

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060212, ограниченного с северо-западной стороны ул.Вишневая, с юго-восточной стороны ул.Южная, с юго-западной стороны ул.Звездная, с северо-восточной стороны ул.Снежная, с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Дата проведения: 9 апреля 2021 г.

Место проведения: СДК с. Зубово (РБ, Уфимский район, с. Зубово, ул. Центральная, д. 77/2)

Начало заседания: 15.00

На заседании присутствуют жители сельского поселения Зубовский сельсовет. Всего присутствуют 7 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 227 от 4 марта 2021 г. присутствует в составе:

Тремасов А.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии;

Кузьмина К.М. – секретарь Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Фатхуллин А.И. – заместитель главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии;

Агидуллин А.М. – депутат сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии.

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, и предоставил слово проектировщику.

Назарова К.А.: здравствуйте уважаемые слушатели!

Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060212 ограниченного с северо-западной стороны ул. Вишневая, с юго-восточной стороны ул. Южная, с юго-западной стороны ул. Звездная, с северо-восточной стороны ул. Снежная, с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью корректировки красных линий на основании: обращения Бруй В.П.; Постановления главы Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №211 от 23 ноября 2020 г.; Договора на разработку проектной документации, заключенного с Бруй В.П.; Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗАиС Уфимский район РБ» от 9 ноября 2020 г.

В районе проектирования участков расположены инженерные сети: газопровод

низкого и высокого давления, шкафной газорегуляторный пункт (ШРП), кабель электрохимзащиты, линии связи.

Данный проект планировки и проект межевания подготовлен с целью корректировки красных линий на проектируемой территории, а также установления границ новых земельных участков. В настоящее время по проезду в районе ул. Южная с. Зубово имеется хозяйственный проезд. В районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:174 красные линии не установлены.

Проектом планировки предлагается ликвидировать хозяйственный проезд и установить красные линии по существующему сквозному проезду от ул. Южная шириной 7 метров. С южной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:174 установить разворотную площадку размером 20 на 20 метров.

Корректировка красных линий по улице Звездная, изменение ширины красных линий проектом не предусмотрено.

Проектом межевания предусматривается образование четырех земельных участков путем перераспределения, в целях увеличения площади земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060212:174, 02:47:060212:401, 02:47:060212:560, 02:47:060212:559 до вновь установленных красных линий.

Председатель Комиссии Тремасов А.А.: уважаемые члены комиссии, есть вопросы?

Член Комиссии Фатхуллин А.И.: ранее в комиссию поступало обращение от арендатора соседнего земельного участка, представитель которого здесь присутствует, на данный момент вы согласны с представленным проектом?

Галимуллин М.М.: да, я написал заявление.

Тремасов А.А.: в журнале отзывов зафиксировано данное обращение (огласил), его можно считать отозванным? Поступило официальное письмо?

Секретарь Комиссии Кузьмина К.М.: да, поступило.

Тремасов А.А.: остальных обращений и предложений не поступало. Вопрос к заказчику: данный проект разработан с целью строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:47:060212:174?

Бруй В.П.: заказчик не только я, я выступаю от ряда соседей, которые здесь тоже присутствуют - Абдуллин, Красноперов. Да.

Тремасов А.А.: кто будет делать автомобильную дорогу на данной новой установленной дороге с разворотной площадкой?

Бруй В.П.: ну, мы, наверное, будем делать.

Тремасов А.А.: данные полномочия будут ложиться на собственников земельных участков, которым необходим этот проезд.

Бруй В.П.: ну это не проезд, это красная линия.

Тремасов А.А.: улица с разворотной площадкой.

Бруй В.П.: это должны были сделать наши власти, когда делили эти участки, сейчас видите, мы даже делаем за счет одного участка, метр, 6 метров было, сейчас 7 метров сделали за счет участка Абдуллина расширяем эту красную линию. Сделаем мы конечно, да.

Тремасов А.А.: заявление от Абдуллина было?

Бруй В.П.: есть, да.

Тремасов А.А.: Абдуллин перераспределял земельный участок, еще есть закон о дачной амнистии, который позволял в свое время узаконивать по границе ограждений и так далее, без соблюдения требований градостроительного законодательства. Я бы возразил, что сначала все размежевали, а потом власти должны это как-то узаконивать.

Бруй В.П.: я не про это говорю, надо заранее все делать, но сейчас об этом что говорить? Мы сделали проект, заплатили кучу денег и так далее, то есть нам это нужно, поэтому мы согласны.

Тремасов А.А.: у присутствующих будут еще вопросы по данному проекту? Вопросы, замечаний, предложений не поступило.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060212, ограниченного с северо-западной стороны ул.Вишневая, с юго-восточной стороны ул.Южная, с юго-западной стороны ул.Звездная, с северо-восточной стороны ул.Снежная, с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и проекту межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060212, ограниченного с северо-западной стороны ул.Вишневая, с юго-восточной стороны ул.Южная, с юго-западной стороны ул.Звездная, с северо-восточной стороны ул.Снежная, с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и переданы Главе администрации сельского поселения для принятия решения об утверждении данного проекта или направлении его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

<i>Члены комиссии</i>		
<i>Тремасов А.А.</i>	начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии	
<i>Фатхуллин А.И.</i>	заместитель главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
<i>Агидуллин А.М.</i>	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Секретарь комиссии

Кузьмина К.М.