



Үзәк урам, 77, Zubov ауылы, 450520  
тел.: 270-75-31, 270-75-43, тел/факс: 270-75-59  
e-mail: selo-zubovo.ru@yandex.ru

Центральная ул., д.77, с. Zubovo, 450520  
тел.: 270-75-31, 270-75-43, тел/факс: 270-75-59  
e-mail: selo-zubovo.ru@yandex.ru

## РЕШЕНИЕ

### Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,

Совет сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения в сети Интернет.

Глава сельского поселения Zubovskiy  
Сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан

Г.А. Мусина

с.Зубово  
17 февраля 2020 года  
№71



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящим Положением определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение);

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт для размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний, и информационных материалов к нему;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний.

1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения прав

человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности (далее - общественные обсуждения или публичные слушания) в настоящем Положении понимается собрание жителей сельского поселения в для обсуждения вопросов в области градостроительной деятельности на территории сельского поселения, выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории сельского поселения, имеющих особую общественную значимость либо затрагивающих права и свободы человека и гражданина, права и законные интересы общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций.

1.5. Вопросы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

1) проект генерального плана сельского поселения, проекты о внесении изменений в генеральный план сельского поселения;

2) проект правил землепользования и застройки сельского поселения, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения;

3) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий;

4) по вопросу о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект правил благоустройства сельского поселения, проекты о внесении изменений в правила благоустройства сельского поселения.

1.6. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 1.5 настоящего Положения, не проводятся в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.7. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.7.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.7.2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.7.3. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

## II. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

2.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по инициативе населения, Совета сельского поселения или главы сельского поселения.

Общественные обсуждения или публичные слушания назначаются Советом сельского поселения.

2.2. Срок принятия решения о проведении общественных обсуждений установлен разделом III настоящего Положения.

2.3. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний содержит информацию, указанную в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

2.4. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть принято в следующих случаях:

1) обсуждаемый проект не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной

деятельности, Генеральному плану сельского поселения, Правилам землепользования и застройки сельского поселения;

2) проект решения по содержанию и полноте представляемых с проектом документов не соответствует Регламенту внесения проектов муниципальных правовых актов в Совет сельского поселения, утверждаемому решением Совета сельского поселения;

3) при назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе населения сельского поселения, представленные документы не соответствуют требованиям, установленным решением Совета сельского поселения для правотворческой инициативы граждан.

2.5. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию не позднее 7 дней со дня принятия в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом сельского поселения, а также размещению на официальном сайте администрации сельского поселения и информационных стендах в местах массового пребывания граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в установленных случаях, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Информационные стенды должны:

- размещаться таким образом, чтобы обеспечить доступ к ним неограниченного круга лиц во все время проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

- обеспечивать возможность размещения на них как оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, так и демонстрационных материалов по проекту, являющемуся предметом общественных обсуждений или публичных слушаний;

- содержаться в чистоте.

2.6. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в иных информационных системах и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.7. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации сельского поселения и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и содержит:

- 1) информацию о проекте (с указанием точного наименования проекта), подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) наименование органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 5) информацию об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 7) информацию об официальном сайте и (или) информационных системах, на которых будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения или публичные слушания.

2.9. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит размещению на официальном сайте администрации сельского поселения не позднее, чем через 7 дней со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.10. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний (далее -

уполномоченный орган), являются:

1) по проектам правил землепользования и застройки сельского поселения, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения, о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - комиссия, создаваемая Решением Совета сельского поселения;

2) по проекту Генерального плана сельского поселения, проектам о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения, проектам планировки территорий, проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства сельского поселения, проектам о внесении изменений в правила благоустройства сельского поселения - межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения, создаваемая решением Совета сельского поселения.

2.11. Организационное и техническое обеспечение деятельности уполномоченных органов, указанных в пункте 2.10 настоящего Положения, осуществляет администрация сельского поселения, в том числе организацию размещения информационных материалов по проекту, вынесенному на общественные обсуждения, проведение экспозиции или экспозиций такого проекта, консультирование по проекту, предварительное рассмотрение поступивших предложений по проекту, подготовку проведения заседаний уполномоченного органа.

2.12. Информационные стенды должны быть размещены около здания администрации сельского поселения, а также в местах массового пребывания граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты. Места размещения информационных стендов определяются администрацией сельского поселения с учетом требований законодательства.

2.13. Уполномоченный орган организует экспозицию или экспозиции проекта. Предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции или экспозиций проекта осуществляется администрацией сельского поселения.

На экспозиции проекта должны быть представлены:

1) решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний.

Проекты (проекты о внесении изменений), указанные в настоящем Положении, представляются в виде демонстрационных и иных информационных материалов, предоставляемых организацией,

осуществившей подготовку такого проекта (далее - разработчик проекта).

На экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного органа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.14. Уполномоченный орган:

1) принимает заявления от участников общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) определяет перечень представителей органов местного самоуправления сельского поселения, разработчиков градостроительной документации, экспертов, приглашаемых для консультирования на экспозиции проекта.

2.15. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливаются решением о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями настоящего Положения.

2.16. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе направлять предложения и замечания в уполномоченный орган по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется:

1) в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;

2) посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;

3) посредством официального сайта;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний.

2.17. Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету общественных обсуждений или публичных слушаний, уполномоченный орган не включает такие предложения или замечания в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный

номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Не требуется представление указанных в абзаце втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, посредством официального сайта или МИС (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

2.18. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

2.19. Уполномоченный орган информирует лиц, внесших предложения и замечания, о принятом решении по каждому предложению и замечанию в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности.

