

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в составе проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289, в административных границах сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Дата проведения: 4 мая 2021 г.

Место проведения: СДК с. Нижегородка (РБ, Уфимский район, с. Нижегородка, ул. Чапаева, д. 29/2)

Начало заседания: 15.30

На заседании присутствуют жители сельского поселения Zubovskiy сельсовет. Всего присутствует 21 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 243 от 1 апреля 2021 г., присутствует в составе:

Тремасов А.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии;

Кузьмина К.М. – секретарь Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Фатхуллин А.И. – заместитель главы администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии;

Агидуллин А.М. – депутат сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии.

Ардаширов Р.Х. – депутат сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии.

Буйлов П.З. – депутат сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии.

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, и предоставил слово заказчику.

Ларионова И.А.: изначально, вся территория была предусмотрена под склады, но идут в основном производственники, есть предприятия, которые переселяются к нам из с. Нижегородка, к примеру фирма, которая занимается робототехникой, у них вид деятельности «производственная деятельность», а на данной территории это условно-разрешенный вид деятельности, для того чтобы заниматься этим видом деятельности

необходимо получить разрешение на этих публичных слушаниях. Также металлообработка, которая относится к 4 классу опасности, у нас уже несколько резидентов которые либо приобрели, либо арендовали земельные участки и в настоящее время занимаются проектированием, у них тоже основной вид деятельности это «производственная деятельность», для того чтобы потом разместить объект и заниматься определенным видом деятельности и организовать рабочие места нужно разрешение.

Что касается первой линии, у нас изначально были предусмотрены объекты торговли и придорожного сервиса, они входят в одну группу это «предпринимательство» с кодом 4.0, который тоже имеет условно разрешенный вид использования. Приходят организации, которые хотят оказывать услуги: автосервис, автосалоны.

Гончаров И.В.: производство бензина это тоже производственная деятельность? Под класс опасности тоже можно что угодно подвести. Переработка шин, пластика, склады пожалуйста пусть делают, сборку тоже, но производство нет. Когда первый раз озвучивали этот проект, здесь только про склады речь и шла.

Ларионова И.А.: индустриальный парк не может состоять из складов.

Председатель Комиссии Тремасов А.А.: в изначальном проекте тоже была производственная деятельность, в процентном соотношении меньше.

Ларионова И.А.: когда изначально делали в 2018 году проект планировки и межевания, исходя из той экономической ситуации, мы предполагали, что придут в основном склады, но за целый год ни один резидент со складами не пришел. Очень хорошо, что идет производство, думайте немного глубже. У нас не будет переработки шин и пластика, это другой класс опасности. Вас защищает аэропорт, он запрещает нам это делать. Мы хотим работать открыто. Вредного производства на нашей площадке не будет. Над нами тоже есть контролирующие органы, Минпром, Роспотребнадзор, прокуратура. Необходимо развивать производство и малый бизнес.

Буйлов П.З.: надо развивать производство и малый бизнес, чтобы люди сидели не на завалинке, а работали, 300 рабочих мест, что плохого?

Юмагулова В.М.: а парковочные места предусмотрены для людей, которые будут приезжать на работу?

Ларионова И.А.: да, все на наших гектарах.

Юмагулова В.М.: А защитную полосу посадить?

Буйлов П.З.: надо предусмотреть лесопосадку.

Тремасов А.А.: у Вас есть коридор от населенного пункта? Рассмотрите, пожалуйста, вопрос о посадке деревьев, зеленых насаждений от Вашей территории до населенного пункта.

Ларионова И.А.: мы рассматриваем этот вопрос. И от дороги надо отгораживаться хвойными деревьями и шум. От дороги 25 метров не застраиваемой территории. Деревья там будут. Через года два это будет полезный симбиоз и для Вас и для нас.

Юмагулова В.М.: если предполагается производство, возникнет шум, почему мы не говорим о шумозащитной полосе?

Тремасов А.А.: в соответствии с приказом Роспотребнадзора все предприятия должны разрабатывать проект санитарно-защитной зоны потом проводить исследования с замерами источника загрязнения и источников шума.

Тремасов А.А.: у присутствующих будут еще вопросы по данному проекту?

Вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в проект планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289, в административных границах сельского поселения Зубовский

сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в составе проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289, в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» и переданы Главе администрации сельского поселения для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в составе проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289, в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» или направлении его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

Члены комиссии		
Тремасов А.А.	начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии	
Фатхуллин А.И	заместитель главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Агидуллин А.М.	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Буйлов П.З.	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Ардаширов Р.Х.	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Секретарь комиссии

Кузьмина К.М.