

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Дата проведения: 03 декабря 2019 года

Место проведения: СДК с. Нижегородка (РБ, Уфимский район, с. Нижегородка, Чапаева, дом 29/2)

Начало заседания: 17.00

На заседании присутствуют жители сельского поселения Zubovskiy sel'sovet. Всего присутствуют 35 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 23 от 15.10.2019 г.:

Тремасов А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Кузьмина К.М. – специалист 1 категории Администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Иванова А.И. – специалист 1 категории Администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Буйлов П.З. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Иванов С.В. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Агидуллин А.М. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, объявил об отсутствии в журнале отзывов, предложений и замечаний от жителей с. Нижегородка и предоставил слово проектировщику.

Ахмаева Д.Т.: основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» является: постановление о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» №400 от 27.05.2019 г., выданное Администрацией сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан; техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

При проектировании учитывались Правила землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и Генеральный план сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Проект выполнен на основании инженерных изысканий, выполненных: инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «ГеоПромИзыскания», инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Координата», инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ГеоПромИзыскания». Все изыскания выполнены в 2019 году.

В административном отношении район территории проектирования расположен в с.Нижегородка и в северо-западной части с.Зубово.

Проектом предусмотрено строительство напорного коллектора для водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод от существующей КНС с. Нижегородка Уфимского района Республики Башкортостан, идет по землям населенных пунктов и землям сельскохозяйственного назначения и имеет точку сброса в р. Дема. Строительство напорного коллектора канализации предусмотрено в две нитки. На участке под автодорогами проектируемая напорная канализация укладывается в полиэтиленовом футляре методом ГНБ. Вторая ветка идет от КНС с. Зубово, соединяются проектируемые сети в запроектированный колодец – гаситель. Далее стоки направляются по запроектированному лотку в реку Дема.

Основными критериями при выборе трасс являются минимизация ущерба окружающей природной среде и обеспечение высокой эксплуатационной надежности.

В границах проектирования присутствуют водоохранные зоны ширина которой для рек Белой и Демы составляет 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы для рек Белой и Демы равна 50 м. В связи с выявленными объектами археологического наследия, которые находятся рядом с очистными сооружениями, около 480 кв.м., в связи с чем был разработан раздел для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Нижегородка-6, селище». В этом месте коллектор будет строиться методом ГНБ на глубине 3 метра, чтобы сохранить объект археологического наследия.

Для расчета площади земельных участков учитывались нормы отвода земель для магистральных трубопроводов и канализационных коллекторов, а также проектные решения. Проектом планировки заложена охранный зона по 5 метров от оси трубы в обе стороны. При разработке проекта планировки было образовано 23 земельных участка, два из них будет отдаваться в постоянное бессрочное пользование, аренду под самими КНС, на остальные участки будет оформляться разрешение на использование на этапе строительства. Общая площадь освоения составляет 8,84 га, проект планировки не затрагивает частные земли, проходит, в основном, по землям, которые принадлежат сельскому поселению Zubovskiy selsoviet. При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия района, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Документы территориального планирования муниципального района Уфимский район, Правила землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан необходимо дополнить информацией о месте размещения проектируемого участка для размещения линейного объекта «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района

Уфимский район Республики Башкортостан». Внесение изменений в категорию земель не требуется. Есть ли вопросы?

Председатель комиссии Тремасов А.А.: соблюдена ли санитарно-защитная зона от напорного коллектора до земельных участков жилых домов? 5 метров отступ есть? Обременения никакие накладываться не будут?

Ахмаева Д.Т.: да, соблюдены, на этих землях собственников нет.

Член комиссии Иванов С.В.: какая глубина залегания трубы?

Ахмаева Д.Т.: основная глубина - 1,80-2 м., на территории археологического наследия – 3м.

Вопрос из зала: как будет проходить перепады, как будет идти естественный ток?

