

ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в
Генеральный план сельского поселения Zubовский сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»**

Дата проведения: 23 июля 2020 года

Место проведения: СДК с. Zubово (РБ, Уфимский район, с. Zubово, ул. Центральная, д. 77/2)

Начало заседания: 16.00

На заседании присутствуют жители с. Лебяжий сельского поселения Zubовский сельсовет. Всего присутствуют 16 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвержден Решением Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 113 от 22.06.2020 г., присутствовали:

Тремасов А.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – заместитель председателя комиссии;

Чегодаев Р.Б. – начальник Управления правового обеспечения и земельных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Мусина Г.А. – Глава сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Агидуллин А.М. – депутат Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Буйлов П.З. – депутат Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии.

Фатхуллин А.И. – заместитель главы администрации сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии.

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, сообщил об отсутствии записей в журнале замечаний, предоставил слово проектировщику.

Представитель ОАО ПИ «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М. изложила основные положения проекта, касающиеся современного использования территории, функционального зонирования, изменения границ населенных пунктов с. Zubово, связанных со строительством инфекционной больницы, с. Лебяжий в части исключения из черты населенного пункта земель сельскохозяйственного использования, технико-экономические показатели, изменения в транспортную внешнюю и внутреннюю уличную сеть.

Тремасов А.А.: в отношении села Лебяжий данной корректировкой Генерального плана корректируется черта населенного пункта. Из границ населенного пункта убирается территория с кадастровым номером 02:47:000000:903, арендатором которого является ООО «Откорм плюс», и оставляем эту территорию за границей населенного пункта, земли сельскохозяйственного назначения.

Член комиссии Агидуллин А.М.: покажите, пожалуйста, на карте.

Тремасов А.А.: (показывая на карте) раньше черта населенного пункта проходила согласно ранее утвержденного генерального плана 2014 года, сейчас, проходит вот так, уменьшаем границы населенного пункта. Генеральным планом, утвержденным в 2014 году было предусмотрено расширение, сейчас мы привели в соответствие с существующими границами населенного пункта. В черту населенного пункта с. Зубово присоединяется земельный участок под новую инфекционную больницу. Проектом предусмотрен дополнительный заезд в с. Зубово через трассу М-5, дамба до с. Нижегородка. и в связи с представлением контрольно-счетной палаты, изменяется территориальная зона земельного участка с кадастровым номером 02:47:030901:1103.

Из зала: как будет организована пожарная безопасность?

Сарварова А.М.: согласно техническому регламенту, расчетное время прибытия составляет 20 мин. Проектами планировки застройки территории пожарная безопасность учитывается, предусмотрены гидранты. Ближайшее пожарное депо в с. Чесноковка. И озером можно пользоваться.

Представитель СНТ: а дорога к СНТ?

Тремасов А.А.: по вопросу дороги к данным СНТ (показывает на карте), давайтеждемся внесения изменений в Федеральный закон №131-ФЗ в части поддержки садоводства, в настоящий момент мы не можем сказать, как будет осуществляться эта поддержка, какими темпами, какими средствами.

Член комиссии Буйлов П.З.: какую цель преследуем выведением озера из черты населенного пункта? Сейчас все сферы расширяются, строительство, а мы Лебяжий меньше делаем?

Тремасов А.А.: чтобы использовать данное озеро в целях отдыха, а не для частной застройки.

Буйлов П.З.: вы выводите из зоны, то есть никто за это озеро не отвечает, оно бесхозное, сельсовет пляж для с. Лебяжий не сделает, потому что это не их функция, и не района, то есть никто. В с. Нижегородка население почти 4 тыс. человек, нигде нельзя отдыхать, куда не обращались, везде запрет, что нам делать, пошли с лопатами местами пляж сделали.

Тремасов А.А.: это несанкционированный пляж, в соответствии с законом на этом пляже должен быть выполнен целый ряд условий, и спасатели и качество воды.

Буйлов П.З.: легче ничего не делать. Сейчас он просто будет зарастать бурьяном, так проще будет продать его в частные руки, пусть кто-нибудь там что-то делает.

Тремасов А.А.: если появится инвестор, заинтересованное лицо в развитии этого озера, мы обязательно это сделаем. Все в соответствии с действующим законодательством. Если кто-то обратится, выставим на торги прилегающую территорию с доступом к береговой линии. Участок

принадлежит администрации муниципального района.

Тремасов А.А.: у членов Комиссии, присутствующих жителей есть еще вопросы, замечания, предложения?

Вопрос из зала: а можно сделать дорогу?

Тремасов А.А.: Вы готовы пожертвовать своим земельным участком, чтобы по нему проходила автомобильная дорога?

Других вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по рассмотренному проекту и переданы в Совет сельского поселения для принятия решения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район РБ в сети «Интернет».

Члены комиссии		
Тремасов А.А.	начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председательствующий, заместитель председателя комиссии	
Чегодаев Р.Б.	начальник Управления правового обеспечения и земельных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии	
Мусина Г.А.	Глава сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии	
Агидуллин А.М.	депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии	
Буйлов П.З.	депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии	