

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта «Проектирование и строительство кабельной линии 2КЛ-10кВ от ПС 110/35/10кВ «Зубово» до проектируемой РП» на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Дата проведения: 26 апреля 2021 года

Место проведения: СДК с. Зубово (РБ, Уфимский район, с. Зубово, ул. Центральная, д. 77/2)

Начало заседания: 15-00

Основания для проведения:

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 233 от 22.03.2021г. «О публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта «Проектирование и строительство кабельной линии 2КЛ-10кВ от ПС 110/35/10кВ «Зубово» до проектируемой РП» на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвержден Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 112 от 22.06.2020 г., присутствовали:

Тремасов А.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии;

Кузьмина К.М. – секретарь Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - секретарь комиссии;

Фатхуллин А.И. – заместитель главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии;

Агидуллин А.М. – депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии;

Ардаширов Р.Х. – депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии.

Тремасов А.А., начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения.

Низамова В.И. (представитель МАУ «УЗАиС»): сегодня мы

рассматриваем проект планировки и проект межевания линейного объекта «Проектирование и строительство кабельной линии 2КЛ-10кВ от ПС 110/35/10кВ «Зубово» до проектируемой РП» на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», который разработан в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, административных границах с. Зубово, с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Проект разработан для дальнейшего электроснабжения всей территории БЭСК «Инжиниринг», от этой РП будут протянуты линии электроснабжения к каждому земельному участку. На территории очень много пересечек, согласование на все пересечения получены, есть отчет о топосъемке. Протяженность проектируемой трассы составляет 8232 м. Охранная зона установлена по 2 метра в каждую сторону, поскольку кабель укладывается под землей. Земли, по которым проходит трасса находится в аренде различных юридических лиц, от всех арендодателей согласования получены. Технические условия и подготовительная документация сделаны. Проект планировки и межевания необходим, чтобы пройти государственную экспертизу.

Размещение объектов капитального строительства проектом не предусмотрено.

Тремасов А.А.: у меня один вопрос, способ прокладки кабельной линии?

Низамова В.И.: рабочей документацией предусмотрена прокладка 2-х кабельных линий с изоляцией из сшитого полиэтилена в усиленной полиэтиленовой оболочке преимущественно открытым способом, имеют снизу трубы подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкого песка. Идут болотом, существующую застройку не задевают. Через ж/д пути и дороги – методом горизонтально-направленного бурения. Трудностей для жителей района, Зубовского сельсовета не будет.

Агидуллин А.М., член комиссии: а кого будут питать эти сети? Технопарк «Нижегородский»?

Низамова В.И.: нет, технопарк «Аэропорт».

Агидуллин А.М., член комиссии: это зона подлета?

Низамова В.И.: да, это зона подлета самолетов, границы 2,3,4,5,6,7 подзон. Во вторую подзону попадают частично.

Ардаширов Р.Х.: а после себя чтобы они все выровняли, навели порядок, кто отвечает?

Тремасов А.А.: могу прокомментировать только по разрешению на строительство. В соответствии с законом Республики Башкортостан о градостроительной деятельности разрешение на данный вид работ не требуется. Поэтому, они будут брать разрешение на использование земельного участка в Минземе, и у правообладателей.

Низамова В.И.: у правообладателей они согласования получили.

Ардаширов Р.Х.: когда пойдут нашим землям, наш контроль?

Тремасов А.А.: да, Ваш контроль. Сельсовет будет выдавать документ, потом они должны будут вернуть земельный участок, и Вы будете принимать его в рекультивированном виде. Каждый за своим земельным участком должен будет следить сам.

Тремасов А.А. (начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии): объявил об окончании публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта «Проектирование и строительство кабельной линии 2КЛ-10кВ от ПС 110/35/10кВ «Зубово» до проектируемой РП» на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и проекту межевания и переданы главе сельского поселения для принятия решения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ в сети «Интернет».

<i>Члены комиссии</i>		
<i>Тремасов А.А.</i>	начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии	
<i>Фатхуллин А.И.</i>	Зам. главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;	
<i>Ардаширов А.М.</i>	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии.	
<i>Агидуллин А.М.</i>	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;	
<i>Кузьмина К.М.</i>	секретарь Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии.	

Секретарь комиссии

Кузьмина К.М.