Ахмаева Д.Т.: там напорный коллектор, по всей трассе вода будет под напором проходить, только от камеры гашения до реки Дема будет самотеком.

Иванов С.В.: на сколько гарантирован экологический вопрос, какие будут применяться методы очистки?

Ахмаева Д.Т.: эти вопросы к проектировщикам очистных сооружений.

Фатхуллин А.И.: изначально, у нас нет канализационных сооружений, есть – канализационная насосная станция на 200 м³/сутки. Администрацией сельского поселения был проведен конкурс и заключен контракт, непосредственно проектная организация разрабатывает этот проект реконструкции канализационной насосной станции до очистных сооружений, т.е. один из этапов от очистных сооружений до водного объекта трасса этого сбросного коллектора, то, что мы сейчас обсуждаем. Сейчас ни о какой очистке речи не идет, вопрос только о трассе от очистных сооружений до водного объекта.

Из зала: там ведь написано «с устройством канализационных очистных сооружений»

Тремасов А.А.: очистные сооружения которые уже существуют в с. в с.Нижегородка не пригодны, на сегодняшний момент есть постановление и решение суда о том что необходимо Администрации района и Администрации сельского поселения произвести реконструкцию данных очистных сооружений.

Вопрос из зала: т.е. их будут реконструировать? В чем будет заключаться реконструкция?

Тремасов А.А.: обновление и полностью переоборудование до существующих стандартов.

Иванов С.В.: трасса будет пролегать неподалеку от «ПС Заливная», там находится дорога, куда подъезжает обслуживающая организация, предполагается восстановление этой дороги? Она не асфальтированная, но если ее перерыть, будет просадка грунта. Вопрос по дорожному полотну, дороги можно асфальтировать по верху труб?

Ахмаева Д.Т.: в составе проекта разрабатывается рекультивация земель, в том виде, в котором они были до начала строительно-монтажных работ, тот вид будет и после. Они обязаны будут провести рекультивацию. Асфальтирование дорог проходящих по путепроводу допускается.

Иванов С.В.: данная трасса проходит вдоль земельных участков, которые активно застраиваются, дорогу там можно делать, ездить по этим трубам, асфальтировать?

Ахмаева Д.Т.: там запроектированы красные линии, охранный зона не попадает, трубы будут проходить под дорогой, и ее можно будет заасфальтировать.

Тремасов А.А.: еще раз напомним, что сегодня мы рассматриваем проект планировки напорного коллектора, очистные сооружения мы не рассматриваем, вопросы по степени очистки на данных очистных сооружениях будет рассматривать государственная экспертиза при разработке проектной документации, т.е. в настоящий момент проект находится на стадии разработки проектной документации реконструкции очистных сооружений.

Вопрос из зала: мы можем посмотреть техническое задание?

Фатхуллин А.И.: да, техническое задание размещено на сайте госзакупок, Вы можете подойти в администрацию сельского поселения и ознакомиться.

Тремасов А.А.: сегодня публичные слушания по вопросу проекта планировки и межевания территории непосредственно для канализационного коллектора и существующих застраивания очистных сооружений, т.е. мы с вами сегодня технологию не рассматриваем, технологию смотрят проектировщики, в соответствии с действующими нормативами они должны разработать все мероприятия по очистке сточных вод от данных канализационных сооружений.

Вопрос из зала: по этому вопросу тоже будут общественные слушания?

Тремасов А.А.: нет, законом процедура публичных слушаний не предусмотрена, документы рассматриваются государственной экспертизой, которая должна дать положительное заключение о соответствии проектной документации действующим требованиям.

Член комиссии Буйлов П.З.: наш коллектор рассчитан на 5 тыс. м³/сутки, какой предусмотрен объем трубы? Труба пластиковая? Через дорогу методом бурения, а остальное траншея? Согласовано ли прохождение трубы с РЖД? Я думаю, что все жители заинтересованы, чтобы у нас наконец-то появились цивилизованные очистные сооружения, которые соответствуют. Я так понимаю, что трудности, конечно, же возникнут, потому что более-менее наши улицы сделали благоустроенными и сейчас начнем копать, временные трудности, я думаю с этим нужно согласиться и понять.