2.20. Общественные обсуждения или публичные слушания протоколируются. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается председателем и членами комиссии. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливается в течение 10 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний.

В протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

указываются сведения и информация, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.21. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

2.22. Представление документов, подтверждающих сведения, указанные в пункте 2.21 настоящего Положения, не требуется, если вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний, посредством официального сайта и (или) МИС. При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 2.21 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

2.23. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаний, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2.24. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливается не позднее чем через 15 дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется уполномоченным органом на основании протокола общественных обсуждений.

2.25. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний указываются сведения и информация, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.26. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения.

2.27. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний уполномоченный орган осуществляет подготовку рекомендаций по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения или публичные слушания.

2.28. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляет главе администрации сельского поселения материалы общественных обсуждений или публичных слушаний в составе

следующих документов:

1) копия протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) копия заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.29. Администрация сельского поселения обеспечивает хранение итоговых документов общественных обсуждений или публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Башкортостан для хранения официальных документов.

III. Особенности и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания

3.1.1. При рассмотрении проекта Генерального плана, проекта изменений в Генеральный план сельского поселения общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием жителей, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории сельского поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта генерального плана, указанных изменений.

3.1.2. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория сельского поселения может быть разделена на части.

3.1.3. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем разделе, в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Вместе с оповещением о начале общественных обсуждений или публичных слушаний опубликованию подлежит проект решения Совета сельского поселения об утверждении генерального плана, об изменении генерального плана, а также материалы проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план.

3.1.4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план уполномоченный орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план в печатных средствах массовой информации, в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.2. По проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3.2.1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных

слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения (далее - проект правил землепользования и застройки), проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения принимается Советом сельского поселения не позднее чем через 30 календарных дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с приложением заключений, согласований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. При этом карты, входящие в состав проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, должны быть представлены на листах формата А3 в масштабе 1:5000.

3.2.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки устанавливается Решением Совета сельского поселения в пределах срока, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2.3. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, определенном настоящим Положением. Вместе с указанным оповещением опубликованию подлежит проект правил землепользования и застройки, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

3.3. По проектам планировки территорий, проектам межевания территорий.

3.3.1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий принимается Советом сельского поселения не позднее чем через тридцать рабочих дней после получения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Башкортостан, а также демонстрационных материалов в бумажном виде и виде электронного документа, которые содержат разделы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливается Решением Совета сельского поселения.

3.3.3. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, определенном настоящим Положением.

3.3.4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и (или) проекта межевания уполномоченный орган организывает выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в печатных средствах массовой информации.

3.4. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.4.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимается Советом сельского поселения не позднее чем через тридцать календарных дней после получения уведомления от уполномоченного органа о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, а также иных документов.

В отношении решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства необходимо также представление документов, подтверждающих соответствие земельного участка требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и правилам землепользования и застройки сельского поселения.

3.4.2. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства устанавливаются Советом сельского поселения.

3.4.3. Уполномоченный орган направляет оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные извещения направляются не позднее чем через десять календарных дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.4.4. В оповещении, направляемом правообладателям земельных

участков, объектов капитального строительства, настоящего Положения указываются:

1) наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

2) сведения о сроках, времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) порядок приема предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаний;

4) информация об официальном сайте и (или) МИС, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения или публичные слушания.

3.4.5. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе проведения экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний.

3.5. По проектам правил благоустройства сельского поселения:

3.5.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проекту правил благоустройства сельского поселения, проектам внесения изменений в правила благоустройства сельского поселения принимается Советом сельского поселения не позднее чем через сорок пять календарных дней после внесения проекта правил благоустройства.

3.5.2. Срок проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства сельского поселения, проектам внесения изменений в правила благоустройства сельского поселения со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет 45 календарных дней.

Приложение № 1  
к Положению об организации и проведении  
общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере  
градостроительной деятельности на территории  
сельского поселения Зубовский сельсовет  
муниципального района Уфимский район  
Республики Башкортостан

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний

На общественные обсуждения/публичные слушания представляется проект \_\_\_\_\_ (наименование проекта).

Общественные обсуждения/ публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений/публичных слушаний - \_\_\_\_\_.

Срок проведения общественных обсуждений/публичных слушаний - \_\_\_\_\_.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений/публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу \_\_\_\_\_.

Экспозиция открыта с \_\_\_\_\_ (дата открытия экспозиции) по \_\_\_\_\_ (дата закрытия экспозиции). Часы работы: \_\_\_\_\_ (дата, время) на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений/публичных слушаний.

В период общественных обсуждений/публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- электронной почты администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_;
- почтового отправления по адресу: \_\_\_\_\_.

Информационные материалы по проекту \_\_\_\_\_ (наименование проекта) размещены на сайте \_\_\_\_\_.

Приложение № 2  
к Положению об организации и проведении  
общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере  
градостроительной деятельности на территории  
сельского поселения Зубовский сельсовет  
муниципального района Уфимский район  
Республики Башкортостан

**Форма книги (журнала) учета посетителей и записи  
предложений и замечаний при проведении экспозиции**

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Место жительства (заполняется жителями сельского поселения)	Правоустанавливающие документы (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений на территории, применительно к которой рассматривается проект)	Предложения и замечания	Дата	Подпись