Комиссии, присутствующих жителей есть еще вопросы, замечания, предложения?

Валиев Ш.И.: я не понимаю, о чем вес сейчас думают. Через 15 лет опять приедут и будут людей грабить. Когда нас затопило, ничего никто не сделал, получили по пять тысяч и все. Решите с канализацией.

Тремасов А.А.: Вас затопило потому, что на реке был затор, это было природное.

Чегодаев Р.Б.: пожалуйста, завтра придите ко мне, покажите, куда сливается канализация и земельный контроль выйдет и сделает проверку.

Реплика из зала: прокуратура была, ничего не сделала, а вы будете проверять.

Тремасов А.А.: перейдем к Журналу учета предложений и замечаний.

Галяутдинов М.М. выражает несогласие с использованием реки Берсувань для слива отходов от новой инфекционной больницы.

На этот вопрос был дан ответ. На территории есть локальные очистные

сооружения на территории клиники, потом будут вывозиться специализированными машинами на очистные сооружения.

Ахматьянов Ф.: Жилой квартал тоже обещал, что будут сливать чистую воду, прямо святую.

Тавляирова Е.В.: в Лайф-2 огромный бункер очистные, вывели трубу и сливают в Дему.

Тремасов А.А.: этот вопрос не в моей компетенции, туда выезжала прокуратура, и они будут принимать меры.

Валиев Ш.И.: землю же Вы им давали, подписывали!

Тремасов А.А.: земля приобретена у частного лица. Ввод в эксплуатацию мы выдавали. Но Вы поймите, у нас есть статья 55 Градостроительного кодекса, если застройщик представляется полный пакет документов, отказать просто так, потому что я не хочу мы не можем. Там есть заключение о соответствии построенного объекта всем нормам, это заключение дает Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, если нам представляют все документы, отказать во вводе в эксплуатацию мы не можем.

Ахматьянов Ф.: подождите, когда здесь были слушания в прошлом году, Лоскутов с руками в карманах объяснял, что все документы готовы, подписаны, вес в порядке.

Тремасов А.А.: давайте вернемся к вопросам генерального плана, у нас еще слушания в трех населенных пунктах.

Возвращаемся к Журналу. Тавляирова Е.В. просит привести в соответствие пояснительную записку Генерального плана в части водоснабжения.

По этому вопросу я уже сказал, что эта техническая ошибка уже была исправлена. Ферма КРС будет исключена, технические ошибки все были исправлены.

Также Тавляирова выражает несогласие со сбросом отходов от новой инфекционной больницы.

По этому вопросу тоже был дан ответ.

Следующий вопрос: прошу предоставить информацию об очистных сооружениях, которыми пользуется новая инфекционная больница.

Предоставить никакую информацию мы Вам не можем, проектную документацию утверждало Правительство Республики Башкортостан. И этот вопрос не касается генерального плана.

Тавляирова Е.В.: поскольку это мои вопросы, я задам еще один вопрос. Если бы эта новая инфекционная больница изначально строилась в границах села Зубово, как бы мы решили ее построить? И если бы провели публичные слушания, там бы задали все интересующие нас вопросы. А получается, по факту больницу построили, к нам ее присоединяете, и мы никаких вопросов Вам задать не можем, потому что Вы не даете нам никаких ответов. Ни по канализации, ни по воде, ни по другим вопросам.

Тремасов А.А.: по этому вопросу я Вам ничего прокомментировать не смогу.

Тавляирова Е.В.: зачем так сделали? Жители имеют право знать обо всем. А Вы не можете нам предоставить абсолютно никакой информации. И получается, что все публичные слушания просто на бумажке.

Тремасов А.А.: приводим в соответствие, это региональный уровень.

Реплика из зала: если я дом где-то построю, буду виноват, больницу построили – никто не виноват.

Тремасов А.А.: пожалуйста, напишите нам письменный запрос, мы перенаправим его в Правительство, если нам предоставят какие-то данные, мы Вас с ними обязательно ознакомим.

Тавлиярова Е.В.: я же уже задала этот вопрос, Вы можете от администрации на федеральный уровень написать?

Тремасов А.А.: мы Вам слышали, следующий вопрос. Утвердить Генеральный план сельского поселения с включением в перечень земельных участков с кадастровым номером 02:47:061203:363 и отнести к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения. И следующий вопрос тот же самый.

Эта территория в генеральном плане уже обозначена как территория промышленности.

Янышева Г.Р. просит привести в соответствие данный документ в связи с вышеизложенными обстоятельствами, и провести публичные слушания после того, как генеральный план будет исправлен. Выражает все несогласие со сбросом сточных вод в р. Берсувань из новой инфекционной больницы. Прошу разъяснить, где находится памятник археологии «Зубовское селище».

По очистным сооружениям я уже ответил, Ваше мнение мы слышали. «Зубовское селище» находится на территории заправкой.

Вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по рассмотренному проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения и переданы в Совет сельского поселения для принятия решения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ в сети «Интернет».

Члены комиссии		
Тремасов А.А.	начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, заместитель председателя комиссии	
Чегодаев Р.Б.	начальник Управления правового обеспечения и земельных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии	

<i>Мусина Г.А.</i>	Глава сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии	
<i>Агидуллин А.М.</i>	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии	
<i>Буйлов П.З.</i>	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии	

Секретарь комиссии

Фатхуллин А.И.