Ахмаева Д.Т.: объем трубы 300 мм, труба полиэтиленовая, через железную дорогу методом ГНБ, прохождение трубы с РЖД согласовано, все согласования есть в проекте.

Тремасов А.А.: согласование от филиала Куйбышевской железной дороги от 30.04.2019г. – имеется, дополнительно будет согласовываться на стадии проектной документации.

Член комиссии Агидуллин А.М.: напротив точки сброса находится жилой комплекс «Зубово Лайф Гарден», можно ли перенести точку сброса ниже по течению?

Ахмаева Д.Т.: точку сброса определило Министерство природопользования и экологии, вода проходит все степени очистки, ее берут на анализы, т.е. от технической воды запаха не будет.

Тремасов А.А.: Министерство природоохранных ресурсов дало согласование на данную точку сброса, как Вы знаете, данная точка сброса находится в зоне Затонского водозабора, это вся река Дема. Но в связи с тем, что у нас идет реконструкция существующих очистных сооружений, и канализационные стоки запрещено сбрасывать на грунт, очистные сооружения, которые в настоящее время приносят больше вреда, реконструируются, и поэтому Министерство дало эту точку сброса.

Агидуллин А.М.: очистные сооружения в с. Нижегородка будут новые, очистные сооружения в «Лайф Гарден» они будут стыковаться, правильно? Насколько их готовность к сбросу? Насколько они чистые будут?

Ахмаева Д.Т.: очистные сооружения будут везде новые, вода будет стыковаться в камере гашения, стоки будут проходить анализы.

Тремасов А.А.: застройщики потом должны дать заключение о соответствии построенного объекта в Государственный комитет по жилищно-строительному надзору, т.е. у них есть свои экологи, которые проверяют, должны быть представлены данные о качестве сбросной воды, и после этого выдаются заключения, если они не будут соответствовать нормам, то заключение будет отрицательное.

Иванов С.В.: на чьем балансе будут очистные сооружения?

Тремасов А.А.: в настоящий момент принят закон, который вступает в силу с 1 января 2020 года о том, что все инженерные сети канализации, теплоснабжение, водоснабжение переходят на баланс республики, но до вступления этого закона, так как нами были поставлены задачи, мы этот объект доделываем и потом будем передавать в Министерство земельно-имущественных отношений.

Буйлов П.З.: значит финансирование будет идти через Уфимский район? Все ли учтено, потому что на улице достаточно много различных коммуникаций вода, газ, сети электроснабжения.

Ахмаева Д.Т.: все сети, все пересечки учтены, согласования все имеются.

Кривоконь Н.: вся очистка первичная, будет проходить в первых точках, а по всем «ниточкам» будет техническая вода течь? По пути никаких «зловоний» быть не должно.

Тремасов А.А.: да, в очистных сооружениях будет происходить очистка, потом по коллектору будет техническая вода идти для сброса.

Буйлов П.З.: предусмотрены какие-нибудь промежуточные колодцы?

Тремасов А.А.: да, обязательно.

Гончаров И. В.: «Нижегородский технопарк» будет к очистным подключен? На какой-то объем же рассчитаны очистные сооружения? Это как-то будет фиксироваться? Все уходит в республику и соответственно контролировать будет республика?

Тремасов А.А.: на данный момент я не могу ответить, технические условия технопарк не запрашивал. Если они обратятся за техническими условиями на подсоединения к данным очистным сооружениям, то соответственно балансодержатель обязан будет предусмотреть увеличение мощности, а это опять через реконструкцию.

Гончаров И.В.: республика не может все сети взять на свое обслуживание и будет какая-нибудь организация, которая будет отвечать.

