

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Дата проведения: 23 июля 2020 года

Место проведения: СДК с. Нижегородка
(РБ, Уфимский район, с. Нижегородка, ул.
Чапаева, д. 29/2)

Начало заседания: 17.30

На заседании присутствуют жители с. Березовка сельского поселения Zubовский сельсовет. Всего присутствуют 9 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвержден Решением Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 113 от 22.06.2020 г., присутствовали:

Тремасов А.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – заместитель председателя комиссии;

Чегодаев Р.Б. – начальник Управления правового обеспечения и земельных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Мусина Г.А. – глава сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Агидуллин А.М. – депутат Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Буйлов П.З. – депутат Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии.

Фатхуллин А.И. – заместитель главы администрации сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии.

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, представил слово проектировщику.

Представитель ОАО ПИ «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М. изложила основные положения проекта, касающиеся современного использования территории, функционального зонирования, изменения границ населенных пунктов с. Zubово, связанных со строительством инфекционной больницы, с. Лебяжий в части исключения из черты населенного пункта земель сельскохозяйственного использования, технико-экономические показатели, изменения в транспортную внешнюю и внутреннюю уличную сеть.

Тремасов А.А.: у членов комиссии есть вопросы?

Вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Тремасов А.А.: тогда оглашу записи из Журнала учета посетителей и записи отзывов, предложений замечаний по рассматриваемому проекту по д. Березовка. Винькельман Д.А. просит утвердить генеральный план сельского поселения с учетом внесения земельного участка с кадастровым №02:47:061203:363 в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения.

Данный вопрос рассмотрен и внесен в генеральный план сельского поселения.

Другой Журнал учета посетителей и записи отзывов, предложений замечаний по рассматриваемому проекту вне населенных пунктов. Иванов С.В. поставил два вопроса: первый - при утверждении Генерального плана сельского поселения включить территорию озера между ул. Школьная, ул. Заводская и ул. Чапаева с. Нижегородка в зону рекреации для создания места массового отдыха населения; второй - территорию возле детской площадки между ул. Южная и ул. Дружбы с. Нижегородка так же включить в зону рекреации для создания сквера для отдыха населения».

По 1 вопросу - данная территория обозначена как зона зеленых насаждений общего пользования. По 2 вопросу необходимо разработать проект благоустройства, внести его в базу ГИС ОГД, это не обязательно отражать в Генеральном плане.

Тавляирова Е.В. просит сделать зону отдыха на р. Берсувань (официальный пляж) для отдыха населения.

Генеральным планом не предусмотрено размещение пляжей, предусмотрена только зона отдыха с левой стороны от моста р. Берсувань в с. Зубово.

Гареева Р.Р. «При утверждении Генерального плана сельского поселения включить земли сельхозназначения назначения с кадастровым номером 02:47:060901:1103 в зону, предназначенную для ведения садоводства». Эта земля пайщиков, приаэродромная территория, данные требования выполнить мы не сможем.

Тимергазин Р.Г.: «Утвердить Генеральный план сельского поселения с включением в перечень земельных участков с кадастровым номером 02:47:061203:363 и отнести к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения». Винькельман Д.А. обратился с тем же вопросом. Данный вопрос уже включен в Генеральный план сельского поселения.

Янышева Г.Р.: «Прошу произвести очистку участка реки Берсувань и организовать пляж и зону отдыха для жителей села».

Генеральным планом данный вопрос не рассматривается.

Письменных вопросов и предложений больше нет.

Тремасов А.А.: уважаемые присутствующие, есть вопросы?

Гончаров И.В.: вопрос по кладбищу в д. Березовка. Вы планируете зону вдоль дороги сделать, или какой-то другой подъездной путь, потому что на данный момент там в аренде земля находится?

Тремасов А.А. по данному вопросу мы внесли в Генеральный план подъездную дорогу к этому кладбищу и прорабатываем вопрос по установке

публичного сервитута.

Тремасов А.А.: у членов комиссии, присутствующих есть вопросы?

Вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по рассмотренному проекту и переданы в Совет сельского поселения для принятия решения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ в сети «Интернет».

<i>Члены комиссии</i>		
<i>Тремасов А.А.</i>	начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председательствующий, заместитель председатель комиссии	
<i>Чегодаев Р.Б.</i>	начальник Управления правового обеспечения и земельных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;	
<i>Мусина Г.А.</i>	Глава сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;	
<i>Агидуллин А.М.</i>	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;	
<i>Буйлов П.З.</i>	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии.	

Секретарь комиссии

Фатхуллин А.И.