Тремасов А.А.: конечно же республика не может все сети взять на свое обслуживание и будет какая-нибудь организация, которая будет отвечать за определенные составляющие инженерных сетей в разных населенных пунктах, тот же самый «Шемяк» или ПЖУ «Нижегородское» будет отвечать за данные сети.

Фатхуллин А.И.: мы не планировали подключать технопарк, только для жителей.

Буйлов П.З.: на сегодняшний день очистные сооружения в Zubovo в каком состоянии?

Тремасов А.А.: на стадии строительства.

Гончаров И. В.: а сроки строительства есть какие-нибудь?

Тремасов А.А.: пока нет, когда будет проектная документация на сам объект, появятся сроки. Строительство затягиваться не будет.

У нас подошли застройщики проектировщики очистных сооружений в с. Zubovo, может быть есть какие-нибудь технические вопросы?

Буйлов П.З.: сейчас практически все отходы из Zubovo вывозятся машинами, в реку вроде, ничего не течет.

Тремасов А.А.: да, пока так.

Гончаров И.В.: все течет в реку, дальше очистных типа устья реки и по ней все течет, там сразу видно, что не чистая вода. Когда увижу, зафиксирую.

Тремасов А.А.: я сам летом ходил вдоль всего берега, отходы в реку не сливались. Но эту информацию примем, все проверим.

Агидуллин А.М.: вопрос к проектировщику очистных сооружений с. Zubovo: на какой стадии получение документов от Роспотребнадзора и Министерства природопользования и экологии? Можно ознакомиться?

Михайлова Л.: от Министерства природопользования и экологии точка сброса согласована, остальные соглашения получаются после государственной экспертизы, все предоставлено в проекте.

Из зала: где можно будет ознакомиться какая будет очистка? Эта информация будет публиковаться?

Тремасов А.А.: нет, это не публикуется, но мы можем попросить сельское поселение, при получении разрешения на строительство данного объекта, мы можем заключение государственной экспертизы выложить в публичный доступ на сайт сельсовета.

Буйлов П.З.: а какая система очистки это будет зависеть от денег?

Тремасов А.А.: нет, что будет в проекте, то и будет построено. Как будет строиться, я пока сказать не могу. Все будет зависеть от финансовой составляющей. Надзор за строительством будет вести Государственный комитет по строительству.

Буйлов П.З.: когда будет приниматься эти сооружения, население будет принимать в этом участие или комиссия сельского поселения?

Тремасов А.А.: нет, это не предусмотрено законодательством, в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, предоставляется перечень документации, который необходим для получения разрешения на ввод в эксплуатацию, в нем есть заключение о соответствии государственного комитета по жилищно-строительному надзору, которые должны все проверить, взять пробы воды. Им должны будут предоставить все данные, и после этого выдать свое заключение, если будут несоответствия, то заключение не будет получено.

Кривоконь Н.: а дорога? На частную собственность потом размежевания не будет?

Ахмаева Д.Т.: земельные участки на кадастровый учет отдельно ставиться не будут, только сама трасса встанет на кадастровый учет и охранные зоны. Даже если размежуются, то там будут охранные зоны, они будут и в базе архитектуры Уфимского района, и на кадастровом учете.

Тремасов А.А.: межуется только коридор для трассы, он встанет на кадастровый учет. Для строительства потребуется больший коридор, будет оформляться разрешение на использование, потом охранные зоны встанут на кадастровый учет.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта - «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний

будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» и переданы в администрацию сельского поселения для принятия главой сельского поселения решения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

<i>Члены комиссии</i>		
<i>Тремасов А.А.</i>	начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии	
<i>Иванова А.И.</i>	Специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
<i>Иванов С.В.</i>	Депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район РБ	
<i>Буйлов П.З.</i>	Депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район РБ	
<i>Агидуллин А.М.</i>	Депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район РБ	

Секретарь комиссии

Кузьмина К.М.